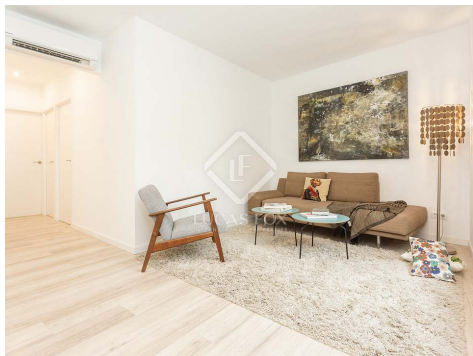
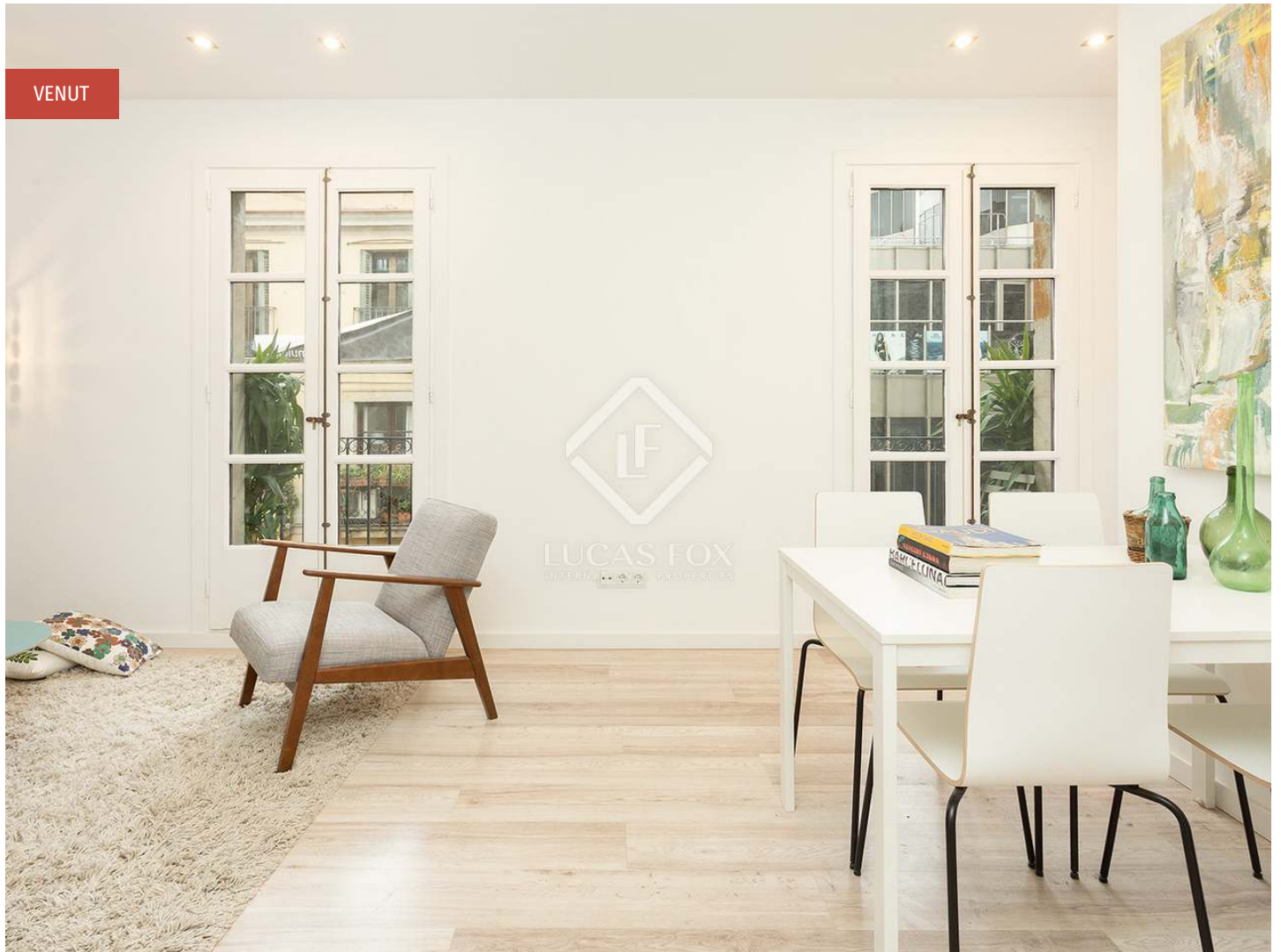


New development - Venut

## Central Born Apartments Pisos, El Born, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a El Born, Barcelona



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

New development - Venut

## Central Born Apartments Pisos, El Born, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a El Born, Barcelona

### DESCRIPCIÓ

## Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a El Born, Barcelona

Aquest promoció d'obra nova, que ofereix 3 habitatges excepcionals en venda en un edifici reformat de la dècada de 1930, es troba en una ubicació privilegiada al Born, un barri modern i històric de Barcelona.

La seva ubicació estratègica li ofereix el millor de la ciutat, amb tota mena de serveis i llocs d'interès a poca distància a peu, com una estació de metro, cafès, botigues, restaurants, la platja, el port i el parc de la Ciutadella, sense esmentar el conegut Museu Picasso i al Palau de la Música.

Els pisos gaudeixen d'un avantatge doble: es troben en un dels carrers més amples de l'àrea del Born, l'accés en vehicle està restringit als residents. A més, l'edifici disposa d'ascensor i d'una terrassa comunitària al terrat amb unes vistes clares a tota la ciutat.

Actualment, hi ha 3 pisos a la venda, situats a la segona, tercera i quarta planta de l'edifici, tots ells amb una superfície de 60 m<sup>2</sup> i una distribució idèntica. Tots els habitatges són exteriors i ofereixen 2 dormitoris, 1 bany amb dutxa, una cuina moderna i un lluminós saló-menjador amb balcons i vista sobre el carrer Princesa. Els pisos s'han renovat completament i es presenten amb aire condicionat, finestres de doble vidre, armaris encastats i inclouen rentaplats i rentadora.

Es tracta d'unes residències urbanes molt atractives i confortables, gràcies al seu disseny interior modern i fresc, la seva abundant llum natural i la seva ubicació envejable, que garanteixen una recuperació excel·lent de la inversió.

### aspectes destacats

- ubicació excel·lent
- reforma recent
- Balcons i vistes al carrer
- Decoració interior elegant
- Edifici amb ascensor i terrassa comunitària



[lucasfox.cat/go/central-born-apartments](https://lucasfox.cat/go/central-born-apartments)

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

New development - Venut

## Central Born Apartments Pisos, El Born, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a El Born, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya