

320.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a La Cerdanya, Espanya

Espanya » La Cerdanya »

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **105m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya

320.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a La Cerdanya, Espanya

Espanya » La Cerdanya »

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **105m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Casa de 3 dormitoris en venda a La Cerdanya.

Aquesta casa adossada unifamiliar se situa a la cantonada d'una de les urbanitzacions de la Cerdanya francesa, concretament al bonic i proper poble de Palau de Cerdagne.

Es distribueix en una planta baixa. En entrar, ens trobem amb una cuina semindependent i un ampli i lluminós saló-menjador, amb una xemeneia que aporta calidesa i confort a aquest espai i amb sortida directa al jardí. A continuació, es disposa un lavabo amb vàter i un lavabo. Tots els banys es distribueixen de manera diferent, seguint la disposició francesa. Cap vàter comparteix espai amb una banyera o plat de dutxa. Per això, trobarem un bany amb aquesta distribució, també a la planta baixa.

A la zona de nit, s'ofereix un dormitori amb unes escales de fusta que connecten amb un altell ubicat a la segona planta, al qual es poden donar diferents usos. La planta es completa amb un altre dormitori, que es pot destinar a despatx, gimnàs i zona de jocs.

Ascendim i arribem a la segona planta que gaudeix de sostres i terres de fusta, típics d'una autèntica i acollidora casa d'estil ceretà. Aquí, es disposa el tercer dormitori, una altra cambra de bany, aquesta vegada amb banyera i el seu lavabo corresponent i una petita cambra de bany on trobarem el vàter.

El seu jardí ampli i privat li aporta un valor afegit i destaca per la seva privadesa i ubicació a la cantonada.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/cer43996](https://lucasfox.cat/go/cer43996)

Jardí, Garatge, Llum natural, Vistes,  
Exterior, Cuina oberta

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya

320.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a La Cerdanya, Espanya

Espanya » La Cerdanya »

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **105m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya