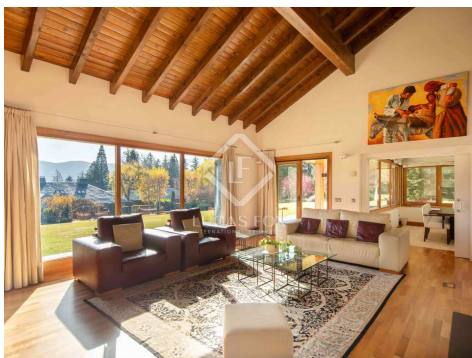


## Preu a consultar Casa / Vil·la - Venut/uda

# Casa de 6 dormitoris en venda a l'Antic Barri del Golf

Espanya » La Cerdanya » 17528

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>570m<sup>2</sup></b>	<b>5.700m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya

## Preu a consultar Casa / Vil·la - Venut/uda

# Casa de 6 dormitoris en venda a l'Antic Barri del Golf

Espanya » La Cerdanya » 17528

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>570m<sup>2</sup></b>	<b>5.700m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Casa en venda a l'antic barri de golf, Guils de Cerdanya

Casa situada a una de les zones més exclusives de la Cerdanya, a l'antic barri del golf, a Guils de Cerdanya, amb unes fantàstiques vistes a la Tossa.

La casa es troba envoltada per un magnífic jardí i en estar orientada al Sud li dóna una lluminositat característica de les cases situades a la zona de La Solana.

Planta principal amb un ampli saló amb vistes i llar de foc. A la mateixa zona es troba el menjador i la cuina-office amb rebost i sortida a un gran porxo.

A la mateixa planta baixa hi ha quatre habitacions amb bany, una de les quals és l'habitació principal amb sortida al jardí i amb vestidor propi.

A la mateixa planta i amb accés des del garatge, aquesta casa disposa d'una sala per a gimnàs amb màquines d'última generació i un petit bany turc dissenyat per la propietat i fet a mà per un artesà.

Des de la planta principal, s'hi accedeix per una còmoda escala a la planta superior on hi ha dues habitacions dobles amb una petita sala d'estar i cadascuna amb bany propi.

Sota rasant, el propietari va construir un autèntic celler que guarda una temperatura i humitat constants durant tot l'any. També hi trobem la sala de màquines i un equipament per a filtratge de l'aigua del pou de la casa. En aquesta casa es beu aigua purificada de la muntanya de Guils de Cerdanya.

La planta sota rasant té trasters i un dels quals té sortida directa al jardí per ser utilitzat per operaris o jardiners.

Finalment, al jardí hi ha un petit estany que podria ser la ubicació d'una petita piscina i una barbacoa al costat del porxo i molt propera a la cuina.



[lucasfox.cat/go/cer38665](https://lucasfox.cat/go/cer38665)

Vistes a les muntanyes, Jardí, Jacuzzi, Parquet, Llum natural, Vistes, Llar de foc, Exterior, Cuina equipada, Barbacoa, Armaris encastrats

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

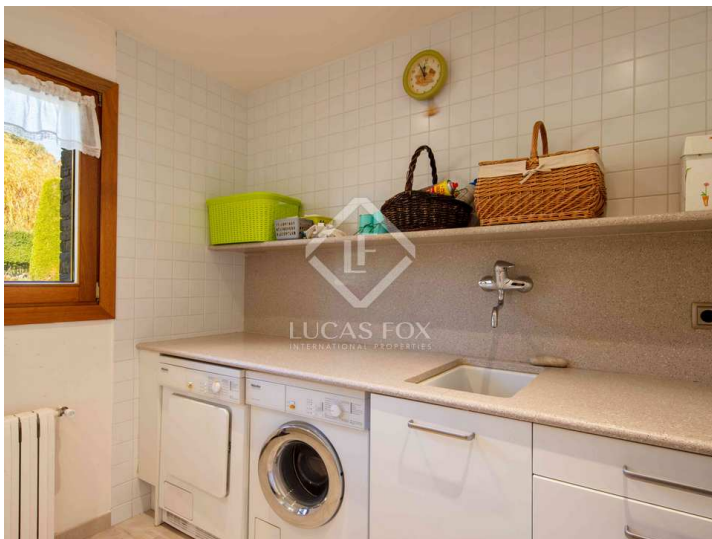
+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya

## Preu a consultar Casa / Vil·la - Venut/uda

# Casa de 6 dormitoris en venda a l'Antic Barri del Golf

Espanya » La Cerdanya » 17528

**6** Dormitoris      **6** Cambres de bany      **570m<sup>2</sup>** Plànol      **5.700m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya