

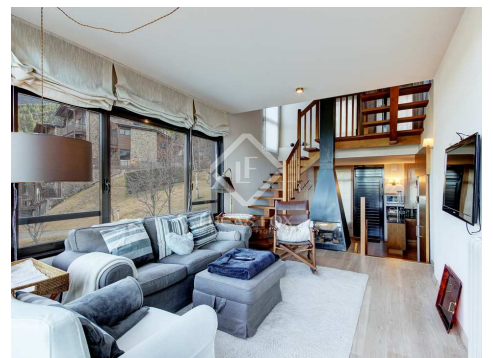
340.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a La Cerdanya, Espanya

Espanya » La Cerdanya » 17538

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **88m<sup>2</sup>** Plànol

PROPIETAT NOVA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya

**340.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**

## **Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a La Cerdanya, Espanya**

Espanya » La Cerdanya » 17538

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **88m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## **Exclusiu habitatge a peu de pista a La Cerdanya**

Exclusiu triplex ubicat a peu de pista a l'estació d'esquí de Masella. Aquest bonic immoble es troba en un dels llocs per excel·lència, per poder gaudir dels esports de natura a qualsevol època de l'any.

Reformat totalment, els seus materials de qualitat i el seu exquisit disseny, el converteixen en un atractiu apartament per poder escapar-se a gaudir d'un entorn inigualable.

Es distribueix en tres còmodes plantes separades per escassos esglaons que, el que realment aconseguen és, diferenciar les estances aportant intimitat sense sensació de trencar i separar el conjunt que formen.

Un disseny arquitectònic funcional sense perdre lestil diàfan que el caracteritza.

A la primera planta hi ha un ampli saló envoltat de grans finestrals que l'integren amb l'espai exterior i el connecten amb una àmplia terrassa. Tres esglaons donen accés a la cuina-menjador i a un bany complet amb plat de dutxa.

A la planta superior, dues habitacions, una amb lliteres i una altra individual, tenen la zona dormitori, a més d'un bany complet d'ús compartit.

L'última planta atorga aquesta intimitat que caracteritza els que s'ubiquen a les zones més altes, amb una habitació doble i a més un gran armari encastat.

Totes les estances són exteriors, amb llum natural pròpia i un càlid confort ofert per una xemeneia de darrer disseny.

La propietat compta amb plaça de pàrquing i traster.

Despeses de comunitat 242€/ trimestre

IBI anual 122,38€



[lucasfox.cat/go/cer49080](https://lucasfox.cat/go/cer49080)

Vistes a les muntanyes, Terrassa,  
Llum natural, Aparcament, Vistes, Traster,  
Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada,  
Calefacció, Balcó

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya

**340.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**

## **Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a La Cerdanya, Espanya**

Espanya » La Cerdanya » 17538

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **88m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya