

649.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa aparellada d'obra nova amb piscina al centre d'Empuriabrava

Espanya » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

4 Dormitoris    3 Cambres de bany    161m<sup>2</sup> Plànol    507m<sup>2</sup> Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

649.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa aparellada d'obra nova amb piscina al centre d'Empuriabrava

**Moderna casa aparellada d'obra nova amb piscina privada i garatge, ubicada en una tranquil·la zona cèntrica d'Empuriabrava, al costat d'un petit parc.**

Casa aparellada d'obra nova amb piscina privada al centre d'Empuriabrava

Ubicada al carrer Requesens, en una zona cèntrica i tranquil·la d'Empuriabrava, aquesta moderna casa aparellada d'obra nova combina disseny, confort i funcionalitat. Al costat de l'habitatge hi ha un petit parc, un espai ideal perquè els més petits puguin jugar i gaudir a l'aire lliure.

La planta baixa disposa d'un ampli i lluminós saló-menjador amb cuina oberta i accés directe a la zona exterior, un dormitori i un bany complet. A la planta superior es distribueixen tres dormitoris, un en suite amb bany privat, a més d'un segon bany complet que dóna servei a la resta de la planta.

L'habitatge és totalment elèctric i està equipat amb un sistema de climatització per bomba de calor i fred, així com finestres de doble vidre, oferint confort, eficiència energètica i un manteniment reduït durant tot l'any.

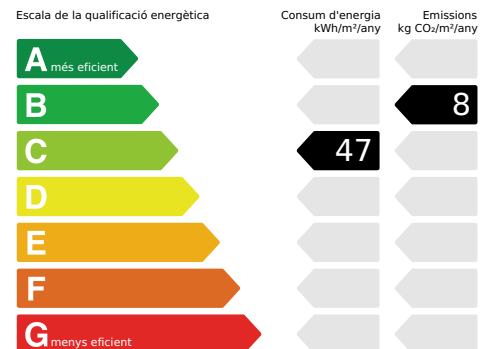
A l'exterior, la propietat compta amb una agradable terrassa, piscina privada, un garatge per a un vehicle i espai d'aparcament dins de la parcel·la amb capacitat per a fins a tres cotxes.

Empuriabrava, coneguda com la "Venècia del Mediterrani", és una de les destinacions més exclusives de la Costa Brava gràcies a la seva extensa xarxa de canals navegables i el seu accés directe al mar. A més de les platges i la seva àmplia oferta gastronòmica, la localitat ofereix tot tipus de serveis, activitats nàutiques i un dels centres de paracaigudisme més prestigiosos d'Europa. La seva excel·lent ubicació permet arribar a la frontera amb França en aproximadament 30 minuts, a l'Aeroport de Girona-Costa Brava en uns 45 minuts i a l'Aeroport de Barcelona-El Prat al voltant d'1 hora i 45 minuts, convertint-la en una opció ideal tant per viure-hi tot l'any com per gaudir d'una segona residència.



[lucasfox.cat/go/cbr70605](https://lucasfox.cat/go/cbr70605)

Piscina, Garatge, Llum natural, Aparcament, Vistes, Sistema d'alarma, Safareig, Parc infantil, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Calefacció, Balcó, Aire condicionat



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

649.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa aparellada d'obra nova amb piscina al centre d'Empuriabrava



La propietat està situada a Empuriabrava, Costa Brava, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Comprèn 161 m<sup>2</sup> construïda i 120 m<sup>2</sup> útil. La propietat es troba en excel·lent estat. El preu de venda total és 649.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni els costos associats a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost sobre transmissions patrimonials. Tampoc no inclou els honoraris notarials ni els registrals. Hi ha disponible un certificat de rendiment energètic per a l'immoble. Pel que fa al certificat d'ocupació, tenim aquest document, numerat CHG00609115\*\*\*, que posarem a disposició de la persona interessada si ho sol·licita. Estatus de Gran Propietari: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya