

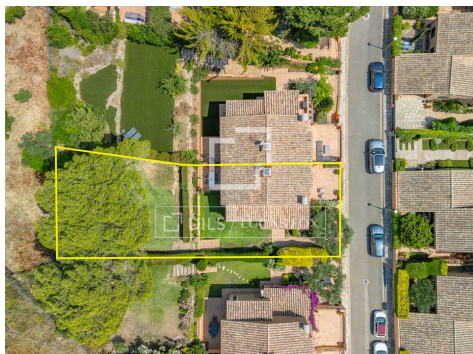
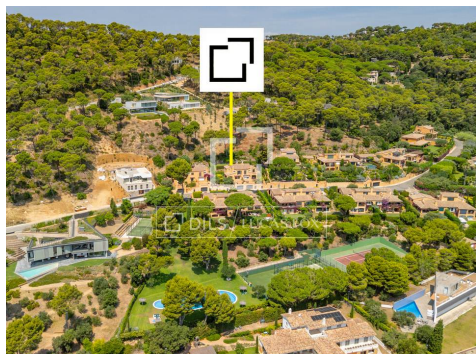
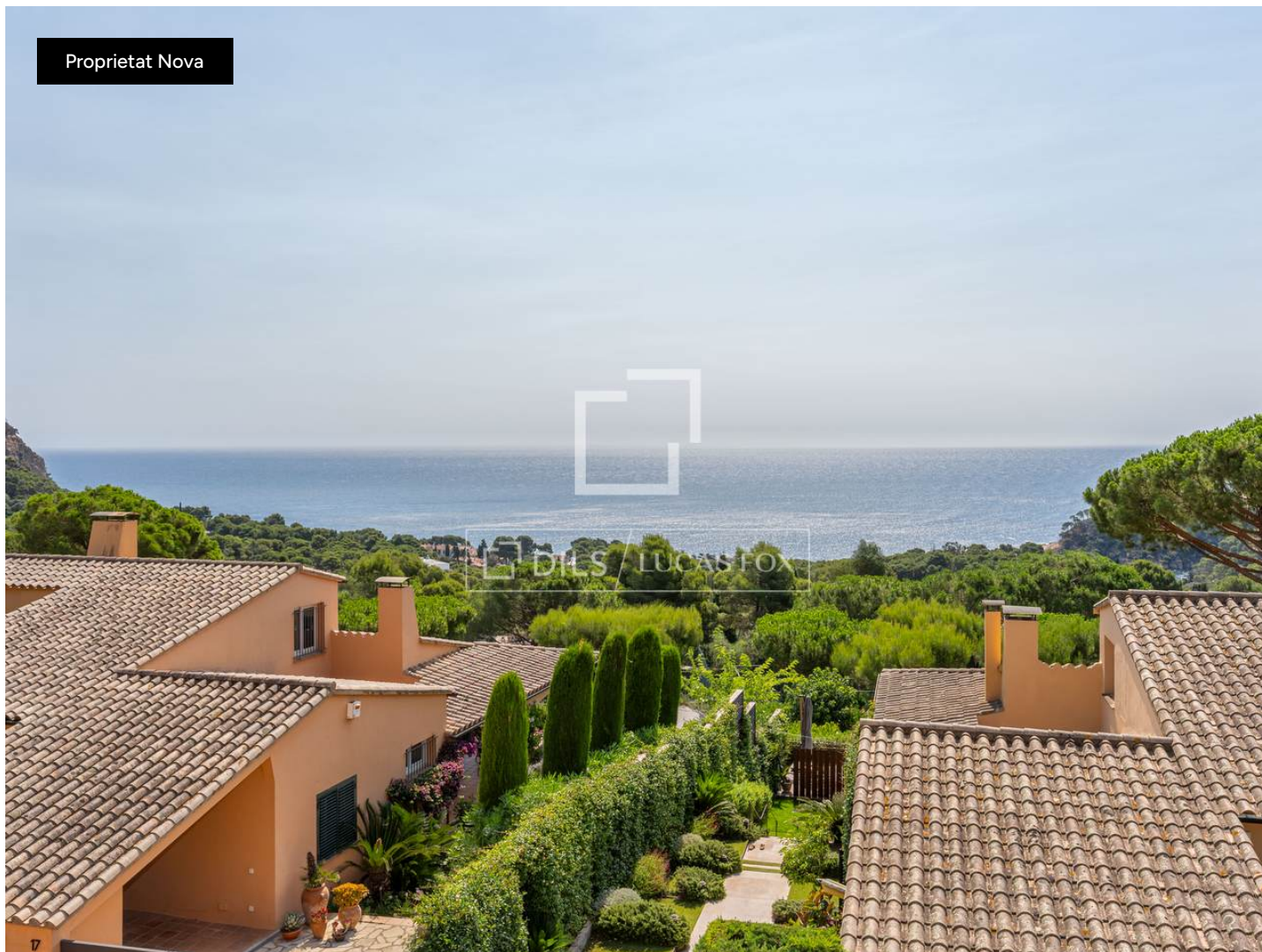
825.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Acollidora casa mediterrània de 3 dormitoris amb vistes frontals al mar i a poca distància a peu de la platja, a Aiguablava

Espanya » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

3	3	144m ²	370m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

825.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Acollidora casa mediterrània de 3 dormitoris amb vistes frontals al mar i a poca distància a peu de la platja, a Aiguablava

Acollidora casa adossada mediterrània de 3 dormitoris amb vistes frontals al mar, jardí privat i a poca distància a peu de la platja, a Aiguablava, Begur

Presentem aquesta encantadora casa adossada d'estil mediterrani, situada a l'exclusiva zona residencial d'Aiguablava, un dels indrets més prestigiosos de Begur. Ubicada dins d'una comunitat tranquil·la i amb una excel·lent orientació sud-est, la propietat es troba a poca distància a peu tant de la cala d'Aiguablava com del pintoresc port de Fornells. Gràcies a la seva posició elevada, gaudeix d'unes magnífiques vistes frontals al mar.

La propietat disposa d'un jardí privat d'aproximadament 370 m², distribuït en dos nivells completament plans i dissenyat per oferir un agradable espai exterior per relaxar-se i gaudir de l'estil de vida mediterrani.

L'accés principal es realitza mitjançant una escala exterior. A la planta principal hi trobem un ampli i lluminós saló-menjador orientat al mar, amb sortida directa a una gran terrassa coberta i descoberta, ideal per gaudir d'àpats a l'aire lliure amb unes vistes espectaculars.

A la part posterior hi ha la cuina totalment equipada, connectada amb una segona terrassa amb pèrgola i zona de menjador exterior, així com accés directe al jardí. Aquesta planta també disposa d'un lavabo de cortesia i diversos armaris d'emmagatzematge.

La planta superior acull la zona de nit. El dormitori principal ofereix magnífiques vistes frontals al mar, armaris encastrats i bany en suite. Dos dormitoris dobles addicionals, també amb armaris encastrats, comparteixen un bany complet.

A nivell de carrer, hi trobem un garatge tancat amb capacitat per a un vehicle.

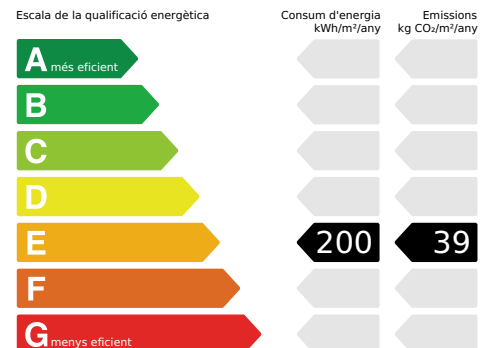
La propietat forma part d'una cuidada comunitat amb amplis jardins, una gran piscina i excel·lents instal·lacions esportives que inclouen pistes de tennis, pàdel i bàsquet. A més, disposa de servei de consergeria durant tot l'any, aportant comoditat i tranquil·litat als residents.

Una excel·lent oportunitat per adquirir una propietat espaiosa, fàcil de mantenir i amb espectaculars vistes al mar, jardí privat i magnífiques zones comunitàries, a poca distància d'una de les platges més boniques de la Costa Brava.



lucasfox.cat/go/cbr70865

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,
Piscina, Jardí, Pista de tennis,
Servei de consergeria, Garatge,
Pista de pàdel, Llum natural,
Aparcament, Vista panoràmica,
Llar de foc, Finestres de doble vidre,
Cuina equipada, Calefacció,
Armaris encastrats



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

825.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Acollidora casa mediterrània de 3 dormitoris amb vistes frontals al mar i a poca distància a peu de la platja, a Aiguablava



La propietat està situada a Aiguablava, Costa Brava, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Comprèn 0 m² construïda i 144 m² útil. La propietat es troba en excel·lent estat. El preu de venda total és 825.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni els costos associats a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost sobre transmissions patrimonials. Tampoc no inclou els honoraris notarials ni els registrals. Hi ha disponible un certificat de rendiment energètic per a l'immoble. Pel que fa al certificat d'ocupació, tenim aquest document, numerat CHG00952825***, que posarem a disposició de la persona interessada si ho sol·licita. Estatus de Gran Propietari: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya