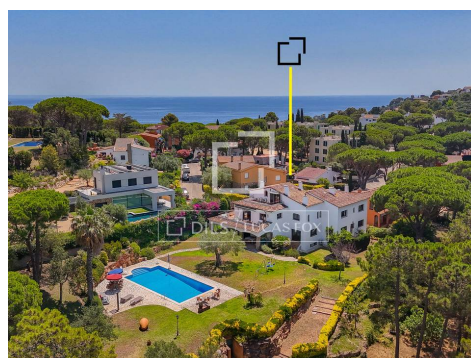
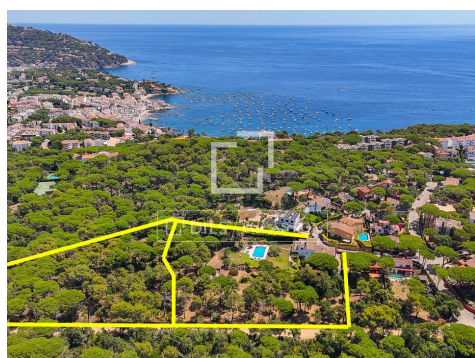


1.990.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Exclusiva casa mediterrània amb piscina i una hectàrea de terreny en una de les millors zones de Calella de Palafrugell, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Calella de Palafrugell » 17210

7	6	764m <sup>2</sup>	10.458m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.990.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Exclusiva casa mediterrània amb piscina i una hectàrea de terreny en una de les millors zones de Calella de Palafrugell, Costa Brava

Exclusiva vila mediterrània de 754 m<sup>2</sup> sobre una parcel·la d'una hectàrea, amb dos habitatges independents, piscina, gran privadesa i una ubicació privilegiada a pocs minuts de les platges de Calella de Palafrugell.

Ubicada en una de les zones residencials més cotitzades de Calella de Palafrugell, a pocs minuts del centre del poble i de les platges emblemàtiques, presentem aquesta excepcional propietat de 754 m<sup>2</sup> construïts sobre una espectacular parcel·la d'aproximadament una hectàrea.

Envoltada d'un entorn natural de gran bellesa i situada davant d'una àmplia zona rústica protegida, la finca gaudeix d'una orientació excel·lent, absoluta privadesa i una tranquil·litat difícil de trobar, fins i tot durant els mesos d'estiu. Un autèntic refugi on el silenci i la natura en són protagonistes.

L'habitatge es distribueix actualment en dues residències independents, comunicades de forma molt senzilla, cosa que permet adaptar-la a les necessitats de cada família. Aquesta configuració resulta ideal per rebre convidats amb total independència, allotjar familiars o fins i tot destinar-ne una part al lloguer.

La residència principal ofereix espais amplis i lluminosos, amb un elegant saló-menjador obert al jardí i la magnífica piscina de 12 x 6 metres, creant una perfecta continuïtat entre l'interior i l'exterior. Disposa d'una cuina independent amb rebost, quatre dormitoris dobles i quatre banys complets.

El segon habitatge, amb accés totalment independent, compta amb tres dormitoris, dos banys complets i un acollidor saló-menjador amb sortida a una terrassa amb agradables vistes al jardí.

Tots dos habitatges disposen d'accés directe i independent a un ampli garatge situat a la planta semisoterrani, amb capacitat per a almenys cinc vehicles, a més d'espais amplis d'emmagatzematge.

Es tracta d'una propietat veritablement única al mercat de la Costa Brava, que combina espai, privadesa, arquitectura tradicional i una ubicació privilegiada, a pocs minuts de les millors platges i serveis de Calella de Palafrugell.

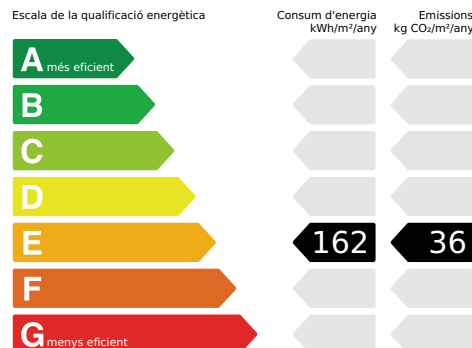
Una oportunitat excepcional per als qui busquen una residència familiar d'alt nivell o un exclusiu segon habitatge en una de les destinacions més prestigioses de la Mediterrània.

No dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres per sol·licitar més informació o concertar una visita privada.



[lucasfox.cat/go/cbr70552](https://lucasfox.cat/go/cbr70552)

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Pou, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.990.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Exclusiva casa mediterrània amb piscina i una hectàrea de terreny en una de les millors zones de Calella de Palafrugell, Costa Brava



L'habitatge se situa a Calella de Palafrugell, Costa Brava, i s'hi indica la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 754 metres. L'habitatge es troba en bona condició. El preu total de venda és de 1.990.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable IITP. Tampoc no inclou els honoraris notarials ni registrals. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número CHG00642925001 la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Condició de Gran Forquilla: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya