

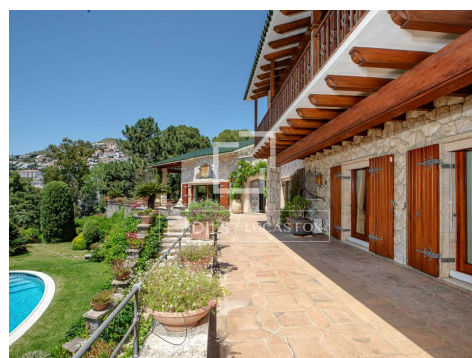
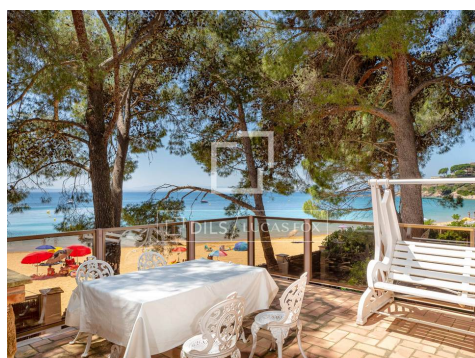
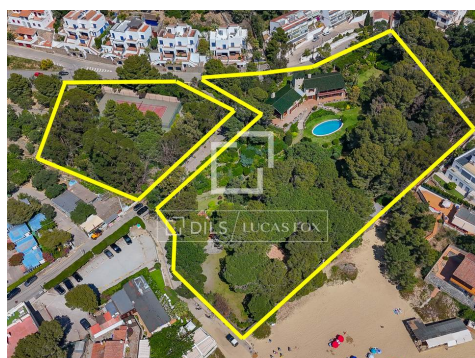
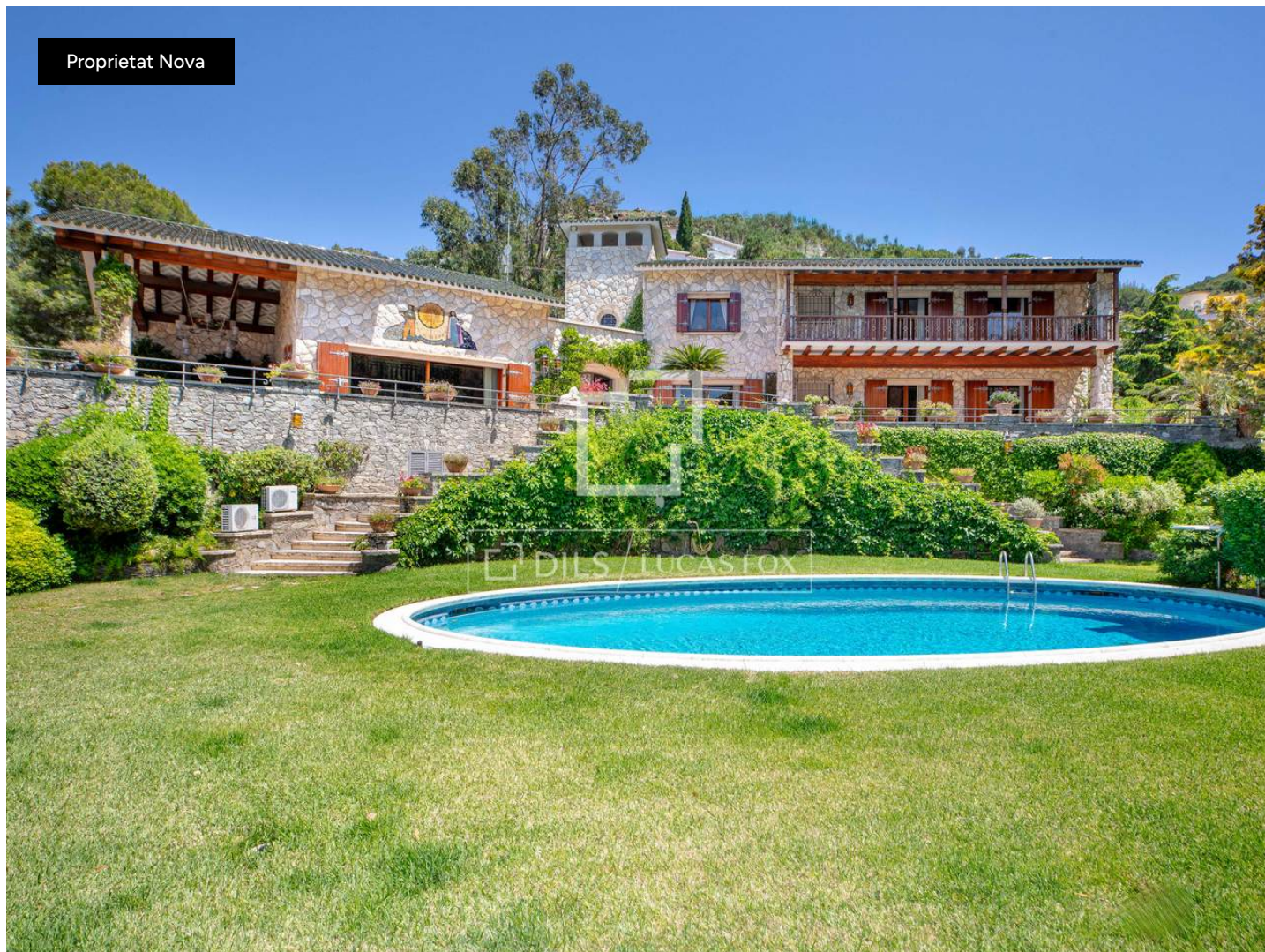
22.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Finca única en primera línia de mar a Almadrava, Roses, Costa Brava, amb accés directe a la platja i un gran potencial urbanístic

Espanya » Costa Brava » Badia de Roses » 17480

8	7	343m ²	12.000m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

22.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Finca única en primera línia de mar a Almadrava, Roses, Costa Brava, amb accés directe a la platja i un gran potencial urbanístic

Exclusiva finca a primera línia de la platja d'Almadrava (Costa Brava), amb accés directe al mar, 12.000 m² de terreny urbanitzable segregat en 4 parcel·les i majestuosa vila amb piscina, pista de tennis i construccions auxiliars.

Situada a l'icònica platja de l'Almadrava, aquesta propietat realment única compta amb una de les característiques més excepcionals i rares de la Costa Brava: múltiples punts d'accés directe i privat al mar. La finca gaudeix d'una connexió privilegiada amb la platja, que permet un accés immediat i discret al Mediterrani des de diversos punts de la propietat, una característica reservada a molt poques residències al llarg de la costa.

A més, compta amb un extraordinari potencial per a la inversió i el desenvolupament immobiliari. La propietat consta d'aproximadament 12.000 m² de terreny edificable, ja subdividit en quatre parcel·les independents, cadascuna amb la possibilitat de desenvolupar-hi dues cases adossades. Aquesta configuració converteix la finca en un actiu excepcional, capaç de combinar una residència privada altament exclusiva amb un projecte immobiliari d'alt valor en una ubicació única davant del mar.

Al cor de la propietat es troba la residència principal, una elegant casa d'època conservada en excel·lent estat, envoltada d'una exuberant vegetació mediterrània i arbres consolidats que proporcionen privacitat, serenitat i una sensació de refugi natural vora el mar.

La casa principal compta amb 1.015 m² de superfície construïda, distribuïts en àmplies estances plenes de caràcter i elegància atemporal. La seva arquitectura exterior reflecteix un estil mediterrani relaxat i sofisticat, perfectament integrat en l'entorn costaner, mentre que els interiors revelen una estètica barroca sobria i refinada, amb detalls clàssics, proporcions nobles i una atmosfera senyorial curosament conservada.

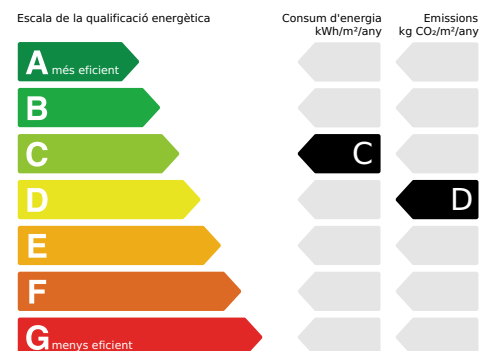
La propietat també disposa d'una piscina privada de 26 m², una pista de tennis privada i diversos edificis independents que milloren l'experiència general:

- una casa d'hostes,
- un habitatge històricament destinat al personal domèstic,
- i un edifici singular a la vora del mar dissenyat com a garatge nàutic per a embarcacions o motos aquàtiques, amb accés directe a la platja.



lucasfox.cat/go/cbr69933

Vistes al mar, A primera línia de mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Pista de tennis, Garatge, Sostres alts, Propietat d'època, Paviments hidràulics, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, S'accepten mascotes, Pou, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Biblioteca, Armari encastats



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

22.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Finca única en primera línea de mar a Almadrava, Roses, Costa Brava, amb accés directe a la platja i un gran potencial urbanístic

La combinació de privacitat, accés exclusiu al Mediterrani, ampli terreny i potencial per al desenvolupament urbà fan d'aquesta propietat una oportunitat excepcionalment rara en el mercat immobiliari internacional. Més que una simple residència, aquesta finca a l'Almadrava representa un llegat costaner únic, dissenyat tant per ser gaudit com per ser preservat i projectat cap al futur.

El preu de venda és de 22.000.000 €. Aquest preu no inclou els impostos aplicables, les despeses notariales, les despeses de registre i altres costos associats a la venda, que són responsabilitat del comprador.

L'immoble disposa d'un certificat d'eficiència energètica M9LSQFT9H i d'una cèdula d'habitabilitat amb el número CHG00450121***, que posarem a disposició de la persona interessada si ho sol·licita.

La propietat no té la categoria de gran propietari.

Comercialitzada per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari amb número de registre AICAT 13225 i API 4089.

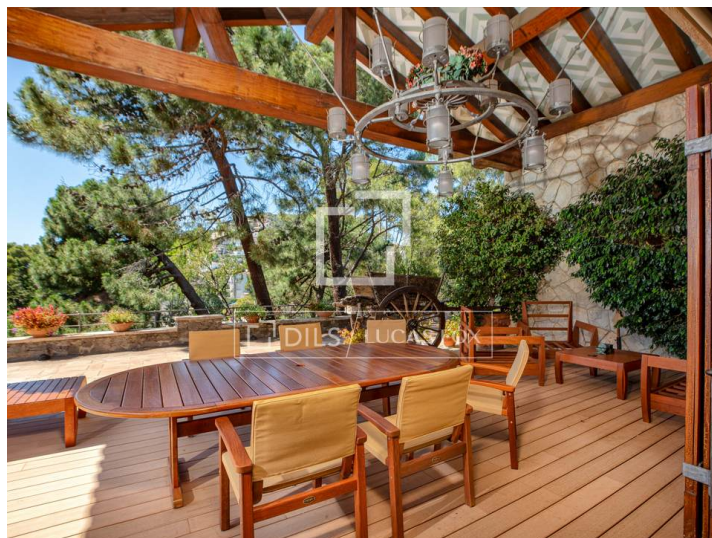
La informació proporcionada és només a títol informatiu, basada en les dades proporcionades pel propietari, i pot estar subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

22.000.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Finca única en primera línea de mar a Almadrava, Roses, Costa Brava, amb accés directe a la platja i un gran potencial urbanístic



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya