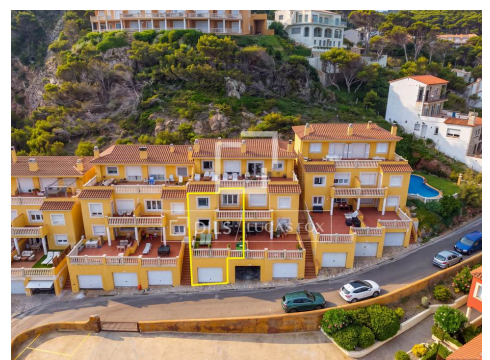
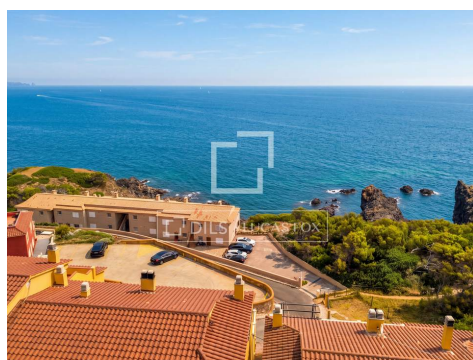
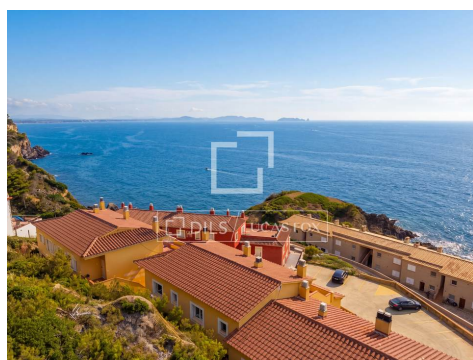
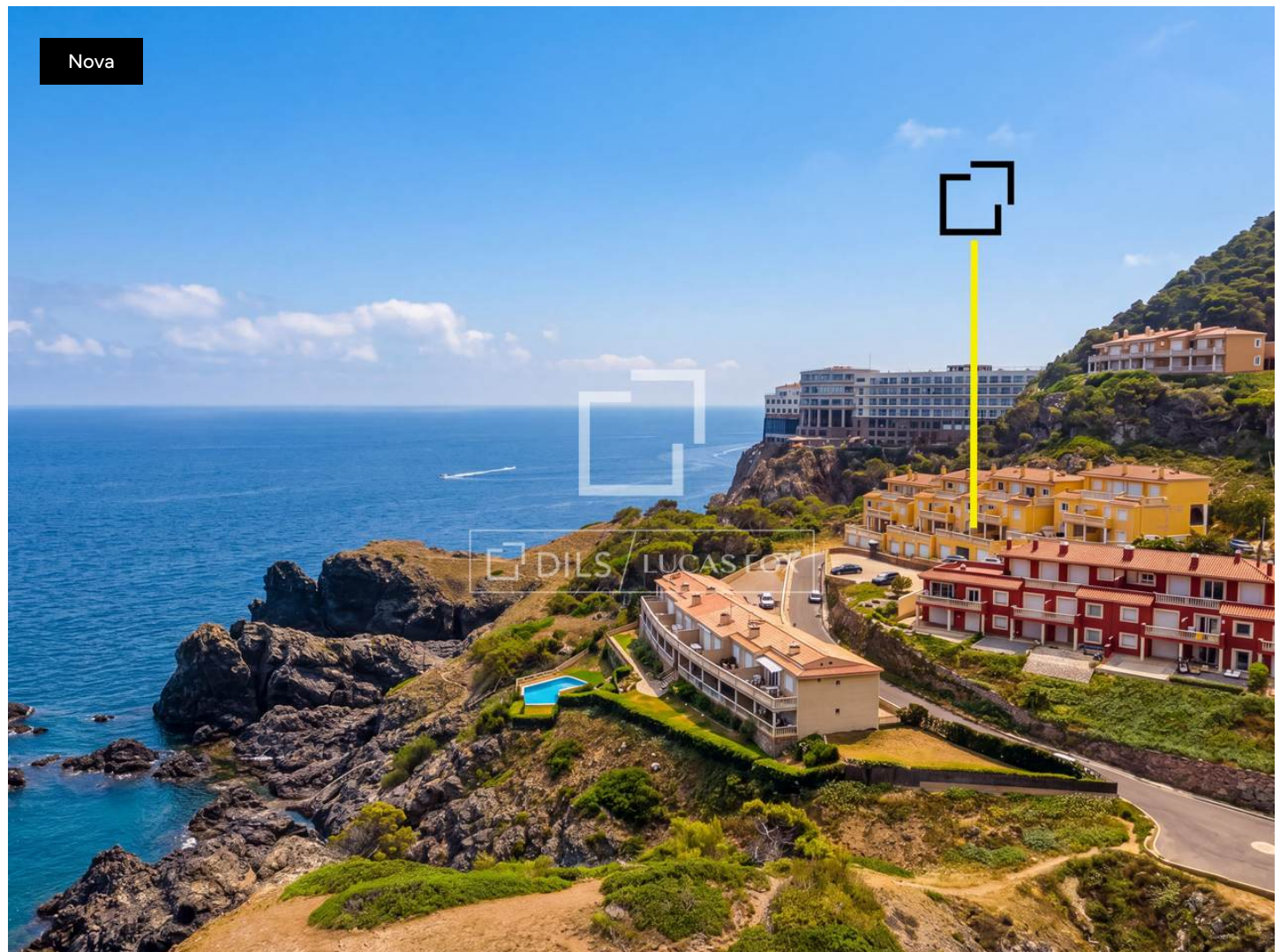


585.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa adossada entre Sa Riera i Sa Tuna, amb vistes al mar, 3 dormitoris, garatge, piscina comunitària i accés al mar a només 100 metres

Espanya » Costa Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

3	3	221m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

585.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa adossada entre Sa Riera i Sa Tuna, amb vistes al mar, 3 dormitoris, garatge, piscina comunitària i accés al mar a només 100 metres

Casa adossada reformada entre Sa Riera i Sa Tuna, a la reserva natural de Ses Negres. Ofereix vista panoràmica sobre el mar i les Illes Medes, 3 dormitoris dobles, garatge, piscina comunitària i accés al mar a només 100 metres.

Lucas Fox presenta aquesta elegant casa adossada amb impressionants vistes al mar, situada a un dels enclavaments més exclusius i preservats de la Costa Brava.

Ubicada entre les cobejades cales de Sa Riera i Sa Tuna, en ple entorn protegit de la reserva natural de Ses Negres, aquesta propietat ofereix un privilegiat estil de vida al costat del mar. Es troba a 5 minuts a peu de l'encantadora cala d'Aiguafreda a escassos 100 metres del mar, amb un accés molt còmode per gaudir de la costa durant tot l'any.

Reformada recentment i en excel·lent estat de conservació, l'habitatge destaca per les espectaculars vistes panoràmiques a la Mediterrània i les Illes Medes, així com per la seva lluminositat i funcional distribució.

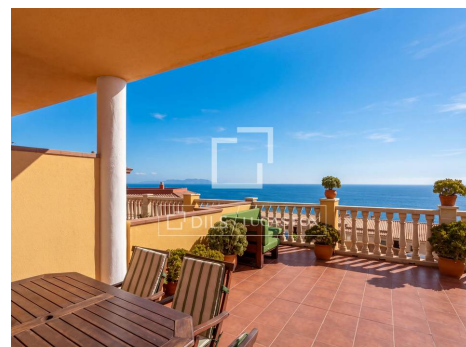
La planta d'accés disposa d'un ampli garatge privat i un espai polivalent actualment destinat a celler, ideal també com a sala de jocs, gimnàs o zona d'emmagatzematge.

A la planta principal hi trobem un acollidor saló-menjador amb accés a una agradable terrassa amb vistes al mar, una moderna cuina oberta completament equipada, també orientada al mar, un lavabo de cortesia i un pràctic espai de bugaderia.

La planta superior acull la zona de nit, composta per tres dormitoris dobles. El dormitori principal disposa de bany privat en suite, un despatx i una terrassa amb magnífiques vistes al mar. Els altres dos dormitoris dobles comparteixen un bany complet i tenen accés a una terrassa posterior.

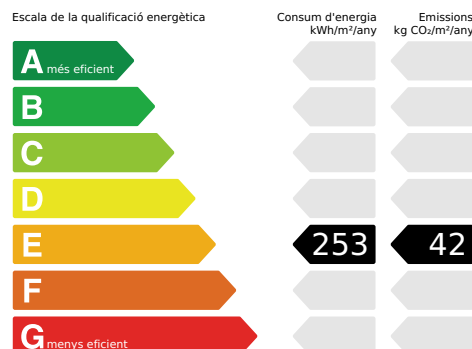
L'habitatge forma part d'una petita i tranquil·la comunitat que ofereix una agradable piscina comunitària, perfecta per relaxar-se en un entorn natural i exclusiu.

Gràcies a la seva privilegiada ubicació, les seves excepcionals vistes i el seu excel·lent estat de conservació, aquesta propietat representa una magnífica oportunitat tant com a residència habitual, segon habitatge o inversió per gaudir de la Costa Brava durant tot l'any.



lucasfox.cat/go/cbr70886

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,
Garatge, Llum natural, Vistes,
Vista panoràmica, Renovat,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina equipada, Calefacció, Balcó,
Armaris encastats

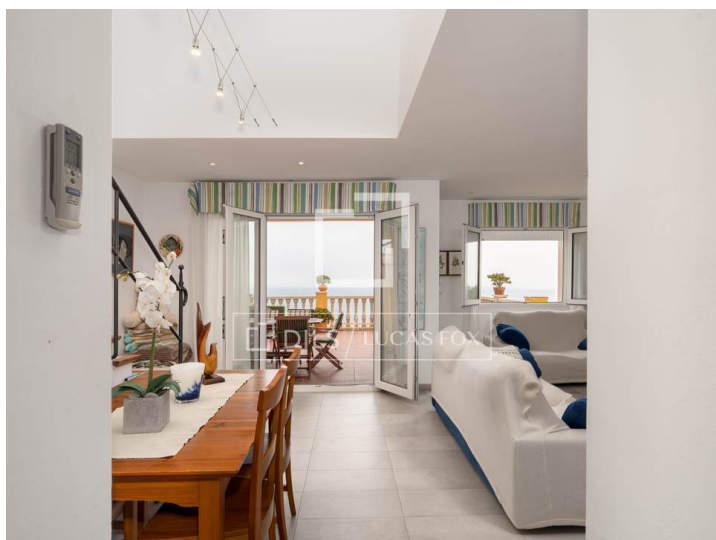


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

585.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa adossada entre Sa Riera i Sa Tuna, amb vistes al mar, 3 dormitoris, garatge, piscina comunitària i accés al mar a només 100 metres



L'habitatge se situa a Sa Tuna, Costa Brava, i s'hi indica la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 221m² construïts i uns 175m² útils. L'habitatge es troba en excel·lents condicions. El preu total de venda és de 585.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable IITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Condició de Gran Forquilla: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya