

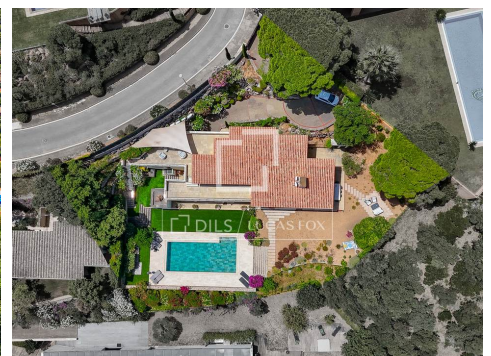
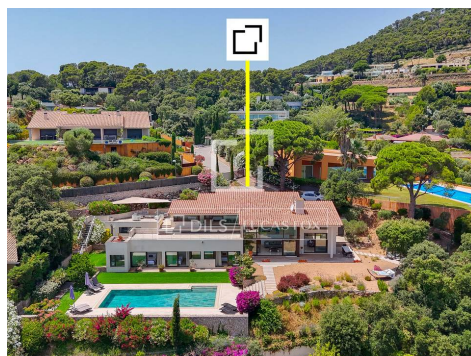
3.300.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Espectacular vila de luxe amb impressionants vistes panoràmiques al mar a la prestigiosa urbanització de Ses Falugues, a pocs passos de la platja d'Aiguablava, Begur

Espanya » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4	5	433m ²	1.534m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

3.300.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Espectacular vila de luxe amb impressionants vistes panoràmiques al mar a la prestigiosa urbanització de Ses Falugues, a pocs passos de la platja d'Aiguablava, Begur

Elegant vila de luxe en venda en una urbanització residencial molt sol·licitada amb vistes a Aiguablava, amb precioses vistes al mar, piscina privada i una ubicació privilegiada a poca distància a peu de la platja.

Situada a la prestigiosa zona residencial de Ses Falugues, aquesta excepcional vila contemporània ofereix un estil de vida exclusiu definit pel disseny, la llum natural i unes impressionants vistes panoràmiques sobre el mar Mediterrani. Idealment situada a pocs minuts de la platja d'Aiguablava i a només 5 minuts amb cotxe del encantador centre de Begur, la propietat combina privacitat i tranquil·litat amb la proximitat a alguns dels llocs més buscats de la Costa Brava.

La vil·la ha estat dissenyada amb un enfocament arquitectònic modern, prioritzant l'espai, la llum i una vida interior i exterior perfecta. La sala d'estar principal presenta una distribució oberta i espaiosa amb sostres de doble alçada, creant una notable sensació de volum i elegància. Els finestrals del terra al sostre inunden l'interior amb llum natural durant tot el dia, alhora que emmarquen unes impressionants vistes al mar, millorant la connexió entre la casa i el seu entorn natural.

La cuina americana, totalment equipada, s'integra harmoniosament amb l'espai habitable, oferint un disseny contemporani i funcional ideal tant per a la vida diària com per a l'entreteniment. L'orientació sud-est garanteix una excel·lent exposició a la llum solar des del matí fins a la tarda, creant interiors càlids i acollidors durant tot l'any.

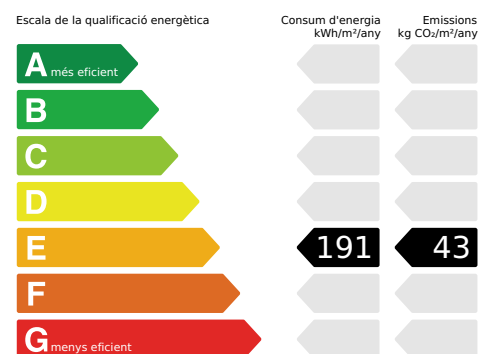
La propietat actualment ofereix quatre habitacions espaioses amb bany privat, cadascuna dissenyada amb comoditat, privacitat i acabats refinats. A més, hi ha la possibilitat de crear una cinquena habitació amb bany privat a la planta superior, oferint més flexibilitat per a l'allotjament de convidats, familiars o personal.

Les zones exteriors són igualment impressionants. La vila es troba en una parcel·la bellament cuidada amb una piscina espectacular, perfectament situada per gaudir de les vistes obertes i del clima mediterrani. El jardí madur proporciona un alt nivell de privacitat, creant un entorn tranquil i serè. Les múltiples zones de relaxació i menjador permeten viure i entretenir a l'aire lliure sense esforç durant tot l'any.



lucasfox.cat/go/cbr70470

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sala de jocs, Safareig, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

3.300.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Espectacular vila de luxe amb impressionants vistes panoràmiques al mar a la prestigiosa urbanització de Ses Falugues, a pocs passos de la platja d'Aiguablava, Begur

La propietat es presenta en excel·lents condicions i està llesta per entrar-hi a viure, sense necessitat de reformes. Representa una oportunitat excepcional tant com a residència permanent com a segona residència de luxe en un dels enclavaments més exclusius de Begur.

Una combinació excepcional de disseny contemporani, ubicació privilegiada i vistes excepcionals fan d'aquesta vila una oferta realment única a la Costa Brava.

No dubteu a contactar amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita. Estarem encantats d'ajudar-vos i organitzar una visita privada quan us convingui.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

3.300.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Espectacular vila de luxe amb impressionants vistes panoràmiques al mar a la prestigiosa urbanització de Ses Falugues, a pocs passos de la platja d'Aiguablava, Begur



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya