

1.350.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Exclusiva casa de poble amb jardí privat, àmplia parcel·la plana i garatge al centre de Begur, a pocs passos de tots els serveis i del nucli històric

Espanya » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

3	2	417m ²	686m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.350.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Exclusiva casa de poble amb jardí privat, àmplia parcel·la plana i garatge al centre de Begur, a pocs passos de tots els serveis i del nucli històric

Exclusiva casa de poble amb jardí privat, àmplia parcel·la plana i garatge al centre de Begur. Una propietat amb gran potencial, molt a prop de tots els serveis i del nucli històric.

Situada en un dels carrers amb més encant del centre històric de Begur, aquesta propietat exclusiva combina a la perfecció la tranquil·litat d'un entorn residencial amb la comoditat de tenir restaurants, comerços i tots els serveis a pocs minuts a peu.

L'habitatge es troba sobre una excepcional parcel·la completament plana, una característica molt poc habitual al nucli antic de Begur, i gaudeix d'un agradable jardí privat amb un ampli porxo cobert, l'espai perfecte per relaxar-se, compartir menjars a l'aire lliure o gaudir de l'estil de vida mediterrani durant tot l'any.

La casa principal ofereix una distribució còmoda i funcional, amb un lluminós saló, menjador independent, cuina amb zona de bugaderia, tres dormitoris dobles, un amb bany en suite, a més d'un segon bany complet. També disposa de garatge privat, un valor afegit molt apreciat en aquesta ubicació.

Un dels grans atractius de la propietat és el seu estudi independent amb un preciós sostre de volta de pedra, un espai ple de caràcter i autenticitat que ofereix múltiples possibilitats de personalització. Es pot convertir en un apartament elegant per a convidats, un despatx professional, un estudi d'art o una acollidora zona d'oci, adaptant-se a les necessitats de cada propietari.

Gràcies a la seva ubicació, la seva àmplia parcel·la, el jardí, el garatge i l'enorme potencial d'actualització, aquesta propietat representa una oportunitat única per crear un habitatge de gran nivell en un dels pobles amb més encant i demanda de la Costa Brava.

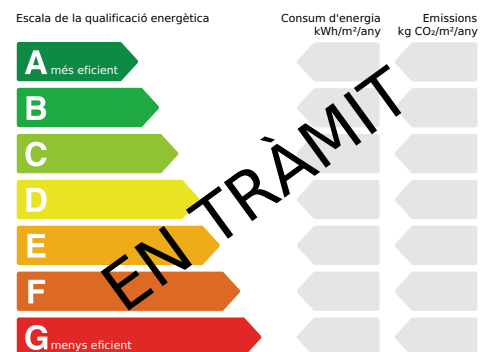
Una residència ideal tant per als que busquen establir casa seva a Begur com per als que volen gaudir d'una exclusiva segona residència en un entorn privilegiat.

No dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres si voleu rebre més informació o concertar una visita a aquesta magnífica propietat situada al centre de Begur. Estarem encantats d'atendre-us i mostrar-vos tot el potencial que ofereix aquest habitatge.



lucasfox.cat/go/cbr70712

Terrassa, Jardí, Garatge, Llum natural, Vistes a la ciutat, Vestidor, Traster, Safareig, Llar de foc, Exterior, Barbacoa, Balcó, A renovar



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.350.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Exclusiva casa de poble amb jardí privat, àmplia parcel·la plana i garatge al centre de Begur, a pocs passos de tots els serveis i del nucli històric



La propietat està situada a Begur Centre, Costa Brava, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Comprèn 418 m² construïda i 319 m² útil. La propietat es troba en bon estat. El preu de venda total és 1.350.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni els costos associats a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost sobre transmissions patrimonials. Tampoc no inclou els honoraris notarials ni els registrals. Pel que fa al certificat d'ocupació, tenim aquest document, numerat, que posarem a disposició de la persona interessada si ho sol·licita. Estatus de Gran Propietari: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya