

940.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a La Cerdanya

Espanya » La Cerdanya » 17538

5 Dormitoris **6** Cambres de bany **779m²** Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.cat • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya

940.000 € Casa / Vil·la - En venda**Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a La Cerdanya**

Espanya » La Cerdanya » 17538

5	6	779m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

DESCRIPCIÓ**Exclusivitat, enclavament privilegiat i bon gust, doten aquest immoble d'una posició al capdavant en el nostre rànquing de preferència.**

Preciosa casa unifamiliar situada a un enclavament privilegiat; La Cerdanya. Construïda amb materials de gran qualitat i disseny exquisit. Consta de tres plantes on, cadascuna, ens sorprèn amb la seva funcionalitat i el bon gust.

La casa disposa de dos accessos, el principal, comunica el carrer amb la porta d'entrada i un segon accés, des del garatge que té una capacitat per a quatre cotxes, espai polivalent tancat al box per a emmagatzematge divers. Sala de màquines amb Caldera d'última generació, Oekofen, amb control remot via telèfon. Un quart més per a zona de bugaderia. En aquesta mateixa planta, ens trobem amb una habitació exterior en suite, amb jacuzzi, SPA i dutxa d'hidromassatge, tots espais separats entre si. Una característica que la completa amb totes les comoditats.

A la planta primera ens rep un ampli i lluminós saló amb xemeneia i grans finestrals que ens integren en un extens i cuidat jardí. Una gran cuina oberta i un confortable espai per a menjador, completats alhora, amb una habitació en suite i un bany de cortesia, comporten aquesta planta d'una gran funcionalitat.

A la darrera planta, tres habitacions disposades en suite, amb tots els detalls cuidats al mil·límetre, on l'habitació principal es complementa amb la seva pròpia terrassa i llar de foc, doten aquesta estada, de l'exclusivitat i el confort que ens han acompanyat des del primer esglaó. Dues d'aquestes habitacions compten amb mezzanine les quals els atorguen un espai vital funcional i interessant. La construcció està embolicada per un jardí privat, compost per arbres, flors, gespa i el reg automàtic en faciliten el manteniment i conservació.

Les vistes des del jardí són espectaculars i la connexió amb la muntanya és indescriptible. Tot plegat fan d'aquesta propietat, un lloc únic i distingit.

L'execució d'un projecte per part de l'estació de ski de La Molina, unirà amb un nou telecadira, aquesta part de la muntanya, facilitant així l'accés directe a les pistes des de pràcticament escassos metres de la propietat.

lucasfox.cat/go/cer40083

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Spa, Jacuzzi, Garatge, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Llar de foc, Exterior, Cuina equipada, Balcó

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.cat • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya

940.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a La Cerdanya

Espanya » La Cerdanya » 17538

5 Dormitoris **6** Cambres de bany **779m²** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.cat • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya