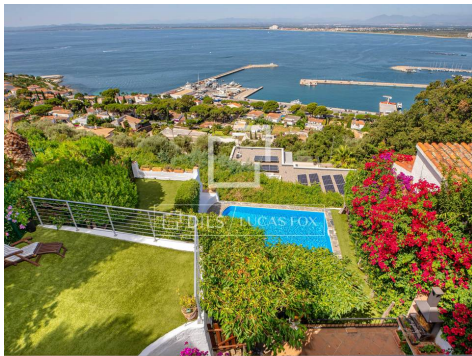


895.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Magnífica vil·la amb vistes panoràmiques al mar, jardí i piscina a Roses

Espanya » Costa Brava » Badia de Roses » 17480

3	2	215m ²	305m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

895.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Magnífica vil·la amb vistes panoràmiques al mar, jardí i piscina a Roses

Magnífica vila amb vistes panoràmiques al mar ia la badia de Roses. Disposa de 3 dormitoris, estudi independent, piscina privada, terrasses àmplies, solàrium, jardins, zona de barbacoa, aparcament per a 2 vehicles i gran espai d'emmagatzematge.

Aquesta magnífica vila gaudeix d'una posició elevada que ofereix impressionants vistes panoràmiques sobre la badia de Roses, el mar Mediterrani i el nucli urbà.

La propietat compta amb 215 m² construïts i es troba en una tranquil·la zona residencial, a tan sols uns minuts del centre de Roses, on trobareu tots els serveis, comerços, restaurants i platges.

L'habitatge es distribueix en dos nivells acuradament dissenyats per aprofitar al màxim la llum natural i les espectaculars vistes. La planta superior té tres dormitoris amplis, dos d'ells amb vistes obertes al mar, així com un lavabo independent. A la planta principal hi trobem un espaiós saló-menjador de grans finestrals, una cuina totalment equipada i una àmplia cambra de bany.

Un dels principals atractius d'aquesta propietat són els espais exteriors magnífics. Diverses terrasses envolten l'habitatge i ofereixen diferents ambients per relaxar-se, gaudir de menjar a l'aire lliure o contemplar les vistes excepcionals de la Costa Brava. Destaca especialment l'espectacular terrassa solàrium situada al terrat, des d'on es pot gaudir d'una panoràmica única de tota la badia de Roses i d'algunes de les postes de sol més boniques de la zona.

La zona exterior també disposa d'uns jardins agradables i una piscina privada situada en una posició privilegiada amb vistes al mar, acompanyada d'una zona de barbacoa perfectament integrada per gaudir de reunions amb familiars i amics en un entorn incomparable.

Com a valor afegit, la propietat inclou un estudi independent, ideal com a allotjament per a convidats, despatx professional o espai de treball.

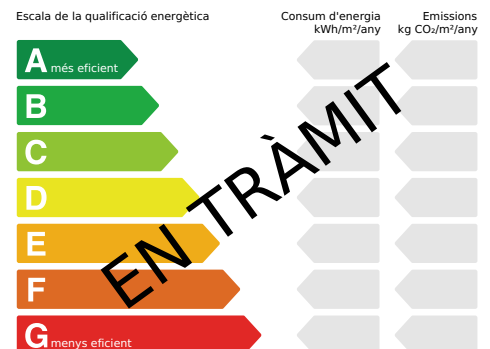
La vila està equipada amb aire condicionat, llar de foc, finestres de doble vidre i disposa d'aparcament exterior per a dos vehicles així com una gran zona d'emmagatzematge.

Gràcies a la seva ubicació privilegiada, les seves extraordinàries vistes al mar, els seus amplis espais exteriors, la piscina privada i la proximitat al centre de Roses, aquesta propietat representa una excel·lent oportunitat tant com a residència habitual, o segona residència a la Costa Brava.



lucasfox.cat/go/cbr70647

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Aire condicionat

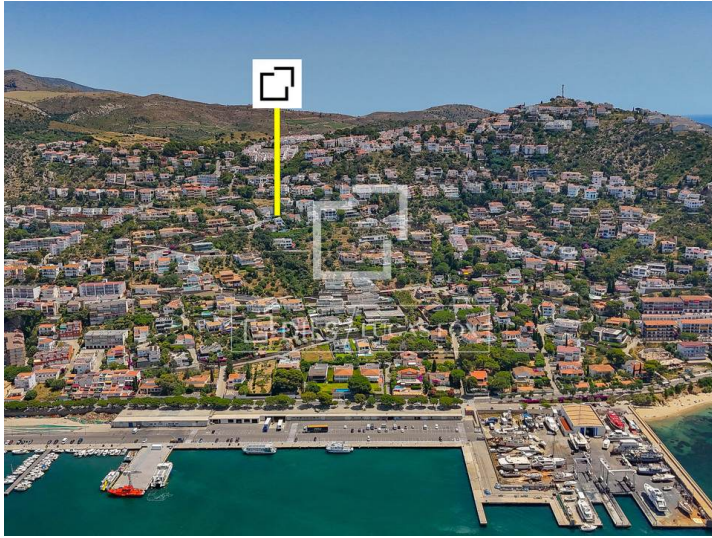


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

895.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Magnífica vil·la amb vistes panoràmiques al mar, jardí i piscina a Roses



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya