

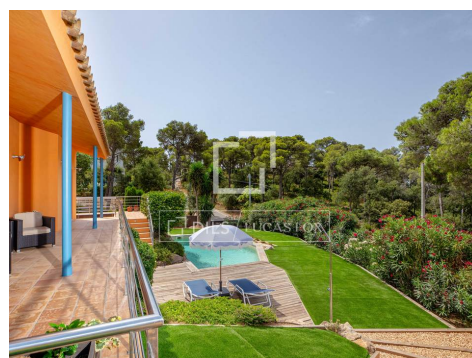
1.735.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Exclusiva vila de disseny a Llafranc amb piscina privada, jardí i a pocs minuts de la platja, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

5	4	380m ²	869m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.735.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Exclusiva vila de disseny a Llafranc amb piscina privada, jardí i a pocs minuts de la platja, Costa Brava

Exclusiva vila contemporània a Llafranc amb 5 dormitoris, piscina privada, jardí i àmplies terrasses. Una llar elegant i lluminosa, a pocs minuts de la platja, a una de les zones més exclusives de la Costa Brava

Lucas Fox presenta aquesta magnífica vila contemporània situada en una tranquil·la zona residencial de Llafranc, una de les destinacions més exclusives i cobejades de la Costa Brava. Ubicada en una generosa parcel·la cantonera, amb terrasses i jardí als quatre costats de l'habitatge, la propietat ofereix una privacitat excel·lent, molta llum natural i vistes panoràmiques de l'entorn i dels Pirineus.

La vila es presenta en un estat de conservació impecable i combina arquitectura moderna, amplis espais interiors i una connexió perfecta entre l'interior i l'exterior. La seva distribució pràctica la converteix en una opció ideal tant com a residència habitual com a segona residència a prop del mar.

Un ampli rebedor condueix a la lluminosa zona diàfana de sala d'estar i menjador, el cor de l'habitatge. Els grans finestrals panoràmics i les portes corredisses permeten l'entrada de molta llum natural i ofereixen accés directe a les terrasses i al jardí. Les persianes elèctriques, els sistemes exteriors regulables de protecció solar i la il·luminació d'intensitat ajustable aporten més confort durant tot el dia.

La cuina moderna i totalment equipada combina funcionalitat i disseny elegant, i és ideal tant per a l'ús diari com per rebre familiars i amics.

La vila disposa de cinc amplis dormitoris dobles, tots amb armari encastats d'alta qualitat. Quatre tenen accés directe a terrasses o patis privats, dos incorporen àmplies zones d'estar i tres disposen de bany privat.

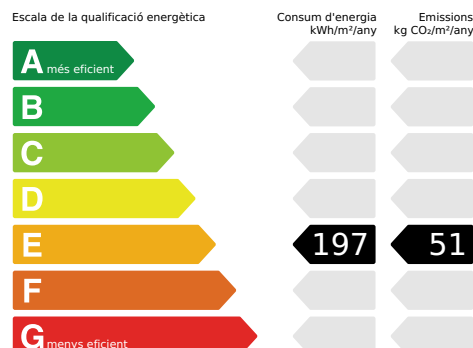
La magnífica suite principal inclou una zona d'estar privada, vestidor i un luxós bany amb banyera encastada, dutxa doble i elegants mampares de vidre. Unes grans portes corredisses donen accés a una terrassa privada a la planta superior amb vistes al tranquil entorn.

L'habitatge ofereix un total de quatre banys contemporanis amb dutxes arran de terra, ruixadors superiors i laterals i mampares de vidre. Els llums de lectura integrats al costat dels llits i els acabats d'alta qualitat reflecteixen l'atenció al detall present a tota la propietat.



lucasfox.cat/go/cbr71548

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Safareig, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.735.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Exclusiva vila de disseny a Llafranc amb piscina privada, jardí i a pocs minuts de la platja, Costa Brava

A l'exterior, les àmplies terrasses i els atractius jardins de fàcil manteniment ofereixen diferents espais per relaxar-se, prendre el sol o gaudir d'àpats a l'aire lliure. La piscina privada d'aigua salada i l'espaiosa zona de solàrium són perfectes per gaudir del clima mediterrani. Aquesta zona es completa amb una sala independent per a les instal·lacions de la piscina i espai addicional d'emmagatzematge.

L'excel·lentment ampli garatge de la planta soterrani té capacitat per a diversos vehicles o fins i tot una embarcació. Aquest espai versàtil també es pot destinar a gimnàs, zona esportiva o taller, i disposa d'un traster independent amb pany. Les portes elèctriques faciliten l'accés a l'entrada de vehicles i al garatge.

La vila disposa d'aire condicionat a totes les estances, sistema descalcificador d'aigua i un modern sistema domòtic amb interruptors programables. Entre els seus elements de seguretat hi ha un videoporter amb àudio, alarma a l'habitatge i al garatge, il·luminació de seguretat i portes d'accés elèctriques.

La propietat gaudeix de la tranquil·litat d'una consolidada zona residencial i es troba a aproximadament cinc minuts del passeig marítim, la platja, el port esportiu i els reconeguts restaurants de Llafranc.

Aquesta és una oportunitat excepcional per adquirir una vila contemporània, àmplia, segura i perfectament mantinguda en una de les destinacions costaneres més prestigioses de la Costa Brava, amb privacitat, vistes panoràmiques, espais generosos i una ubicació excel·lent a prop del mar.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.735.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Exclusiva vila de disseny a Llafranc amb piscina privada, jardí i a pocs minuts de la platja, Costa Brava



L'habitatge se situa a Llafranc, Costa Brava, i s'hi indica la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 333 m² construïts i 233 m² útils. L'habitatge es troba en excel·lents condicions. El preu total de venda és de 1.735.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable IITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número CHG01394624*** la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Condició de Gran Forquilla: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya