

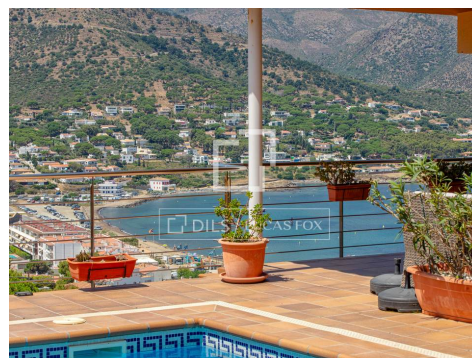
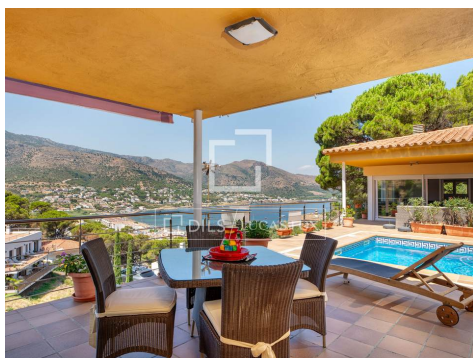
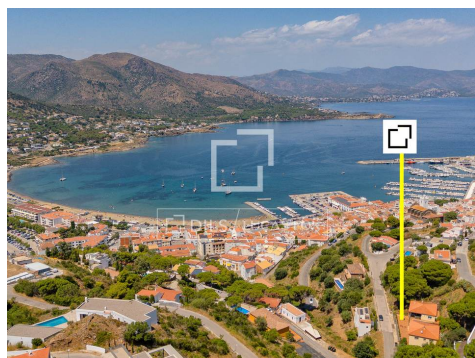
1.300.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Exclusiva propietat formada per dues cases independents amb vistes al mar i piscina

Espanya » Costa Brava » El Port de la Selva » 17489

7	6	605m ²	1.257m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.300.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Exclusiva propietat formada per dues cases independents amb vistes al mar i piscina

Excepcional propietat amb dos habitatges totalment independents, piscina, terrasses i espectaculars vistes a la badia de Port de la Selva. Privadesa, versatilitat i una ubicació privilegiada a la Costa Brava.

Ubicada en una zona residencial tranquil·la de Port de la Selva, a tan sols 500 metres a peu del centre del poble i de la platja, trobem aquesta singular propietat formada per dues cases completament independents, que es venen conjuntament i que comparteixen únicament l'espectacular zona exterior central amb terrassa, porxos, piscina i zona de barbacoa.

Cada habitatge disposa d'entrada independent, garatge privat i ascensor propi, oferint total privadesa i independència entre ambdues cases, però amb l'atractiu afegit de poder gaudir d'un ampli espai comú amb unes magnífiques vistes obertes cap al mar, la badia i les valls que envolten la propietat.

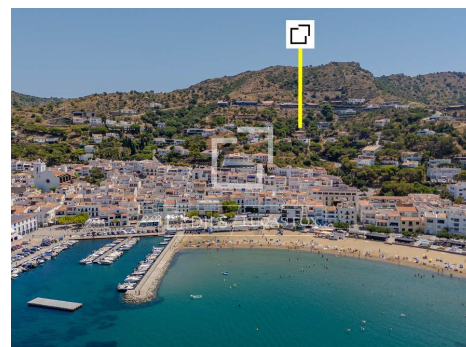
El primer habitatge es distribueix en tres nivells. A la planta d'accés hi ha un ampli rebedor al costat de dues suites amb bany complet. A la planta superior se situa la zona de dia, amb un lluminós saló-menjador, cuina independent i unes precioses vistes al mar i a la badia de Port de la Selva. En aquesta mateixa planta hi trobem també la suite principal amb bany privat.

Des del saló s'accedeix directament al cor de la propietat: una gran terrassa exterior amb zones de porxo, piscina i espai de barbacoa, un lloc ideal per gaudir de l'entorn natural, la tranquil·litat i les vistes privilegiades.

El segon habitatge manté una distribució similar, encara que compta amb una habitació addicional a la planta destinada als dormitoris, oferint un total de quatre habitacions. Com la primera casa, disposa dels seus propis accessos, garatge i ascensor, garantint una independència absoluta.

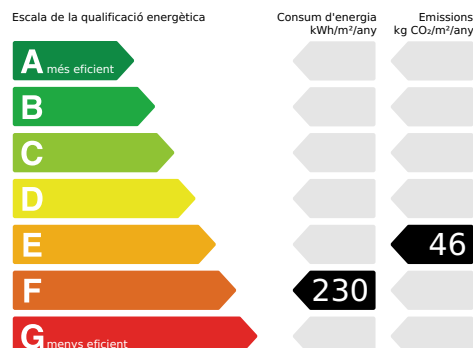
Una propietat única per la seva configuració i versatilitat, ideal tant com a residència per als que busquen disposar de dos habitatges junts mantenint la privadesa de cadascun, com per a aquells que valoren un projecte amb múltiples possibilitats. A més, un dels habitatges compta actualment amb llicència turística.

La combinació d'ubicació, tranquil·litat, vistes al mar i la proximitat al nucli de Port de la Selva converteixen aquesta propietat en una oportunitat excepcional com a inversió o com a projecte de vida en un dels enclavaments més especials de la Costa Brava.



lucasfox.cat/go/cbr71718

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Garatge, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Traster, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

1.300.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Exclusiva propietat formada per dues cases independents amb vistes al mar i piscina



La propietat està situada a El Port de la Selva, Costa Brava, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Comprèn 605 m² construïda i 312 m² útil. La propietat es troba en excel·lent estat. El preu de venda total és 1.300.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni els costos associats a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost sobre transmissions patrimonials. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni els registrals. Hi ha disponible un certificat de rendiment energètic per a l'immoble. Pel que fa al certificat d'ocupació, tenim aquest document, numerat CHG00312814***, que posarem a disposició de la persona interessada si ho sol·licita. Estatus de Gran Propietari: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya