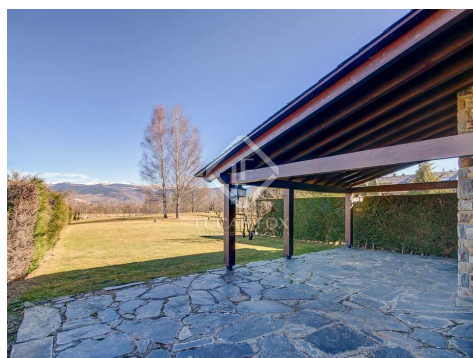


795.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a La Cerdanya, Espanya

Espanya » La Cerdanya » 17528

4 Dormitoris      4 Cambres de bany      136m<sup>2</sup> Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya

795.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a La Cerdanya, Espanya

Espanya » La Cerdanya » 17528

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **136m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Adossada en cantonada en urbanització amb piscina de la Cerdanya

Fantàstica casa cantonera a Sant Martí d'Aravó. La casa d'estil rústic de Cerdanya es troba en estat d'origen i en perfecta conservació.

En entrar, ens trobem amb un petit rebedor que ens dóna accés a un lavabo de cortesia, la cuina i la porta que baixa al garatge; compta amb tres places de pàrquing obertes i un traster tancat.

En aquesta mateixa planta, trobem la cuina amb una petita cambra amb ús de safareig i finestra a l'exterior. Des de la mateixa cuina podem accedir al saló-menjador diferenciat en dues alçades amb només dos esglaons. La zona baixa, de saló amb xemeneia i sortida directa a l'exterior on ens rep un gran porxo cobert i un espai de jardí privat de 351m2 cantoner. Des d'aquí, accedim directament al jardí comunitari de la mateixa urbanització.

Pugem a la primera planta i trobem un petit passadís amb un gran finestral exterior que ens dóna accés a la zona dormitori. Es compon de tres habitacions dobles, una amb bany en suite, i un altre bany complet amb banyera. Una habitació doble tipus suite amb armari de paret. Les altres dues habitacions, també dobles amb bany a compartir i banyera. Una d'elles disposa d'un ampli balcó amb vista sobre la part posterior de l'habitatge.

Des del mateix passadís, pugem a la segona i última planta de la casa, allà, unes golfes amb sostres alts de fusta, alberga un espai diàfan on una àmplia habitació doble amb armari encastats i una zona confort amb sofàs, completen aquest immoble. A més, un bany complet amb banyera per a la comoditat del que s'ubica a aquesta planta. Tot això, banyat per la llum natural de dos grans finestrals amb molt bones vistes cap a Puigcerdà.

Un habitatge que no descuida el més mínim detall per fer-ne una perfecta llar.

Aquesta comunitat compta també amb dues grans zones enjardinades comunitàries, una amb una gran piscina i una pista de pàdel per a ús i gaudi de qualsevol veí de la comunitat.

Calefacció elèctrica.



[lucasfox.cat/go/cer48499](https://lucasfox.cat/go/cer48499)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Pista de pàdel, Llum natural, Aparcament, Vistes, Traster, Exterior, Cuina equipada, Balcó

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya



795.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a La Cerdanya, Espanya

Espanya » La Cerdanya » 17528

4                      4                      136m<sup>2</sup>  
Dormitoris      Cambres de bany      Plànol

Despeses comunitàries: 735€/ trimestre

IBI anual: 995€



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya