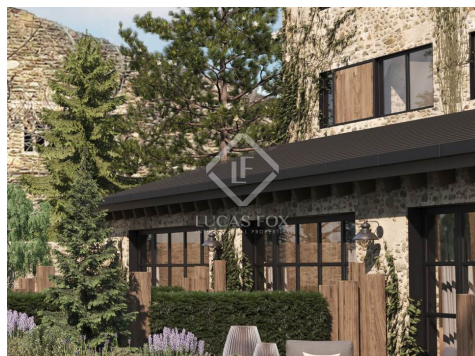
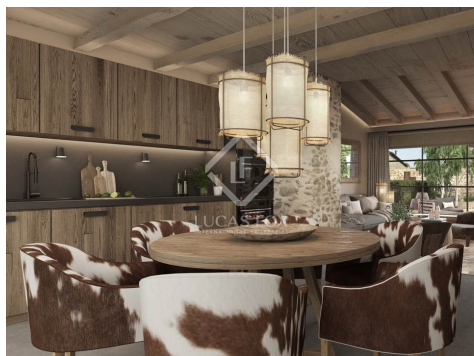


550.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a La Cerdanya

Espanya » La Cerdanya » 17529

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **176m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya

550.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a La Cerdanya

Espanya » La Cerdanya » 17529

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **176m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

**Última oportunitat per als que busquen un habitatge singular a la Cerdanya, a 1 km de Puigcerdà i molt a prop de les estacions d'esquí catalanes, franceses i andorranes.**

La promoció està situada a l'encantador poble d'Age al costat de la petita església que es remunta a l'Edat Mitjana i amb unes vistes bucòliques dels murs. Es tracta de la rehabilitació íntegra de dues bordes ceretanes restaurades amb el màxim respecte i conservant tots els detalls de la seva antiga estructura.

Només queda disponible la darrera casa de les 5 projectades inicialment. L'habitatge es distribueix en 2 plantes amb parets de pedra. A la planta baixa trobem un rebedor, saló i menjador-cuina completament equipada, uns espais ideals per compartir moments màgics al voltant d'una bona taula amb amics i família. Disposa a més d'un bany complet molt espaiós i un dormitori individual. A la primera planta hi ha 2 dormitoris dobles amb fantàstiques vistes i un segon bany complet.

L'habitatge està dotat de calefacció a gas, sectoritzat per plantes per obtenir el nivell més alt de confort i amb un sistema domotitzat per facilitar al màxim la vida als seus nous propietaris. La casa treu el cap a un jardí comunitari de 280 m<sup>2</sup> amb una piscina i espai privatiu.

La promoció disposa de tot el necessari per als que valoren la comoditat de viure al centre del poble però amb la màxima privadesa i envoltats d'un oasi de calma i tranquil·litat



[lucasfox.cat/go/cer28817](https://lucasfox.cat/go/cer28817)

Jardí, Llar de foc, Exterior, Cuina equipada

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

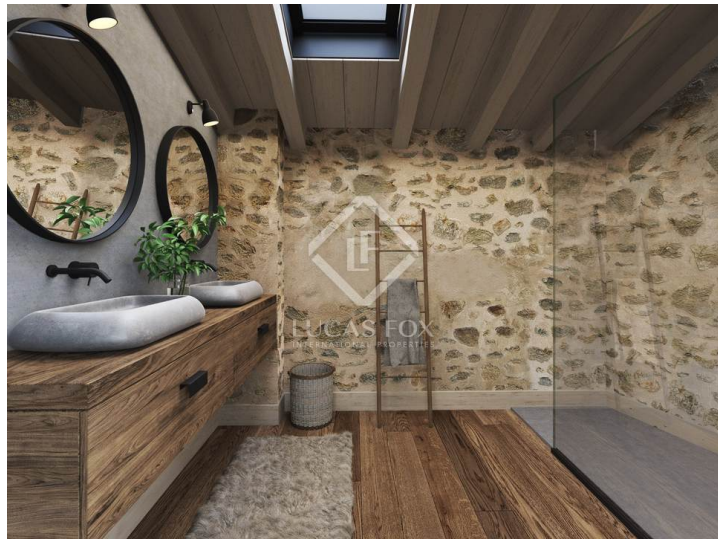
+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya

550.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a La Cerdanya

Espanya » La Cerdanya » 17529

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **176m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya