

Preu des de 700.000 € New development CEDOFEITA 497 Pisos, Porto Baixa, Porto

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Porto Baixa, Porto amb preus des de 700,000 €, 5 Pisos disponibles

Q4 2026 **5** **2 & 3** **114m²**
Finalització Unitats disponibles Dormitoris Dimensions des de



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preu des de 700.000 € New development CEDOFEITA 497 Pisos, Porto Baixa, Porto

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Porto Baixa, Porto amb preus des de 700,000 €, 5 Pisos disponibles

Q4 2026 **5** **2 & 3** **114m²**
Finalització Unitats disponibles Dormitoris Dimensions des de

DESCRIPCIÓ

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Porto Baixa, Porto amb preus des de 700,000 €

Aquest condomini residencial és el resultat de la reconstrucció i ampliació de tres edificis situats a la Rua de Cedofeita.

El projecte consta d'un edifici de 5 plantes, que inclou 1 local comercial i 9 apartaments (1 dúplex de 2 habitacions i 1 dúplex de 3 habitacions en planta baixa amb jardí privat, 6 de 2 habitacions/2 habitacions +1 i 1 de 3 habitacions).

Els apartaments tenen traster i plaça d'aparcament (doble per T3).

El carrer Cedofeita, que uneix la plaça Carlos Alberto amb el carrer Boavista, data del segle VI.

Cedofeita és una de les zones residencials, comercials i de serveis més atractives de Porto, per la seva ubicació cèntrica i la proximitat a Clérigos/Galerias, on es troben els bars i restaurants més emblemàtics de la vida nocturna de Porto.

Les obres van començar a finals de 2024 i estaran enllestides a finals de 2026.

UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Pis	975.000 €	Planta 1	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	258m ² , Terrassa 8m ²
Pis	700.000 €	Planta 3	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	117m ² , Terrassa 15m ²
Pis	750.000 €	Planta 3	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	135m ² , Terrassa 3m ²
Pis	700.000 €	Planta 4	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	114m ² , Terrassa 15m ²
Pis	850.000 €	Planta 4	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	150m ² , Terrassa 1m ²



lucasfox.cat/go/cedofeita-497

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preu des de 700.000 € New development CEDOFEITA 497 Pisos, Porto Baixa, Porto

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Porto Baixa, Porto amb preus des de 700,000 €, 5 Pisos disponibles

Q4 2026 **5** **2 & 3** **114m²**
Finalització Unitats disponibles Dormitoris Dimensions des de



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal