

1.050.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 8 dormitoris en venda a La Cerdanya, Espanya

Espanya » La Cerdanya » 66120

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>3.642m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya

1.050.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 8 dormitoris en venda a La Cerdanya, Espanya

Espanya » La Cerdanya » 66120

**8** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **230m<sup>2</sup>** Plànol      **3.642m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Vila exclusiva al cor de la Cerdanya.

Excepcional i exclusiva propietat en venda a la Cerdanya francesa.

Un habitatge diferent amb un encant especial on la façana, construïda amb pedres i bigues procedents de l'antiquíssim presbiteri d'un poble proper, ens traslladen a èpoques passades plenes d'encant i tradició. Data de l'any 1970 però ha estat reconstruïda a diferents zones per propiciar-li millores de rehabilitació.

Principalment s'ha invertit en el seu aïllament tant en teulada com en l'envidrament de les finestres.

La teulada, com es pot observar en una de les fotos, va ser restituïda totalment per lloses tradicionals l'any 2017. Compta amb un aïllant de 25cm de llana de roca.

Els seus finestrals, recentment canviats, compten amb un triple vidre, cosa que li aporta un certificat d'eficiència energètica molt elevat.

La casa s'enlaira sobre una parcel·la de 3642m<sup>2</sup>, envoltada de terrenys rústics agraris on la possibilitat de construcció és nul·la.

La superfície habitable d'aquest habitatge meravellós és de 230m<sup>2</sup>. Compte amb una planta baixa amb un garatge, sala de calderes i un hall d'entrada on acomodar els nostres estris. A la mateixa planta, una cuina totalment equipada de recent remodelació, un lavabo per donar servei i un gran saló-menjador on gaudir de la fantàstica orientació de què disposa l'immoble. Destaquem una xemeneia molt gran equipada amb una gran estufa inserible. Des d'aquí, sortida directa al jardí i al porxo de la casa que, per la seva bellesa insuperable, intuïm serà un dels llocs preferits per excel·lència.

Les vistes des d'aquest indret són insuperables. La pau que transmet poder observar l'horitzó al llarg de cinquanta quilòmetres no té preu. Un regal per als sentits.

A la planta primera es distribueix la zona dormitori amb quatre còmodes i àmplies habitacions. Un bany complet i un lavabo.

Ascendim a planta segona per completar l'immoble amb quatre habitacions més i una gran sala diàfana com a sala de jocs. Un lavabo per completar la planta.



[lucasfox.cat/go/cer49012](https://lucasfox.cat/go/cer49012)

Vistes a les muntanyes, Jardí, Llum natural,  
Aparcament, Vistes, Vista panoràmica,  
Traster, Renovat, Exterior, Cuina equipada

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya

**1.050.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la de 8 dormitoris en venda a La Cerdanya, Espanya**

Espanya » La Cerdanya » 66120

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>3.642m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

El funiconament de la calefacció central és mitjançant caldera de pèl·lets de llenya, de recent adquisició, a l'estiu 2023.

Evacuacions i subministrament elèctric refets el 2021.

Fibra instal·lada.

Actualment aquest habitatge s'explota en règim turístic. Ha obtingut una classificació de quatre estrelles (4\*) atorgada per l'oficina de turisme.

Una oportunitat dinversió per continuar amb el mateix negoci que ofereix en l'actualitat. Alhora, la possibilitat d'adquisició d'un immoble excepcional al cor de la muntanya.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

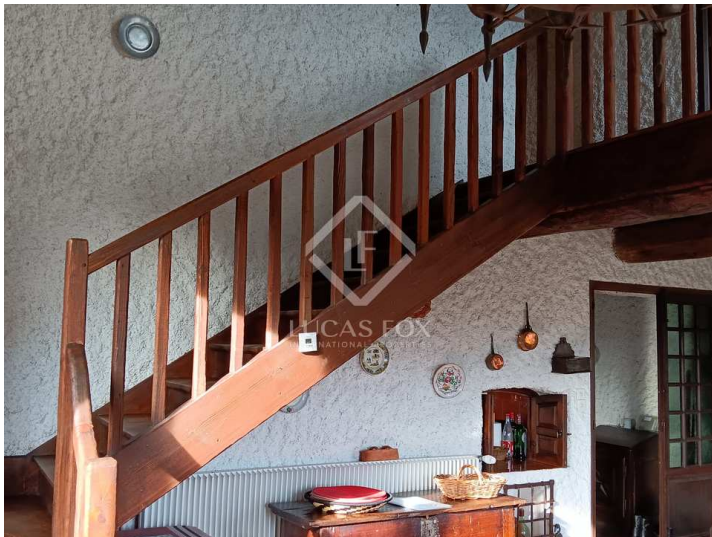
+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya

1.050.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 8 dormitoris en venda a La Cerdanya, Espanya

Espanya » La Cerdanya » 66120

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>3.642m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya