

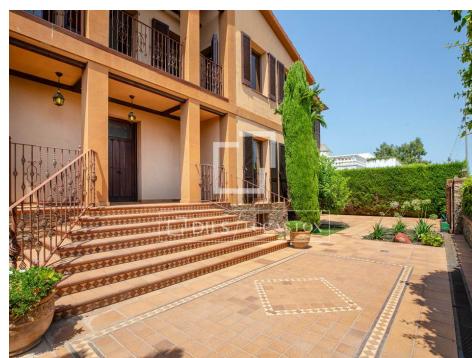
2.870.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Exclusiva vila amb amarrador privat de 24 metres i llicència turística a Empuriabrava.

Espanya » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

9	5	194m ²	982m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

2.870.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Exclusiva vila amb amarrador privat de 24 metres i llicència turística a Empuriabrava.

Exclusiva vila de luxe de 584 m² amb 9 dormitoris, amarratge privat de 24 m, piscina, sauna, llicència turística i acabats d'alta qualitat en una de les millors zones d'Empuriabrava.

Al cor d'Empuriabrava, la marina residencial més gran d'Europa, hi ha aquesta exclusiva vila que combina luxe, amplitud i una oportunitat d'inversió excel·lent. Ubicada sobre una parcel·la de 982 m² i amb 584 m² construïts, la propietat ofereix un estil de vida privilegiat al costat dels canals navegables de la Costa Brava.

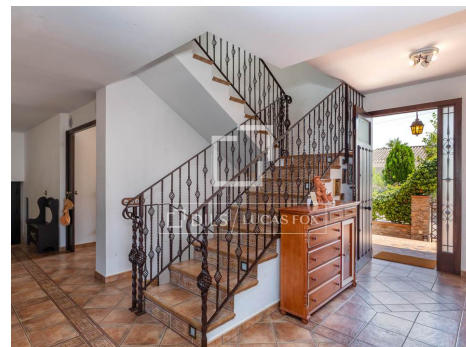
Un dels seus grans atractius és el seu amarratge privat de 24 metres, ideal per a embarcacions de gran eslora i amb accés directe al mar. A més, disposa de llicència turística, cosa que permet obtenir una rendibilitat de fins a 30.000 € mensuals durant la temporada alta, convertint-la en una opció excepcional tant com a residència habitual com a inversió.

L'habitatge ha estat construït amb materials de primera qualitat i equipat amb un avançat sistema de climatització, que combina aire condicionat centralitzat per plantes amb bomba de calor i calefacció per terra radiant, oferint un confort tèrmic excepcional durant tot l'any. Els acabats destaquen per la seva elegància, amb terra ceràmic a la planta principal i el soterrani, i parquet d'alta qualitat a la planta superior.

La planta principal rep amb un ampli rebedor que distribueix les diferents estances. Destaca un saló-menjador lluminós amb orientació a tres façanes i grans finestrals que connecten amb la terrassa, el jardí i la piscina privada. La zona exterior compta a més amb una àmplia terrassa amb barbacoa, ideal per gaudir del clima mediterrani.

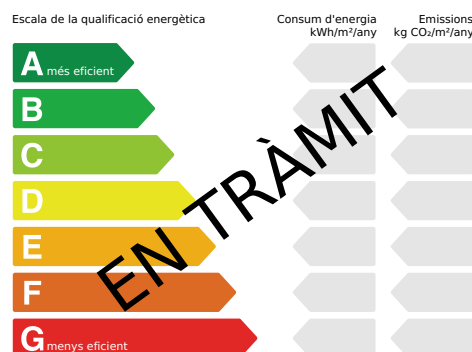
En aquesta mateixa planta hi ha una espaiosa cuina independent, una suite elegant amb bany privat equipat amb dutxa i una exclusiva zona de benestar connectada directament amb l'habitació, on una sauna privada ofereix accés directe al jardí i a la piscina. Completa aquesta planta un garatge amb capacitat per a un vehicle i accés directe a la vivenda.

La planta superior està destinada a la zona de descans i acull sis amplis dormitoris, tots ells molt lluminosos i de generoses dimensions. La suite principal disposa de bany privat amb banyera, a més d'un ampli vestidor. Dos dels dormitoris tenen accés a una terrassa orientada cap a la façana principal.



lucasfox.cat/go/cbr70728

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Spa, Garatge, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema d'aspiració centralitzada, Sistema d'alarma, Safareig, Plafons solars, Moll de vaixells, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat,



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

2.870.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Exclusiva vila amb amarrador privat de 24 metres i llicència turística a Empuriabrava.

La planta soterrani amplia les possibilitats de la vivenda amb un dormitori doble, una segona suite amb vestidor i bany privat, una sala de màquines, una àmplia bugaderia independent amb bany complet i una pràctica cambra d'emmagatzematge.

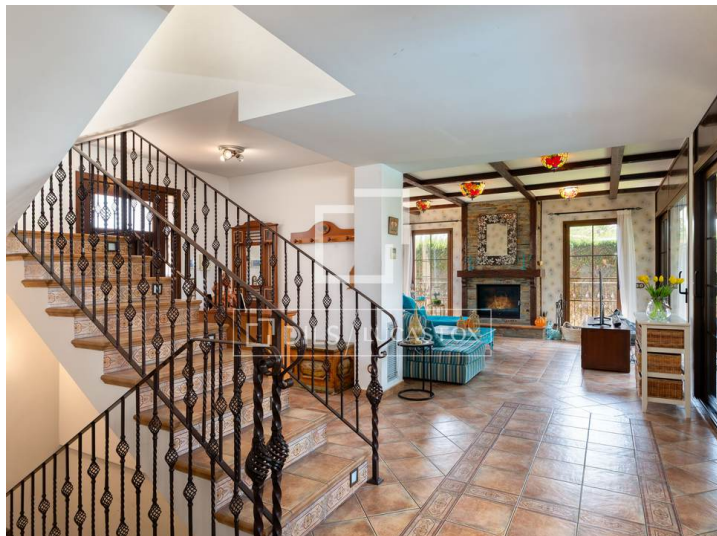
Aquesta propietat reuneix totes les característiques d'una residència d'alt nivell: amplis espais, acabats de primera qualitat, climatització d'última generació amb terra radiant, llicència turística, amarratge privat de 24 metres i una ubicació privilegiada, convertint-se en una oportunitat única per gaudir de l'autèntic estil de vida mediterrani o fer una sòlida inversió immobiliària.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

2.870.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Exclusiva vila amb amarrador privat de 24 metres i llicència turística a Empuriabrava.



L'habitatge se situa a Empuriabrava, Costa Brava, i s'hi indica la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 584 m² construïts i 284 m² útils. L'habitatge es troba en excel·lents condicions. El preu total de venda és de 2.870.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable IITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número CHG6162512*** la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Condició de Gran Forquilla: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya