

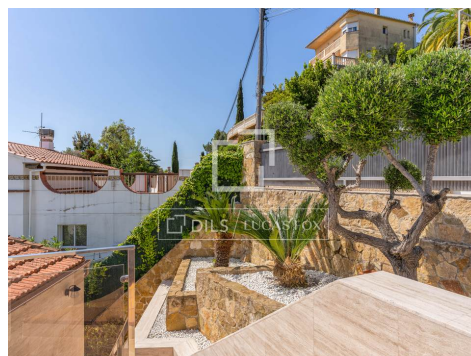
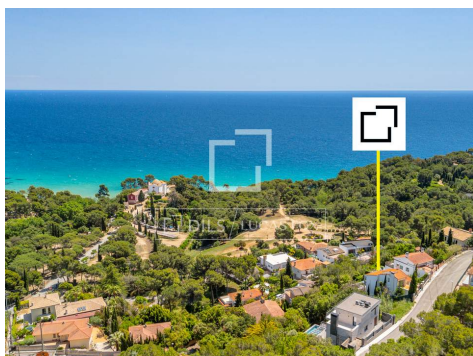
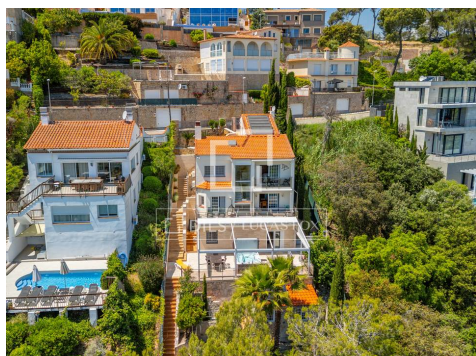
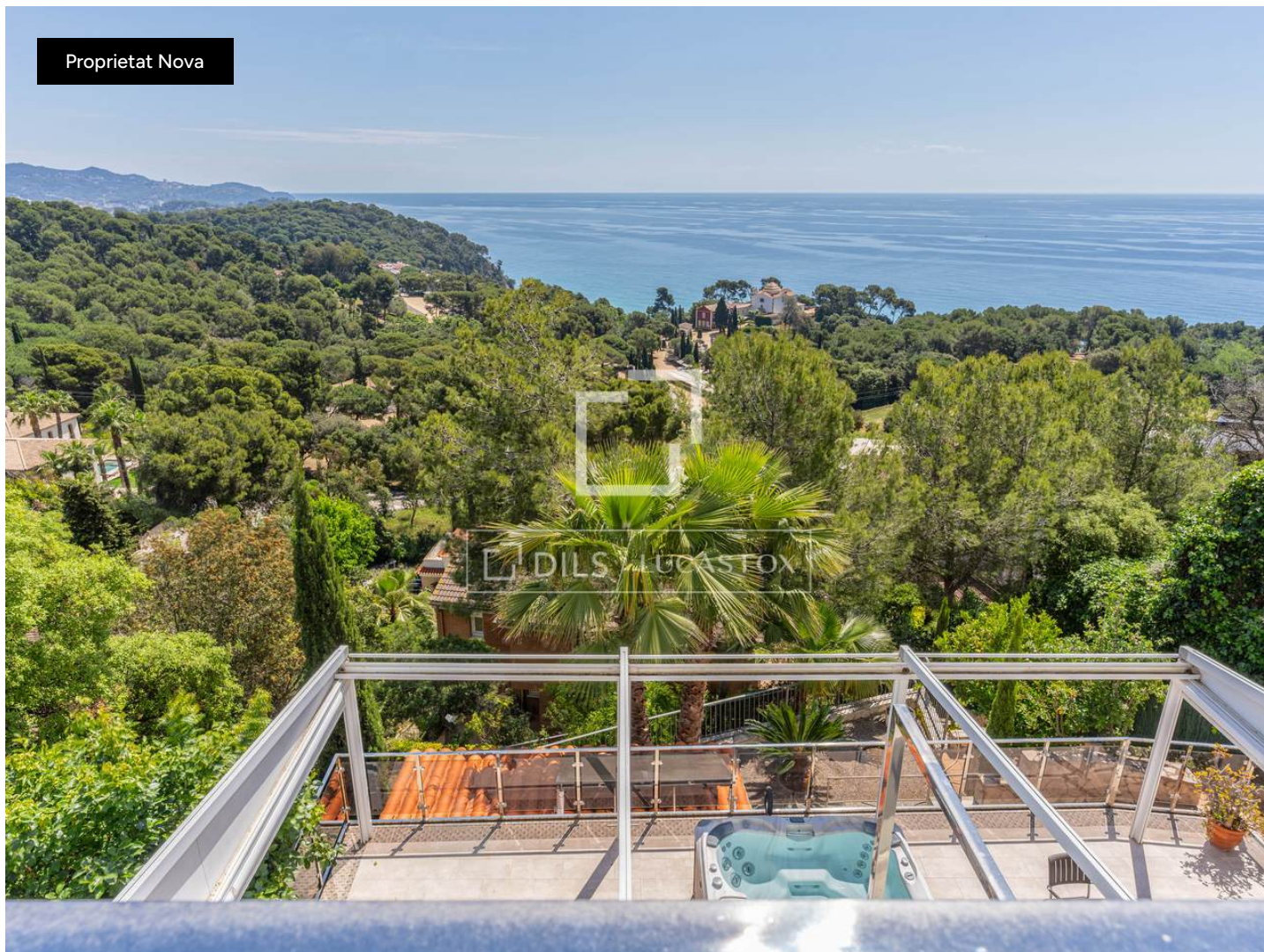
1.295.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Elegant vil·la de 4 habitacions amb vistes al mar a la prestigiosa zona de Santa Cristina, Blanes

Espanya » Costa Brava » Blanes » 17310

4	4	250m ²	578m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.295.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Elegant vil·la de 4 habitacions amb vistes al mar a la prestigiosa zona de Santa Cristina, Blanes

Vila mediterrània amb vistes al mar a Santa Cristina, al costat de les cales més exclusives de Blanes

A la prestigiosa zona de Santa Cristina, una de les àrees residencials més valorades de Blanes i de la Costa Brava, hi trobem aquesta elegant vila mediterrània amb vistes directes al mar, situada en un entorn tranquil, privat i molt a prop d'algunes de les cales més boniques de la zona.

La propietat es troba en una ubicació privilegiada, propera a Cala Sant Francesc, Cala Treumal i la platja de Santa Cristina, amb fàcil accés tant al centre de Blanes com a Lloret de Mar, restaurants, serveis i connexions principals. A més, l'habitatge es troba a distància a peu de la platja, cosa que aporta un valor afegit per als que busquen gaudir del mar i de l'entorn mediterrani sense necessitat de dependre sempre del cotxe.

Construïda el 1999 i mantinguda amb molta cura, l'habitatge ofereix aproximadament 250 m2 construïts, dels quals uns 180 m2 són habitables, sobre una parcel·la de 578 m2. La casa es distribueix en tres nivells, amb dues plantes comunicades interiorment i una planta inferior amb accés independent, ideal com a zona de convidats, apartament independent o espai addicional per a família.

La propietat compta amb 4 dormitoris i 4 banys, tots amb agradables vistes al mar. Els seus interiors combinen confort, funcionalitat i caràcter mediterrani, amb xemeneia, armaris de paret, vestidor, safareig, sala tècnica i cuina equipada.

Pel que fa a confort, l'habitatge disposa de terra radiant, calefacció de gasoil, aire condicionat a les principals estances, sistema de climatització per zones, aigua calenta amb suport solar i sistema de seguretat amb càmeres i control remot.

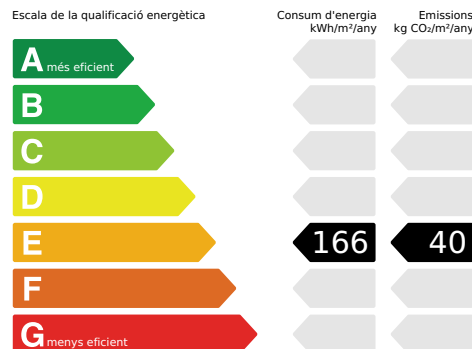
A l'exterior, la propietat ofereix un jardí paisatgístic amb palmeres, zona de barbacoa i un espectacular jacuzzi d'alta gamma importat dels Estats Units, amb hidromassatge i sistema d'escalfament solar. La parcel·la permet a més la possibilitat de construir una piscina, cosa que incrementaria encara més l'atractiu de l'habitatge com a residència familiar o segona residència a la Costa Brava. La vila també disposa de garatge i espai addicional d'aparcament.

Es ven moblada i llesta per entrar a viure, cosa que la converteix en una opció molt còmoda per als que busquen una residència al costat del mar sense necessitat de realitzar obres o grans actualitzacions.



lucasfox.cat/go/cbr69354

Vistes al mar, Terrassa, Jacuzzi, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Plafons solars, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.295.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Elegant vil·la de 4 habitacions amb vistes al mar a la prestigiosa zona de Santa Cristina, Blanes

Una propietat amb molt d'encant, ideal tant com a residència principal com a segona residència, que combina privadesa, vistes al mar, confort, proximitat a la platja i una ubicació privilegiada a Santa Cristina, Blanes.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya