

490.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 280m<sup>2</sup> de jardí en venda a La Cerdanya

Espanya » La Cerdanya » 17529

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>280m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer Nord 2, Alp, La Cerdanya, Espanya

490.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 280m<sup>2</sup> de jardí en venda a La Cerdanya

Espanya » La Cerdanya » 17529

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **140m<sup>2</sup>** Edificats      **280m<sup>2</sup>** Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Promoció de 3 cases adossades al poble d'Age.

Projecte únic i molt especial per als que busquen una peça singular a la Cerdanya, a 1 km de Puigcerdà i molt a prop de les estacions d'esquí catalanes, franceses i andorranes.

La promoció se situa a la bonica població d'Age. El projecte consta de 2 fases. La primera fase, ja venuda, consisteix en una reconstrucció total d'una borda ceretana típica.

La segona fase oferirà 3 cases adossades a la bonica població d'Age, al costat de la petita església que es remunta a l'Edat Mitjana i amb unes vistes bucòliques dels seus murs. Es tracta de la rehabilitació íntegra d'un paller, restaurant amb el màxim respecte tots els detalls de la seva antiga estructura.

Els habitatges es distribuïran en 2 plantes amb parets de pedra. A la planta baixa, trobem el saló-menjador, un espai ideal per compartir moments màgics al voltant d'una bona taula amb amics i família, una cuina totalment equipada, un bany de cortesia molt generós i un dormitori individual.

La primera planta disposa de 2 dormitoris dobles i un bany complet.

L'habitatge està dotada de calefacció a gas, sectoritzada per plantes per obtenir el major nivell de confort i amb un sistema domotitzat per facilitar el màxim la vida als seus nous propietaris.

La casa es treu el cap a un jardí comunitari de 280 m<sup>2</sup> amb una piscina i espai privatiu.

La promoció disposa de tot el necessari per als que valoren la comoditat de viure al centre de la vila però amb la màxima privacitat i envoltats d'un oasi de calma i tranquil·litat.

aspectes destacats

- 3 cases adossades de 2 plantes
- 3 dormitoris i 3 banys
- Projecte de rehabilitació d'un antic paller

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.cat • Carrer Nord 2, Alp, La Cerdanya, Espanya



[lucasfox.cat/go/cer28816](https://lucasfox.cat/go/cer28816)

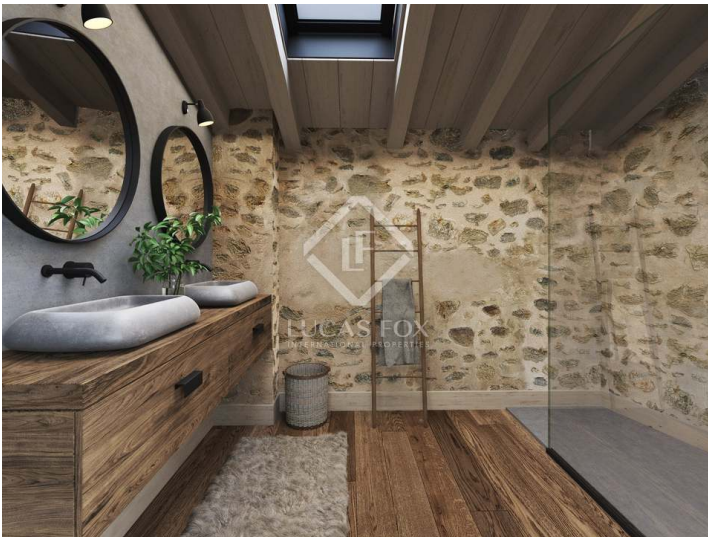
490.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 280m<sup>2</sup> de jardí en venda a La Cerdanya

Espanya » La Cerdanya » 17529

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **140m<sup>2</sup>** Edificats      **280m<sup>2</sup>** Jardí

- Renovació que ha respectat els detalls antics
- Accés a un jardí comunitari amb piscina
- Calefacció a gas i sistema domotitzat per al seu màxim confort
- Al centre d'un poble encantador prop d'estacions d'esquí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer Nord 2, Alp, La Cerdanya, Espanya

**490.000 €** Casa / Vil·la - En venda

## **Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 280m<sup>2</sup> de jardí en venda a La Cerdanya**

Espanya » La Cerdanya » 17529

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>280m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Jardí

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer Nord 2, Alp, La Cerdanya, Espanya