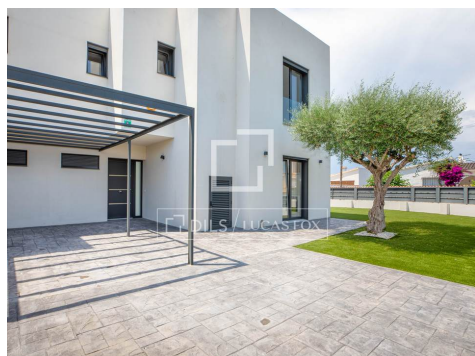
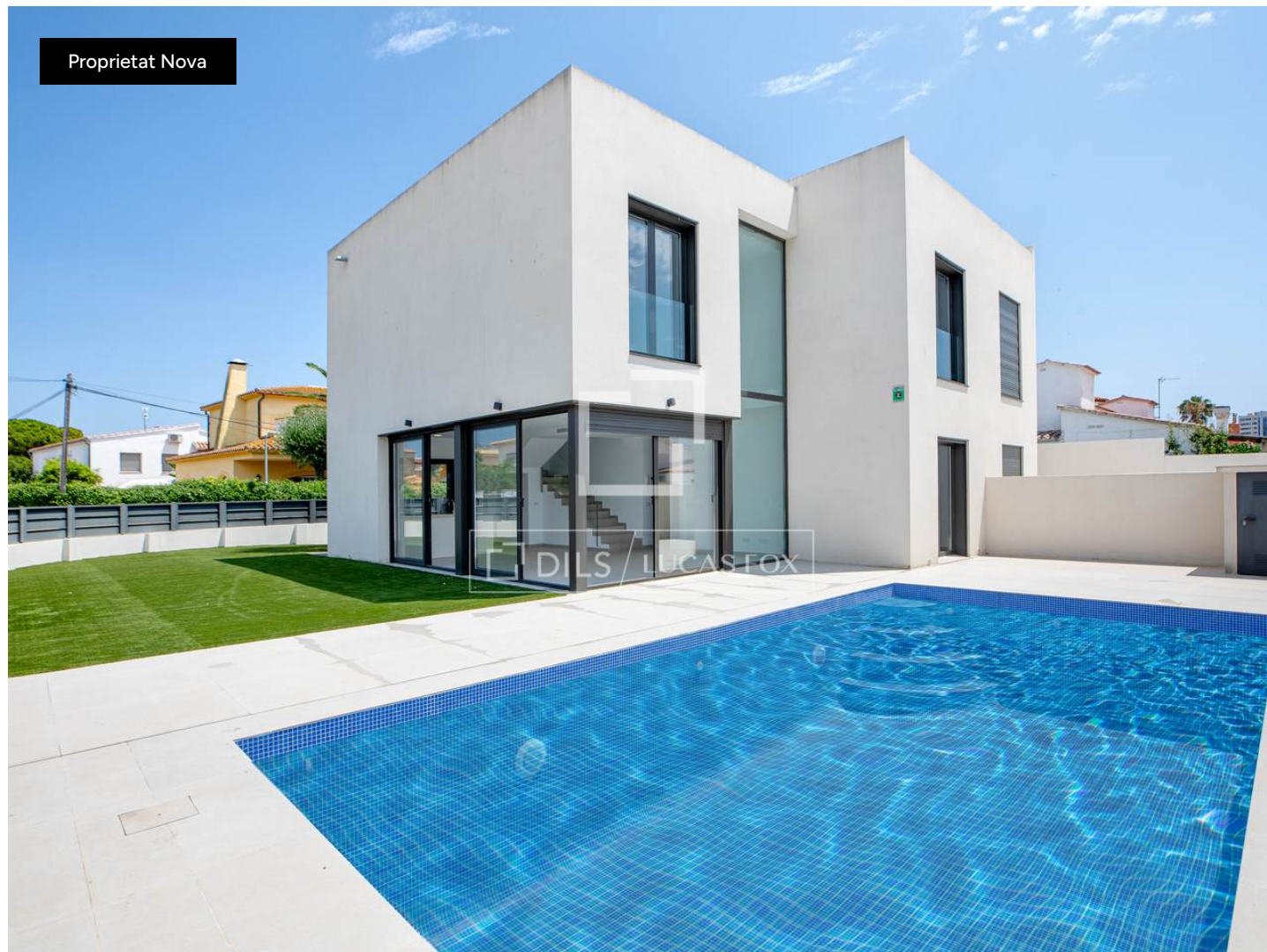


739.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Moderna casa aparellada amb piscina privada i opció d'amarratge a Empuriabrava

Espanya » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

4	3	169m ²	625m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

739.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Moderna casa aparellada amb piscina privada i opció d'amarratge a Empuriabrava

Moderna casa aparellada amb piscina privada i opció de llogar un amarratge a pocs metres. Orientació sud-oest, ideal per viure o gaudir d'Empuriabrava.

Moderna casa aparellada amb piscina i ben situat, orientació sud-oest

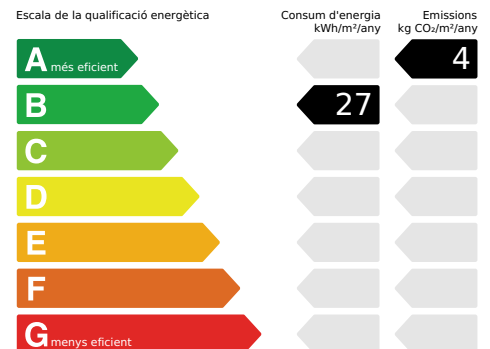
Situada a la tranquil·la zona de Requesens, molt a prop d'un petit port amb possibilitat de llogar un amarratge, aquesta moderna casa aparellada combina comoditat, disseny i una ubicació privilegiada. A la planta baixa disposa d'un ampli i lluminós saló-menjador amb accés directe a la piscina, una cuina oberta, un dormitori i un bany complet. La planta superior acull tres dormitoris, dos banys i un gran terrat amb agradables vistes. Gràcies a la seva orientació sud-oest, l'habitatge gaudeix de llum natural abundant durant gran part del dia. A més, l'habitatge és totalment elèctric i està equipat amb un sistema de climatització per bomba de calor i fred, així com finestres de doble vidre, oferint confort, eficiència energètica i un manteniment reduït durant tot l'any.

Empuriabrava, coneguda com la Venècia del Mediterrani, destaca per la seva extensa xarxa de canals navegables i l'accés directe al mar. És una destinació ideal tant per viure durant tot l'any com per gaudir de les vacances d'estiu, amb platges, activitats nàutiques, una oferta gastronòmica excel·lent i el prestigiós centre de paracaigudisme que converteix la localitat en un referent internacional per a aquest esport.



lucasfox.cat/go/cbr70608

Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Calefacció, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

739.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Moderna casa aparellada amb piscina privada i opció d'amarratge a Empuriabrava



La propietat està situada a Empuriabrava, Costa Brava, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Comprèn 169 m² construïda i 120 m² útil. La propietat es troba en excel·lent estat. El preu de venda total és 739.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni els costos associats a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost sobre transmissions patrimonials. Tampoc no inclou els honoraris notarials ni els registrals. Hi ha disponible un certificat de rendiment energètic per a l'immoble. Pel que fa al certificat d'ocupació, tenim aquest document, numerat CHG00327817***, que posarem a disposició de la persona interessada si ho sol·licita. Estatus de Gran Propietari: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya