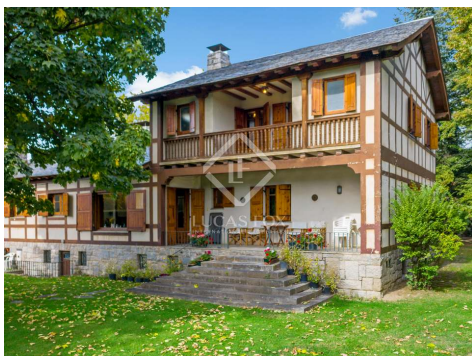


1.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Vil·la de 660 m<sup>2</sup> en venda amb fantàstiques vistes a llac de Puigcerdà

Espanya » La Cerdanya » 17520

**6** Dormitoris    **5** Cambres de bany    **380m<sup>2</sup>** Plànol    **1.846m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya

1.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Vil·la de 660 m<sup>2</sup> en venda amb fantàstiques vistes a llac de Puigcerdà

Espanya » La Cerdanya » 17520

**6** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **380m<sup>2</sup>** Plànol      **1.846m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Vila de 660 m<sup>2</sup> en venda amb fantàstiques vistes a l'estany de Puigcerdà, la Cerdanya.

Encantadora casa reconstruïda a l'any 1956.

La parcel·la es divideix en dues edificacions diferents: d'una banda la casa principal i de l'altra, la casa petita. El preu de venda per a la casa principal és de 1.500.000 €. El preu per a la casa més petita és de 200.000 €.

S'hi condicionarà l'accés perquè les dues cases siguin totalment independents si l'interès resideix únicament a l'habitatge principal.

La casa principal es distribueix en diverses plantes. A la planta semisoterrani, trobem la sala de rentadores i un petit celler. Hi ha la possibilitat de construir un garatge.

A la planta baixa trobem un ampli rebedor amb unes escales d'accés a la planta semisoterrani, un despatx, el saló amb vistes al jardí i al llac, el menjador amb sortida al jardí del darrere i la cuina tancada. A la mateixa planta tenim una zona de nit on hi trobem un dormitori doble i un dormitori amb bany privat.

A la planta superior tenim un bany complet, un dormitori doble, un altre dormitori doble amb terrassa i vistes al llac i dos dormitoris amb banys privats i terrassa amb vistes al jardí del darrere.

Pel que fa a l'habitatge secundari es distribueix en dues plantes: la planta baixa que acull el garatge i l'habitatge complet a la planta superior.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/cer31574](https://lucasfox.cat/go/cer31574)

Jardí, Parquet, Llum natural, Vistes, Llar de foc, Exterior, Cuina equipada, Balcó, Armaris encastrats

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

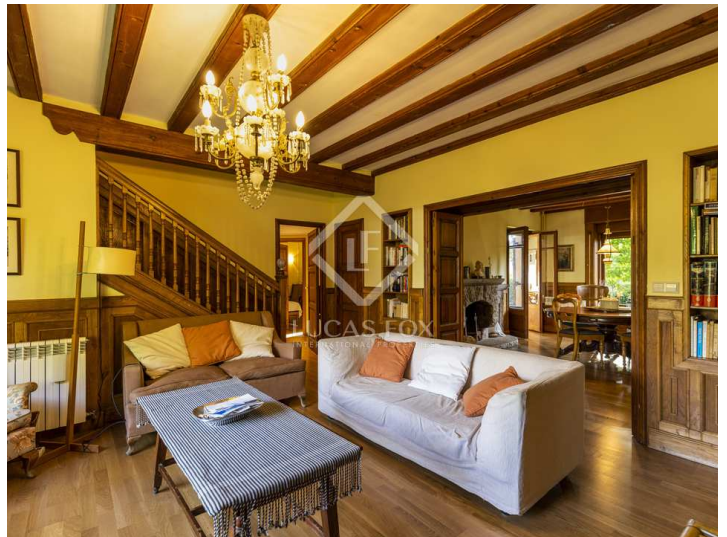
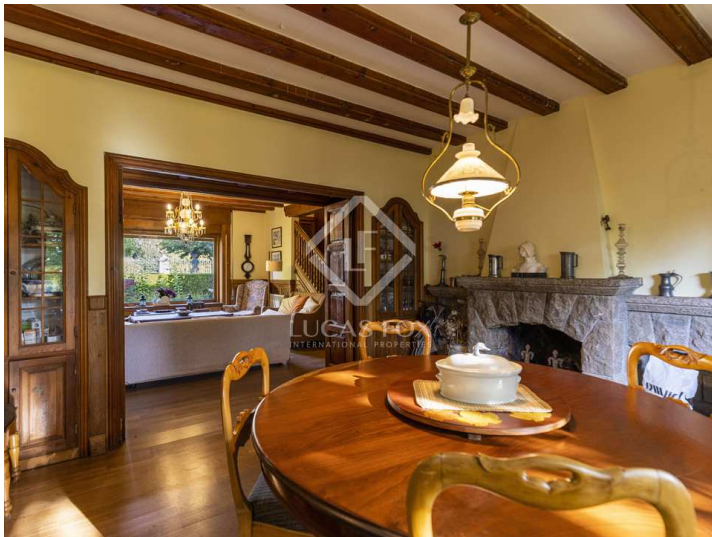
+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya

1.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Vil·la de 660 m<sup>2</sup> en venda amb fantàstiques vistes a llac de Puigcerdà

Espanya » La Cerdanya » 17520

**6** Dormitoris    **5** Cambres de bany    **380m<sup>2</sup>** Plànol    **1.846m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya