

360.000 € Parcel·la - En venda

## Parcel·la en excel·lents condicions en venda a La Cerdanya, Espanya

Espanya » La Cerdanya » 17538

482m<sup>2</sup> 603m<sup>2</sup>

Plànol      Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer Nord 2, Alp, La Cerdanya, Espanya

**360.000 € Parcel·la - En venda**

## **Parcel·la en excel·lents condicions en venda a La Cerdanya, Espanya**

Espanya » La Cerdanya » 17538

**482m<sup>2</sup>**    **603m<sup>2</sup>**

Plànol    Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## **Parcel·la per construir 3 cases situada a l'encantador poble d'Estoll, La Cerdanya**

Parcel·la situada a Estoll, en plena natura i envoltat de senders només amb sortir de casa.

Aquest terreny de 603m<sup>2</sup> compta amb la possibilitat de construir-hi tres cases.

El total de metres edificables és de 482m<sup>2</sup> que es podrien distribuir de la següent manera:

- Tres cases d'uns 120m<sup>2</sup> cadascuna, en total serien 362m<sup>2</sup> urbanitzables per a les cases
- Per als garatges hi ha un total de 120m<sup>2</sup> per a tres boxes, cadascun podria tenir uns 40m<sup>2</sup>.

Es permet edificar fins a una alçada de 9,15m que es podrien distribuir a Planta Baixa més dues alçades i amb una profunditat de 12m.



[lucasfox.cat/go/cer36361](https://lucasfox.cat/go/cer36361)

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer Nord 2, Alp, La Cerdanya, Espanya

**360.000 € Parcel·la - En venda**

## **Parcel·la en excel·lents condicions en venda a La Cerdanya, Espanya**

Espanya » La Cerdanya » 17538

**482m<sup>2</sup>**    **603m<sup>2</sup>**

Plànol    Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer Nord 2, Alp, La Cerdanya, Espanya