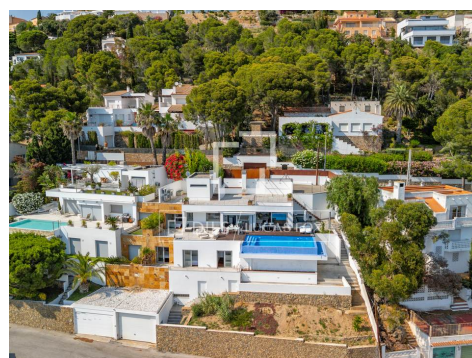
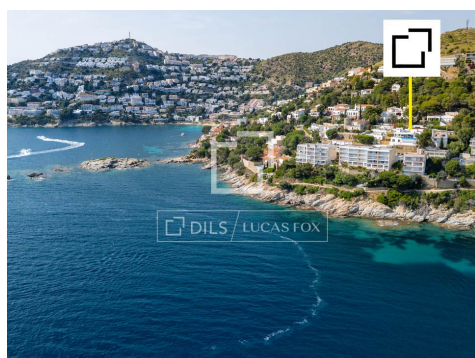
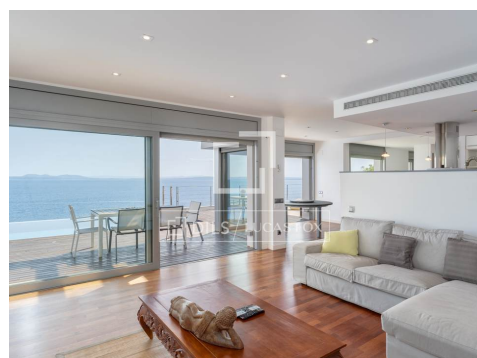
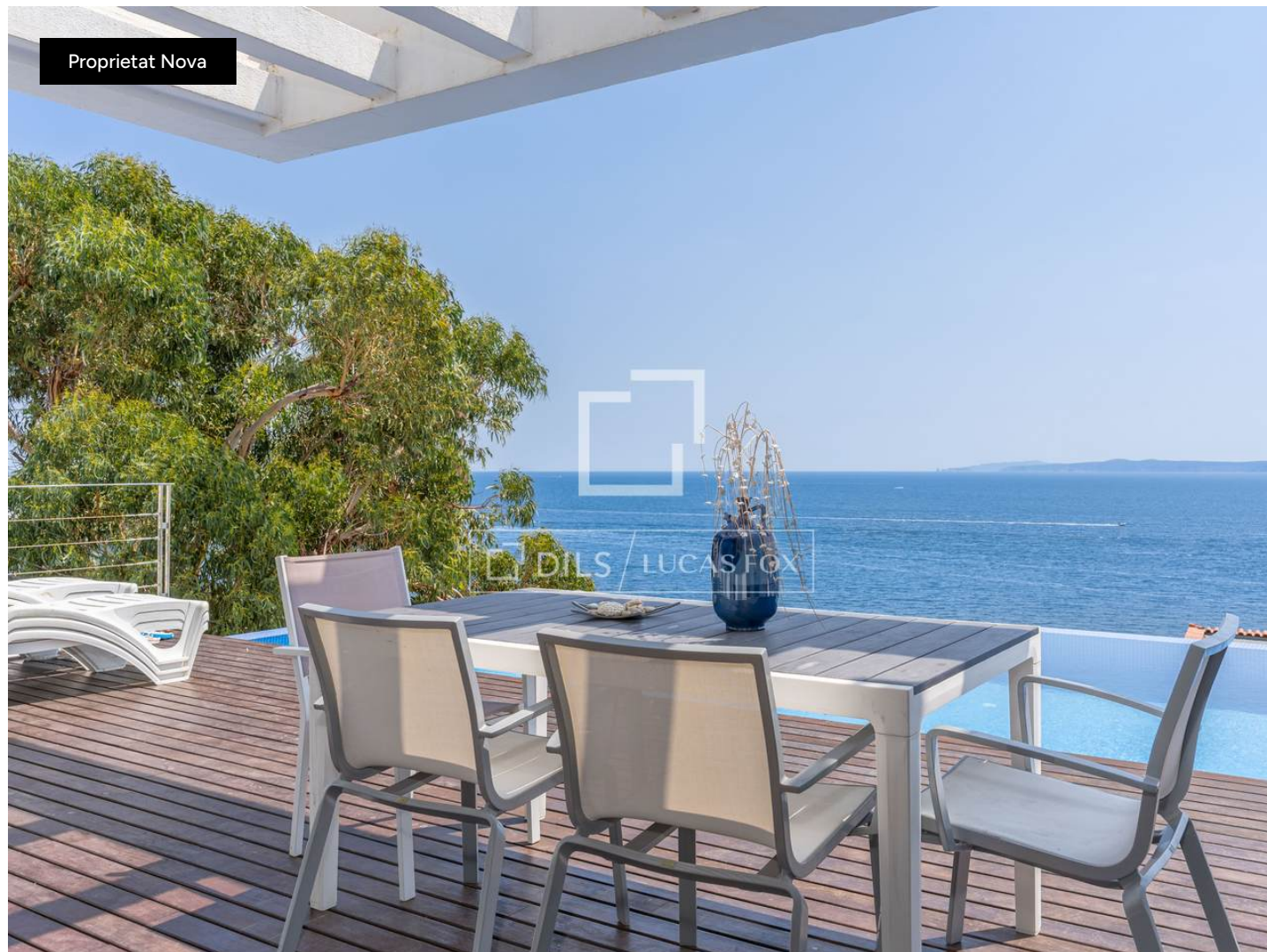


1.850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Elegant vil·la amb vistes al mar, piscina i excel·lent ubicació a prop de la platja de l'Almadrava

Espanya » Costa Brava » Badia de Roses » 17480

4	4	257m ²	620m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Elegant vil·la amb vistes al mar, piscina i excel·lent ubicació a prop de la platja de l'Almadrava

Villa moderna amb espectaculars vistes al mar, piscina, àmplies terrasses i llicència turística, situada a 300 m de la platja d'Almadrava. Molt lluminosa, orientació sud i excel·lent potencial de rendibilitat.

Ubicada a tan sols 300 metres de la prestigiosa platja d'Almadrava, aquesta elegant vila contemporània destaca per les impressionants vistes al mar, l'excel·lent orientació sud i els amplis espais plens de llum natural. Dissenyada per gaudir al màxim de l'estil de vida mediterrani, la propietat combina arquitectura moderna, confort i una privilegiada proximitat al mar.

La planta principal acull una àmplia i lluminosa zona de dia composta per saló-menjador i cuina de concepte obert. Grans finestrals emmarquen les vistes al Mediterrani i ofereixen accés directe a una terrassa espectacular amb piscina, zona chill-out i espais ideals per relaxar-se o gaudir de menjar a l'aire lliure. En aquesta mateixa planta hi ha també un dormitori doble amb accés a la piscina i un lavabo de cortesia.

La planta inferior està destinada a la zona de nit. Disposa d'una magnífica suite principal amb bany privat i accés directe a la terrassa, a més de dos dormitoris dobles que també gaudeixen de sortida exterior i vistes al mar. Un bany complet dóna servei a aquests dormitoris. Aquest nivell compta a més amb un acollidor saló addicional, una sala actualment habilitada com a zona de jocs, i una pràctica bugaderia independent.

Un dels grans atractius de la propietat és la seva extraordinària connexió visual amb l'entorn, ja que pràcticament totes les estances gaudeixen de vistes obertes al mar. A la part superior de l'habitatge trobem una àmplia terrassa addicional des de la qual es poden contemplar vistes espectaculars de la costa i del Mediterrani.

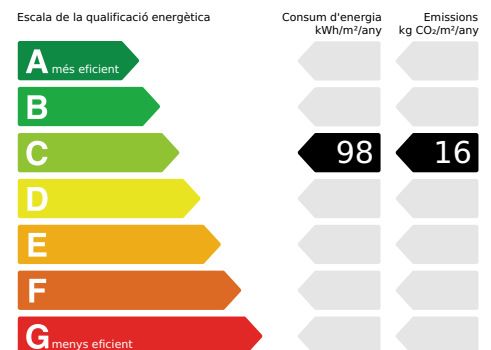
La propietat ofereix a més una capacitat d'aparcament excel·lent, amb espai exterior per a tres vehicles i un garatge tancat per a un cotxe.

La vila disposa de llicència turística en vigor, la qual cosa permet el lloguer legal com a allotjament de vacances. Gràcies a la seva privilegiada ubicació, a poca distància a peu de la platja, les seves magnífiques vistes al mar i el seu disseny contemporani, representa una excel·lent oportunitat tant com a residència privada com a inversió, amb un gran potencial de rendibilitat en una de les zones més demandades de la Costa Brava.



lucasfox.cat/go/cbr70101

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Llicència turística, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.850.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Elegant vil·la amb vistes al mar, piscina i excel·lent ubicació a prop de la platja de l'Almadrava



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya