

1.250.000 € Masia - En venda

Masia de 6 dormitoris en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17460

6	3	659m²	6.113m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.250.000 € Masia - En venda

Masia de 6 dormitoris en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17460

6 Dormitoris **3** Cambres de bany **659m²** Plànol **6.113m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Casa de pedra del segle XVIII amb una renovació exquisida, situada en un entorn espectacular i molt tranquil amb fantàstiques vistes al Parc Natural de les Gavarres.

Aquesta propietat rural se situa als afores d'un poble de Girona i gaudeix de total privacitat, vorejant el Parc Natural de les Gavarres. Està a pocs minuts a peu de les botigues i restaurants i de l'estació de tren.

La casa està meticulosament restaurada, a més ha estat objecte d'un recent reportatge fotogràfic a la prestigiosa revista de disseny internacional AD USA. En els exteriors trobem uns jardins perfectament cuidats amb pous d'aigua, diversos arbres, arbustos i flors. També hi ha una àrea amb gespa, un hort i una piscina amb pèrgola. A més, per la part posterior està envoltada d'una zona de bosc frondós.

La casa, que està decorada i dissenyada amb molt de gust, ha estat objecte de reportatges fotogràfics per a revistes de disseny. Va ser construïda en 1732 i renovada el 1973, i es distribueix en 3 plantes.

Accedim a l'habitatge per la planta baixa, travessant una porta principal que porta a un gran rebedor. A mà dreta trobem el gran saló a dos nivells. Mesura uns 50 m² i té sostres de volta i una gran llar de foc. A l'esquerra del rebedor es situa l'àmplia cuina, que es presenta equipada i també té una llar de foc original. Des de la cuina vam arribar al menjador, amb portes de vidre per sortir a la terrassa. Hi ha un segon menjador, també amb accés des de la cuina, que podria usar-se com a celler.

Pujant unes escales accedim a la segona planta, amb un gran replà central utilitzat com a despatx. Aquesta planta disposa de 4 dormitoris, dels quals 3 tenen banys privats. A més, dos d'aquests tenen les seves pròpies terrasses privades. Un passadís porta al segon saló, un espai ampli de 60 m² amb finestres que ofereixen vista sobre el massís de les Gavarres.

En aquesta estada hi ha unes escales que porten a la tercera planta, que acull 2 espais diàfans de grans dimensions i 2 habitacions més petites. Tots ells podrien convertir-se en dormitoris o sales.



lucasfox.cat/go/cbr7732

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Característiques d'època, Calefacció per terra radiant, Vistes, Traster, S'accepten mascotes, Renovat, Pou, Plafons solars, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya

1.250.000 € Masia - En venda

Masia de 6 dormitoris en venda a El Gironés, Girona

Espanya » Girona » El Gironés » 17460

6 Dormitoris **3** Cambres de bany **659m²** Plànol **6.113m²** Dimensions del terreny

La casa podria ampliar-se més i té llicència turística per funcionar com a hotel o restaurant. Ideal per algú que busqui un oasi de tranquil·litat en un entorn natural preciós, o per al que vulgui regentar un petit hotel, restaurant o centre de salut en un entorn apartat.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espanya