

139.000 € Pis - En venda

## Pis de 2 dormitoris en venda a La Cerdanya, Espanya

Espanya » La Cerdanya » 17537

**2** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **61m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya

139.000 € Pis - En venda

## Pis de 2 dormitoris en venda a La Cerdanya, Espanya

Espanya » La Cerdanya » 17537

**2** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **61m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Dúplex en venda a la Cerdanya

Dúplex en venda en edifici emblemàtic de 1975 a la Molina poble, pujant cap a l'estació d'esquí, a 5 minuts de pistes.

Aquest dúplex recentment reformat es troba a la planta cinquena. Compte amb ascensor per facilitar-ne l'accés. També hi ha una plaça de pàrquing a l'interior de l'edifici no assignada i un petit armari tancat per guardar-hi els esquís.

En entrar a aquest dúplex hi trobem un petit rebedor amb una finestra amb vistes a la muntanya i unes escales que ens donen accés a la resta de la vivenda.

Baixem aquestes escales i ens trobem directament amb la zona dormitori composta per una habitació doble amb un gran finestral exterior. Armaris de paret aprofitant l'espai interior de les escales.

Un passadís ens condueix cap al bany complet amb plat de dutxa i cap a la segona habitació, moblada amb unes lliteres i un armari.

L'espai principal, on farem la vida quotidiana, ve a continuació amb el saló i la cuina, a més d'un menjador. Com a curiositat, aquesta cuina la trobem amagada en un pràctic moble per poder-la recollir quan no està en ús. En passar aquest gran saló, arribem finalment a la zona menjador, ubicat en una zona de vidre que ens aporta lluminositat i ens connecta amb un espai natural ple de llum. Des d'aquí la vista a la muntanya és espectacular.

La calefacció és central de gas i el seu cost s'inclou a la comunitat, igual que l'aigua.

Aquesta comunitat té diverses zones comunes al servei dels propietaris.

Un conserge sempre està al servei dels usuaris de l'edifici.

El pis té una superfície construïda de 61m<sup>2</sup> i 44m<sup>2</sup> útils interiors.



[lucasfox.cat/go/cer49058](https://lucasfox.cat/go/cer49058)

Vistes a les muntanyes, Ascensor,  
Llum natural, Aparcament, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya

139.000 € Pis - En venda

## Pis de 2 dormitoris en venda a La Cerdanya, Espanya

Espanya » La Cerdanya » 17537

**2** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **61m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya