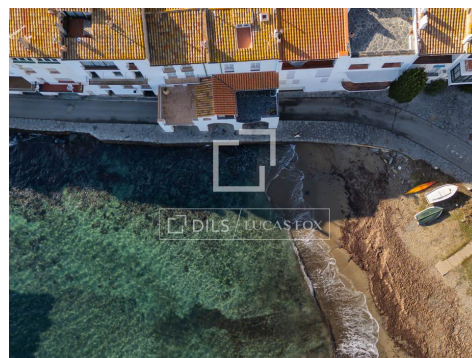
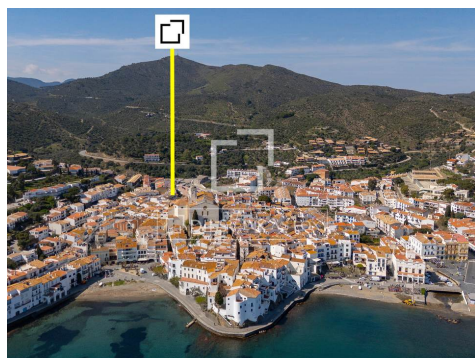
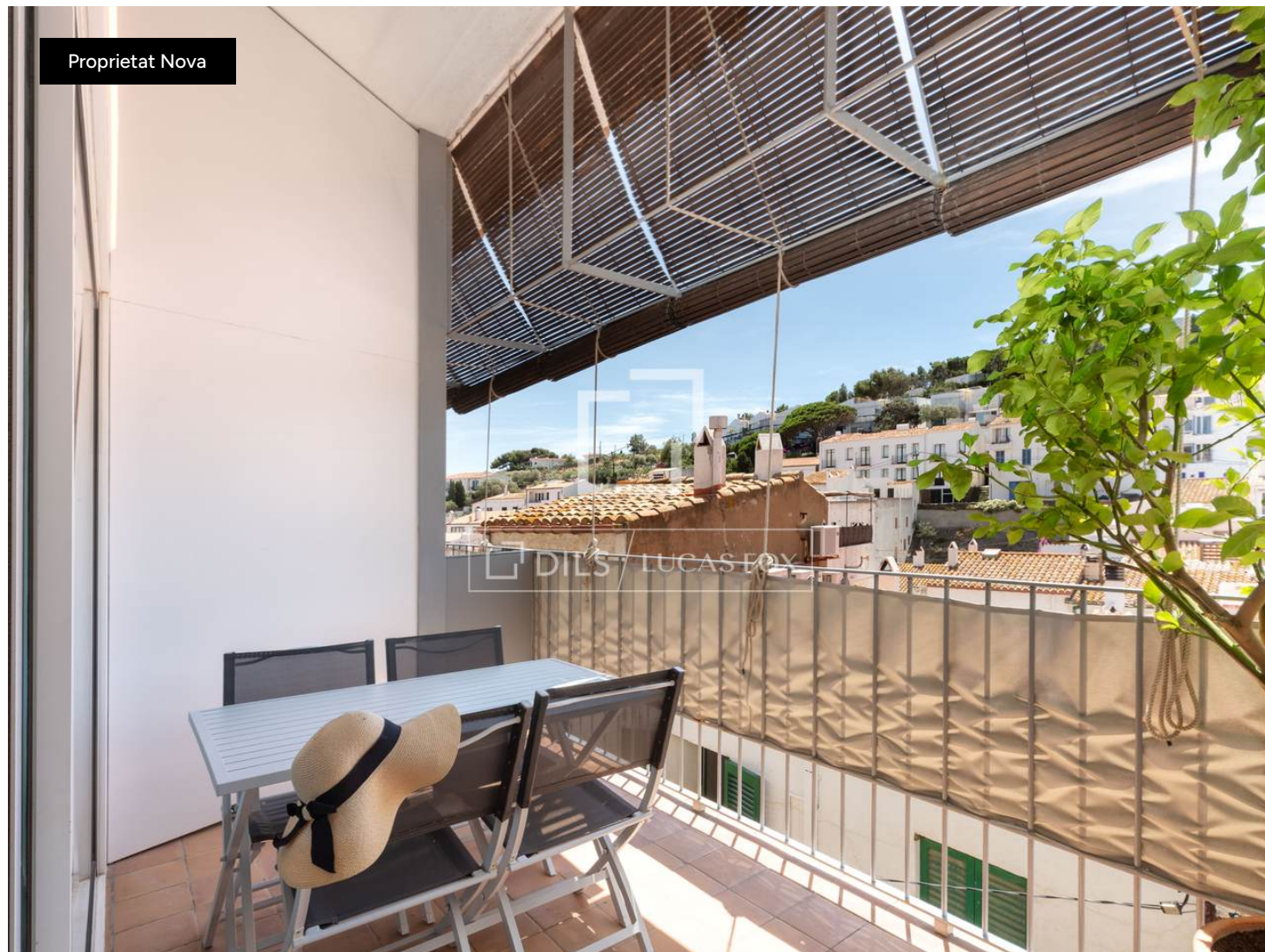


1.095.000 € Casa / Vila - En venda - Propietat Nova

## Encantadora casa al nucli antic de Cadaqués, a pocs passos de la platja

Espanya » Costa Brava » Cadaqués » 17488

4	4	175m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.095.000 € Casa / Vila - En venda - Propietat Nova

## Encantadora casa al nucli antic de Cadaqués, a pocs passos de la platja

Encantadora casa al cor de Cadaqués, a 200 m de la platja. Distribuïda en diversos nivells, ofereix 4 dormitoris, 4 banys, terrassa, xemeneia, aire condicionat, aparcament i accés des de dos carrers. Un habitatge amb caràcter, a punt per gaudir.

Ubicada al centre de Cadaqués, a només 200 metres de la platja i del passeig marítim, aquesta encantadora casa combina a la perfecció el caràcter de l'arquitectura tradicional del poble amb totes les comoditats per gaudir de l'autèntic estil de vida mediterrani.

L'habitatge es distribueix en diversos nivells, adaptant-se al desnivell natural dels carrers del nucli antic i oferint accessos des de dos carrers diferents, un tret molt característic i pràctic d'aquesta zona.

A la planta d'accés hi trobem el rebedor que dóna pas a la zona de nit, composta per un dormitori, un bany complet i una magnífica suite principal amb bany privat.

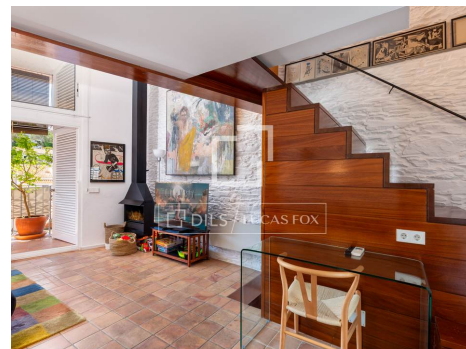
A la planta superior hi ha la lluminosa zona de dia, amb un acollidor saló-menjador amb llar de foc, cuina totalment equipada i sortida a una agradable terrassa amb vistes al poble, un espai perfecte per gaudir de menjar a l'aire lliure i reunions amb familiars i amics.

L'habitatge compta a més amb un altell perfectament condicionat que acull una àmplia habitació doble amb bany en suite, ideal com a dormitori de convidats o espai privat.

A la planta inferior trobem una gran sala polivalent, actualment utilitzada com a zona de jocs i lleure, juntament amb un dormitori doble i un bany complet. Des d'aquesta planta s'accedeix directament al carrer inferior, que connecta a poca distància a peu amb el centre de Cadaqués i la platja.

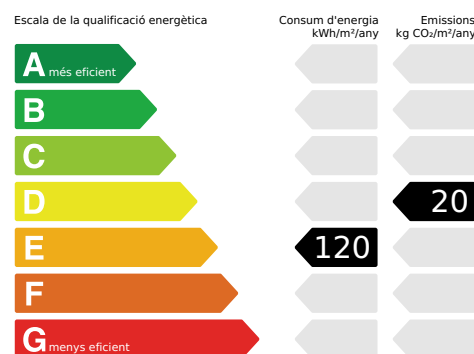
La propietat disposa d'aire condicionat mitjançant splits, llar de foc i es presenta completament equipada, llesta per entrar a viure i gaudir des del primer dia d'un dels pobles amb més encant de la Costa Brava. Hi ha la possibilitat d'adquirir dues places d'aparcament a un garatge proper.

Una oportunitat única per als que busquen un habitatge amb personalitat i una ubicació excepcional, a pocs minuts a peu del mar, dels millors restaurants i de la vida del centre històric de Cadaqués.



[lucasfox.cat/go/cbr71491](https://lucasfox.cat/go/cbr71491)

Terrassa, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Sala de jocs, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.095.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Encantadora casa al nucli antic de Cadaqués, a pocs passos de la platja



La propietat està situada a Cadaqués, Costa Brava, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Comprèn 175 m<sup>2</sup> construïda i 135 m<sup>2</sup> útil. La propietat es troba en excel·lent estat. El preu de venda total és 1.095.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni els costos associats a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost sobre transmissions patrimonials. Tampoc no inclou els honoraris notarials ni els registrals. Hi ha disponible un certificat de rendiment energètic per a l'immoble. Pel que fa al certificat d'ocupació, tenim aquest document, numerat, que posarem a disposició de la persona interessada si ho sol·licita. Estatus de Gran Propietari: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya