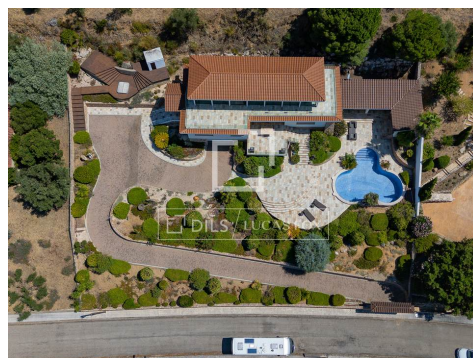
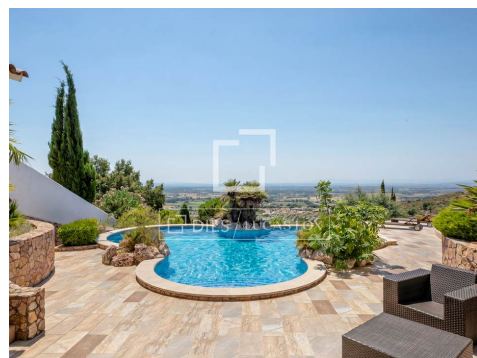


1.575.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Exclusiva vila de luxe amb vistes panoràmiques a Els Olivars, Pau

Espanya » Costa Brava » Badia de Roses » 17494

4	3	150m ²	2.012m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.575.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Exclusiva vila de luxe amb vistes panoràmiques a Els Olivars, Pau

Exclusiva vila a Els Olivars (Pau) amb vistes panoràmiques a l'Alt Empordà, parcel·la de 2.012 m², piscina, jacuzzi, sauna, apartament de convidats i àmplies terrasses. A només 10 minuts de Roses i 30 minuts de la frontera francesa.

A la prestigiosa urbanització Els Olivars de Pau, considerada una de les zones residencials més exclusives i tranquil·les de l'Alt Empordà, hi ha aquesta magnífica vila construïda sobre una parcel·la de 2.012 m². La seva privilegiada posició elevada permet gaudir d'unes impressionants vistes panoràmiques que abasten des del paisatge de l'Empordà fins al Parc Natural del Cap de Creus, convertint cada clarejar i cada capvespre en un autèntic espectacle.

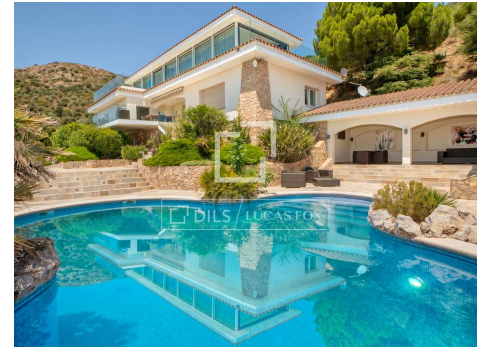
La ubicació combina privadesa i excel·lent comunicació. En només 10 minuts s'arriba a les platges de Roses, 15 minuts separen la propietat de Figueres i la frontera amb França es troba a tan sols 30 minuts, una situació ideal tant per a residència habitual com per a segon habitatge.

Tot just accedir a la finca, una elegant entrada senyorial anticipa el caràcter de la propietat. El jardí cuidat, perfectament integrat amb l'entorn, ha estat dissenyat per gaudir de l'exterior durant tot l'any. La piscina climatitzada es converteix en el centre de la vida a l'aire lliure, acompanyada per una cuina completa d'estiu sota un ampli porxo, una agradable zona chill out i un espai exclusiu de benestar amb jacuzzi i sauna des d'on contemplar unes vistes difícils d'igualar.

L'habitatge es distribueix en tres nivells perfectament diferenciats.

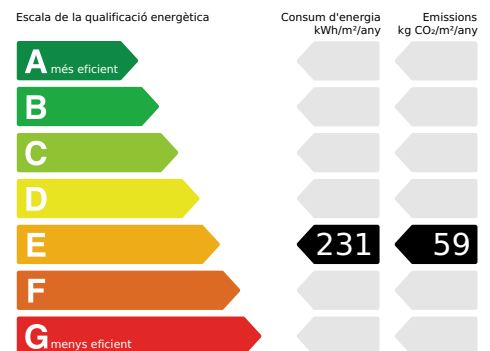
La planta inferior, d'aproximadament 150 m², inclou un ampli garatge amb capacitat per a dos vehicles de grans dimensions, la sala de màquines i un apartament de convidats completament independent. Aquest disposa de saló, cuina, dormitori i bany complet, oferint privadesa i comoditat per a familiars o convidats.

La planta principal està concebuda per al dia a dia. Hi trobem una elegant suite amb bany privat, un lluminós saló amb accés directe a una terrassa panoràmica, una acollidora sala amb xemeneia ideal per a reunions en qualsevol època de l'any, un despatx, un lavabo de cortesia i una àmplia cuina independent.



lucasfox.cat/go/cbr70609

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Spa, Jacuzzi, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armari encastats, Aire condicionat,



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.575.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Exclusiva vila de luxe amb vistes panoràmiques a Els Olivars, Pau

La planta superior representa l'espai més singular de l'habitatge. Totalment de vidre mitjançant tancaments tèrmics d'altres prestacions, gaudeix d'una lluminositat excepcional i unes vistes obertes de 360 graus. Aquest nivell té un saló-menjador espectacular, una àmplia suite i un bany complet equipat amb dutxa i banyera d'hidromassatge. Tot plegat envoltat per una terrassa perimetral que permet contemplar el paisatge des de qualsevol orientació i gaudir d'una absoluta sensació d'amplitud i tranquil·litat.

Es tracta d'una propietat que destaca no només per les dimensions o per la qualitat dels acabats, sinó per la forma en què integra arquitectura, privadesa i naturalesa. Un habitatge difícil de descriure amb paraules i que només es pot apreciar plenament en recórrer cadascun dels seus espais i contemplar personalment les vistes que ofereix.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.575.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Exclusiva vila de luxe amb vistes panoràmiques a Els Olivars, Pau



L'habitatge se situa a Pau (Urbanització Els Olivars), Costa Brava, indicant-se la localització de forma aproximada conforme a la normativa vigent. Disposa de 447 m² construïts i 275 m² útils. L'habitatge es troba en excel·lents condicions. El preu total de venda és de 1.575.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable IITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número CHG01237518*** la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Condició de Gran Forquilla: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya