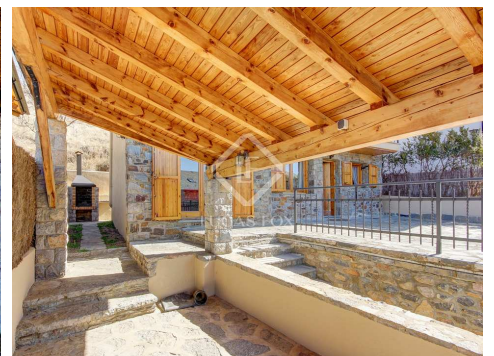


460.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a La Cerdanya, Espanya

Espanya » La Cerdanya » 25721

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **180m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya

460.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a La Cerdanya, Espanya

Espanya » La Cerdanya » 25721

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **180m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Casa en venda a Riu de Santa Maria, Bellver de Cerdanya

Meravellosa casa en venda a La Cerdanya, a la localitat de Riu de Santa Maria, Bellver de Cerdanya. Una de les zones on cada cop més persones trien com a lloc d'inversió.

Aquesta casa de poble, construïda amb un estil molt cerdany i mantenint l'estètica de l'entorn, aporta funcionalitat i un ampli espai exterior per a ús i gaudi d'una vida al medi rural.

La seva fantàstica ubicació us permet viure a un pas d'una zona amb tots els serveis necessaris i, alhora, gaudir de la màxima tranquil·litat que ofereix la vida en plena natura.

Es distribueix en dues pràctiques plantes amb espais amplis que donen cabuda a una llum natural que omple cadascun dels seus racons.

A la planta baixa, una cuina independent amb finestra a l'exterior, un bany complet i un saló-menjador, omplen de vida aquesta acollidora planta principal. Una xemeneia central crea aquest ambient casolà que tots esperem d'una casa a la muntanya. Des d'aquí, sortida directa a una gran terrassa que ofereix unes vistes immillorables.

Ascendim a planta primera per unes còmodes escales de fusta que ens porten a la zona dormitori. Tres habitacions dobles, dues amb espai per a lliteres i llit individual, una cambra de bany completa per compartir i armari encastats en totes dues. L'altra habitació amb llit de matrimoni.

Dues de les habitacions tenen sortida directa a un ampli balcó, oferint a més, un espai privat extra per gaudir de les seves espectaculars vistes.

Materials de pedra a la façana a més de fusta en terres i sostres al seu interior, contribueixen a destacar el bon manteniment en què es troba l'habitatge.

Al seu espai exterior, una barbacoa per provocar bons moments familiars i entre amics.

La casa es completa amb un garatge de grans dimensions, 37m<sup>2</sup> i un espai demmagatzematge divers de 18m<sup>2</sup>.



[lucasfox.cat/go/cer48701](https://lucasfox.cat/go/cer48701)

Vistes a les muntanyes, Garatge,  
Llum natural, Vistes, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció, Balcó

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya



460.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a La Cerdanya, Espanya

Espanya » La Cerdanya » 25721

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **180m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya