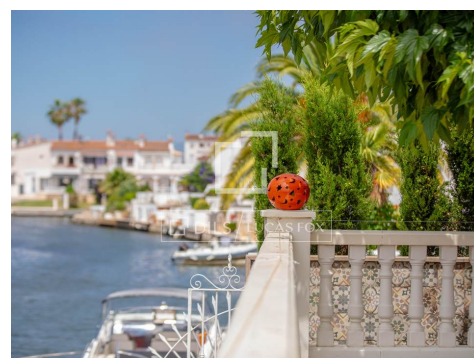
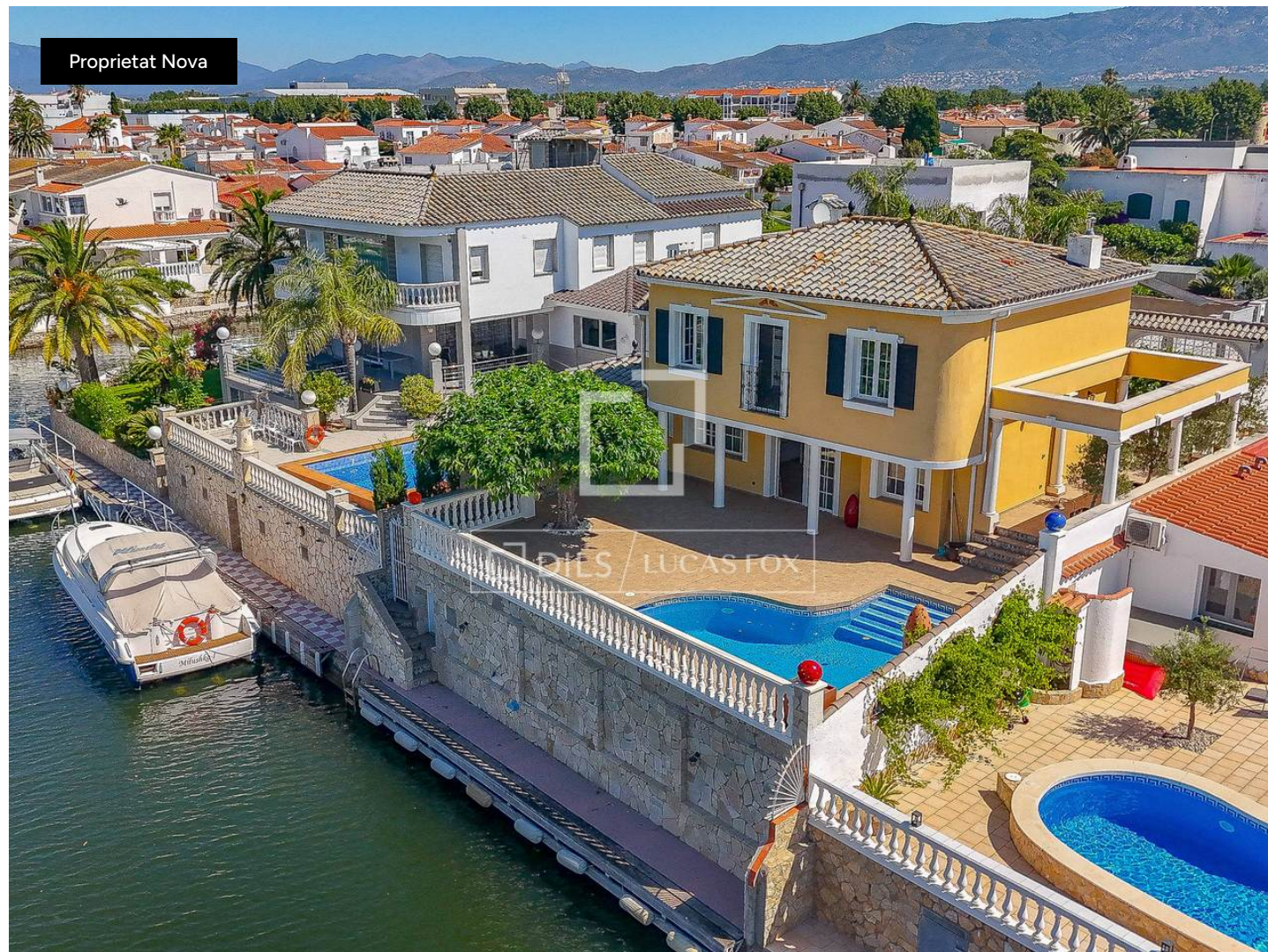


995.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Empuriabrava

Espanya » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

4	3	228m <sup>2</sup>	361m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

995.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Empuriabrava

Elegant vila orientada al sud al canal principal d'Empuriabrava, amb 4 dormitoris, piscina privada, garatge, acabats d'alta qualitat i amarratge privat de 13 metres.

Elegant casa amb amarratge de 13 metres al canal principal d'Empuriabrava

Ubicat en una de les zones més exclusives d'Empuriabrava, sobre el canal principal, aquest elegant habitatge de 221 m<sup>2</sup> construïts sobre una parcel·la de 361 m<sup>2</sup> combina disseny, confort i una ubicació privilegiada. La seva excel·lent orientació sud garanteix una magnífica lluminositat durant tot el dia, mentre que els detalls artístics acurats i els acabats d'alta qualitat aporten personalitat a cada estada.

L'habitatge ofereix espais amplis i perfectament distribuïts. A la planta principal hi trobem un lluminós saló independent del menjador, una acollidora xemeneia de gas, una cuina independent totalment equipada i accés directe a una espectacular terrassa amb piscina privada i vistes obertes al canal.

Tota la casa està equipada amb calefacció central de gas ciutat, aire condicionat a totes les estances, fusteria amb doble vidre i excel·lents acabats.

A la planta superior hi ha tres dormitoris amplis, tots amb bany privat en suite, a més d'un lavabo de cortesia.

La planta baixa disposa d'un espai ideal per a reunions o com a zona d'oci, a més d'un dormitori per a convidats. En aquesta mateixa planta hi ha el garatge integrat a l'habitatge, amb capacitat per a dos vehicles, a més d'espai exterior per aparcar-hi algun cotxe més.

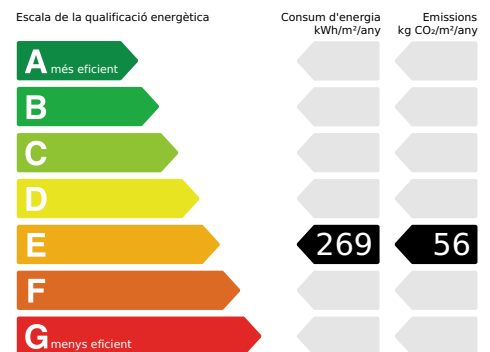
A l'exterior, la propietat compta amb una gran terrassa amb piscina i un dels seus atractius més grans: un amarratge privat de 13 metres situat al canal principal d'Empuriabrava, ideal per gaudir de la navegació amb accés directe al mar.

Una propietat exclusiva que aplega elegància, qualitat constructiva i una ubicació excepcional en un dels canals més cobejats d'Empuriabrava.



[lucasfox.cat/go/cbr70380](http://lucasfox.cat/go/cbr70380)

Vistes a les muntanyes ,  
A primera línia de mar , Terrassa,  
Piscina, Jardí, Llum natural,  
Aparcament, Zona chill-out, Vistes,  
Vista panoràmica, Traster,  
Sistema d'alarma, Safareig,  
S'accepten mascotes, Renovat,  
Moll de vaixells, Llar de foc,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció, Balcó,  
Armaris encastats, Aire condicionat

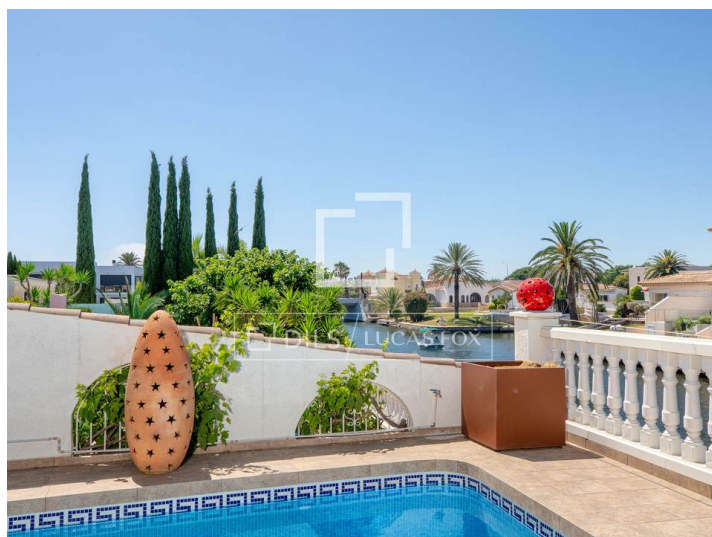
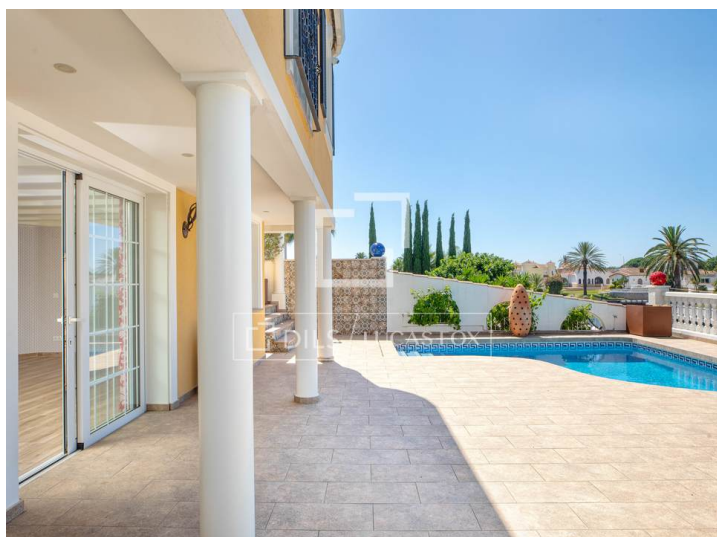


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

995.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Empuriabrava



L'habitatge se situa a la localitat d'Empuriabrava Compte amb 221 m<sup>2</sup> construïts i 95.09 m<sup>2</sup> útils, distribuïts en 4 habitacions, 3 banys, 2 lavabos i trobant-se l'habitatge en bon estat de conservació. El preu de venda és de 995.000€. Aquest no inclou els impostos aplicables, així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, i aquests són a càrrec de la part compradora. La propietat compta amb certificat deficiència energètica F1S7K14NT i cèdula d'habitabilitat amb número CHG0712511\*\*\*, la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. La propietat no ostenta la condició de gran forquilla. Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari amb número de registre AICAT 13225 i API 4089. La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contactí'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

995.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Empuriabrava**

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya