

550.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a La Cerdanya, Espanya

Espanya » La Cerdanya » 17538

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>180m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya

550.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a La Cerdanya, Espanya

Espanya » La Cerdanya » 17538

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>180m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Excel·lent oportunitat de casa aparellada per rehabilitar a la Cerdanya

Casa aparellada en venda a la Cerdanya, en una de les zones més exclusives d'aquesta comarca. A escassos cinc minuts del golf de Fontanals. Una oportunitat única de poder gaudir d'una casa amb jardí privat de 1200m<sup>2</sup>. Cosa que, avui dia, és pràcticament inexistent tan proper a la zona de Soriguerola.

Compte amb un projecte de rehabilitació ja iniciat, on s'ha invertit en nombroses millores. La possibilitat de continuar aquest projecte és una de les opcions del futur comprador. Els documents que verifiquen aquesta inversió es posaran a disposició de l'interessat si fos necessari.

Distribuïda en tres plantes; la planta menys un, ubicada a la part baixa de la casa i utilitzada com a garatge i les altres dues plantes, primera i segona, a les quals accedirem directament des de l'entrada del carrer. S'hi reparteixen saló, cuina, dos banys i tres habitacions.

Òbviament, la disposició variarà depenent de les preferències de cada interessat.

Aquest és un dels grans avantatges que ofereix aquest tipus de propietat.



[lucasfox.cat/go/cer46308](https://lucasfox.cat/go/cer46308)

Vistes a les muntanyes, Jardí, Garatge,  
Llum natural, Aparcament, Vistes, Traster,  
A renovar

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya

550.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a La Cerdanya, Espanya

Espanya » La Cerdanya » 17538

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>180m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya