

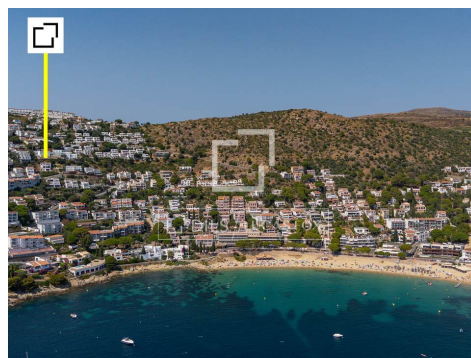
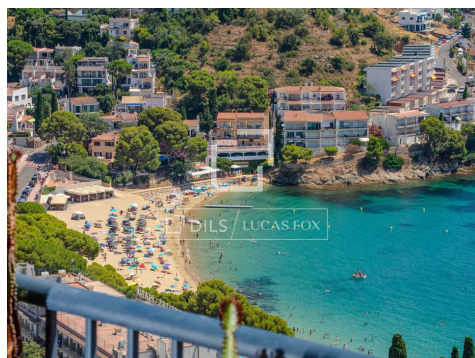
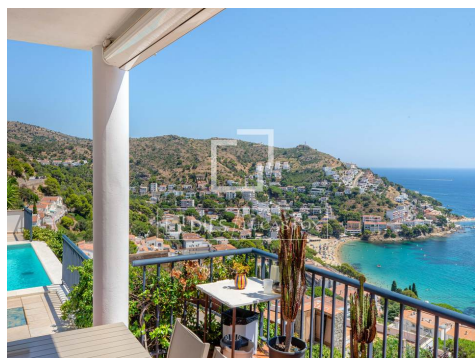
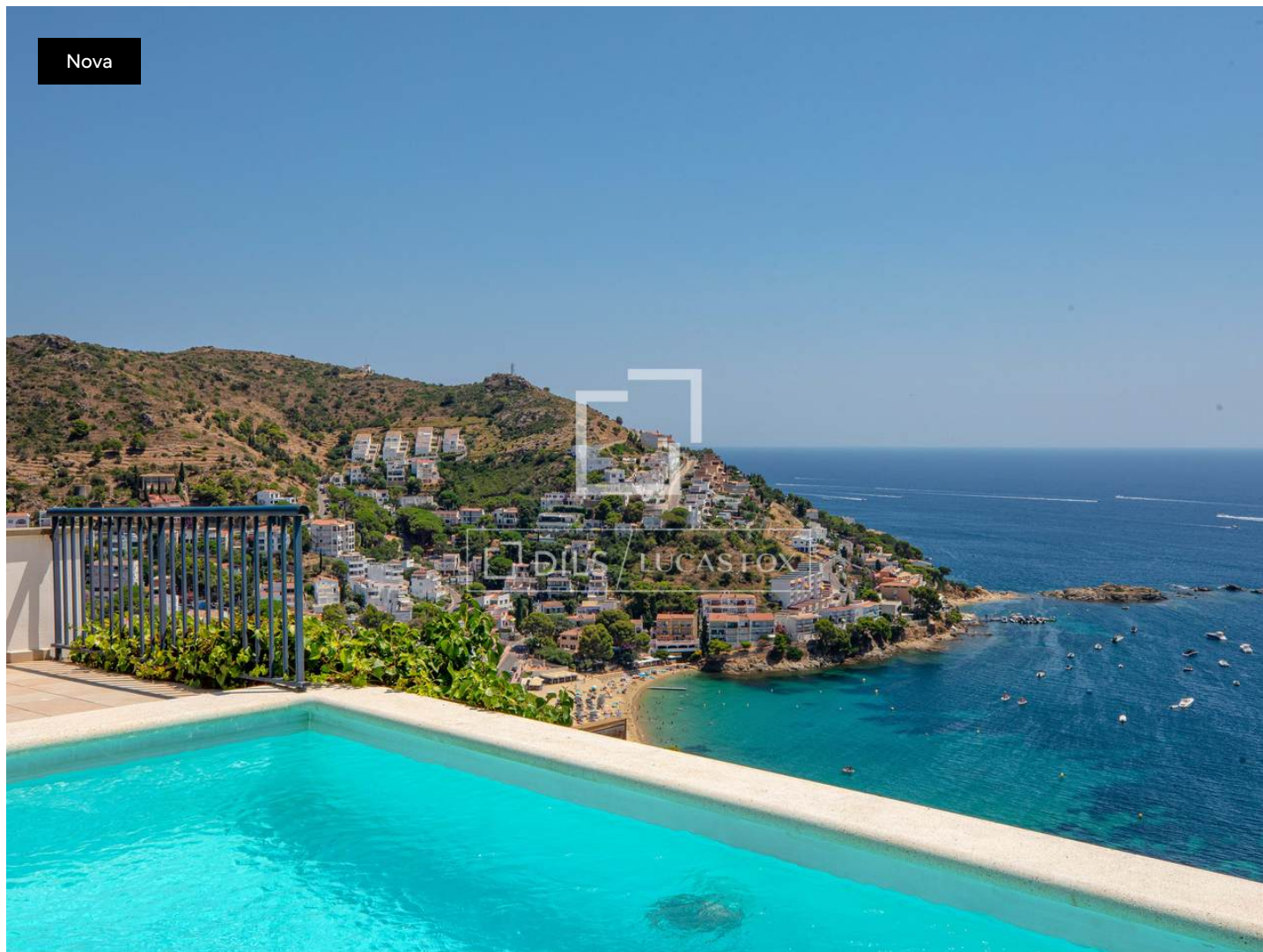
980.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Viu davant del Mediterrani: vil·la amb piscina i vistes al mar a Canyelles

Espanya » Costa Brava » Badia de Roses » 17480

3	2	260m ²	993m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

980.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Viu davant del Mediterrani: vil·la amb piscina i vistes al mar a Canyelles

Habitatge unifamiliar a Canyelles, a 10 minuts a peu de la platja, amb espectaculars vistes al mar, piscina infinity, àmplies terrasses, 3 dormitoris, garatge, plaques solars i orientació sud. Llista per entrar a viure.

Ubicada a la tranquil·la i exclusiva zona de Canyelles, a tan sols deu minuts a peu de la platja, aquest habitatge unifamiliar ofereix una combinació perfecta de confort, lluminositat i unes magnífiques vistes obertes al mar i a la badia de Canyelles Petites.

La planta principal acull una àmplia i lluminosa zona de dia, formada per un saló amb grans finestrals que emmarquen el paisatge i donen accés directe a una fantàstica terrassa coberta, ideal per gaudir de menjars a l'aire lliure durant tot l'any. Des d'aquí s'accedeix a la zona exterior, on trobem una elegant piscina infinity, una agradable àrea de barbacoa i un espai pensat per relaxar-se contemplant el Mediterrani.

En aquesta mateixa planta se situen el menjador i la cuina de concepte obert, tots dos amb vistes al mar, així com un lavabo de cortesia per a convidats.

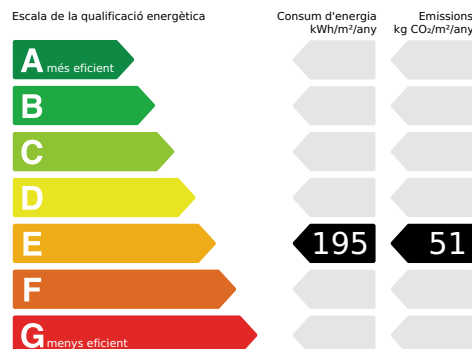
La planta superior està destinada a la zona de nit i disposa d'un dormitori principal amb vestidor, accés a una terrassa privada i espectaculars vistes al mar, a més d'un segon dormitori doble i un dormitori individual, tots ells molt lluminosos i amb vistes al mar. En aquesta planta també hi trobem un safareig independent i una pràctica terrassa posterior.

La propietat es completa amb un ampli garatge, diverses zones d'emmagatzematge i plaques solars, cosa que millora la seva eficiència energètica. Un habitatge llistat per entrar a viure i gaudir d'un autèntic estil de vida mediterrani, en una de les ubicacions més atractives de la Costa Brava.



lucasfox.cat/go/cbr72053

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Plafons solars, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya

980.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Viu davant del Mediterrani: vil·la amb piscina i vistes al mar a Canyelles



La propietat està situada a Badia de Roses, Costa Brava, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Comprèn 260 m² construïda i 131 m² útil. La propietat es troba en bone estat. El preu de venda total és 980.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni els costos associats a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost sobre transmissions patrimonials. Tampoc no inclou els honoraris notarials ni els registrals. Hi ha disponible un certificat de rendiment energètic per a l'immoble. Pel que fa al certificat d'ocupació, tenim aquest document, numerat CHG0072606***, que posarem a disposició de la persona interessada si ho sol·licita. Estatus de Gran Propietari: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espanya