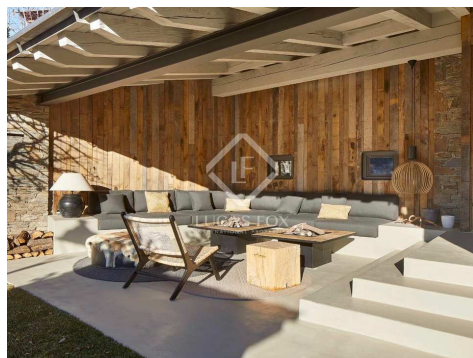


1.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a La Cerdanya

Espanya » La Cerdanya » 17538

5 Dormitoris      5 Cambres de bany      259m<sup>2</sup> Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya

1.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a La Cerdanya

Espanya » La Cerdanya » 17538

**5** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **259m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Casa en residencial de venda a Urús, La Cerdanya

Propietat exclusiva de venda a la localitat d'Urús, Cerdanya.

La qualitat dels seus materials i tot el que fa a aquesta propietat, sorprèn des del moment en què ens endinsem al seu interior. Ens envolta el disseny, el bon gust i la combinació exquisida dels seus acabats.

Sense perdre la calidesa ni l'abocament d'una llar al cor de la muntanya, aquest habitatge marca la diferència de totes aquelles que hagin pogut visitar fins ara.

Els seus espais combinen terres de microciment amb sostres i parets de fusta, invertint així el sentit del que tot corrent arquitectònic tendeix a construir en els darrers temps.

El seu espai exterior, un porxo que ens convida a relaxar-se i gaudir de llargues vetllades sobre un entorn idíl·lic. Exquisit en tots els detalls, ofereix un espai que la integra a la perfecció amb el paisatge que l'envolta.

Envoltada de muntanyes i d'una ubicació privilegiada que no deixarà impassible cap dels seus sentits.

Distribuïda en dues plantes amb espais plens de llum natural gràcies a grans finestrals que envaeixen tot l'immoble.

A la primera planta, un saló obert amb llar de foc i un espai ampli on s'ubica una gran taula per satisfer diferents necessitats. Una cuina independent avantguardista i que exquisita fins al darrer detall.

Una habitació en suite i un bany extra per completar la funcionalitat d'aquesta primera estada.

Des d'aquesta planta, accedim directament al garatge, molt espaiós i amb privadesa absoluta sobre la resta de propietats. Un còmode i pràctic traster ho complementa.

Una escala de microciment ens porta fins a la segona planta on hi ha la resta d'habitacions. A més, dues cambres de bany completen en aquesta planta.

Des del jardí accedim a una suite júnior amb totes les comoditats i la privadesa que aquest espai ens ofereix.



[lucasfox.cat/go/cer49780](https://lucasfox.cat/go/cer49780)

Vistes a les muntanyes, Jardí, Garatge, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Zona chill-out, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya

1.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

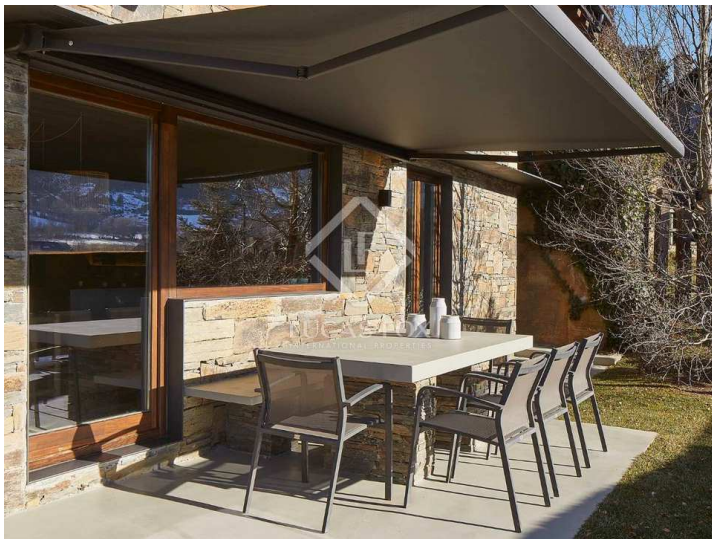
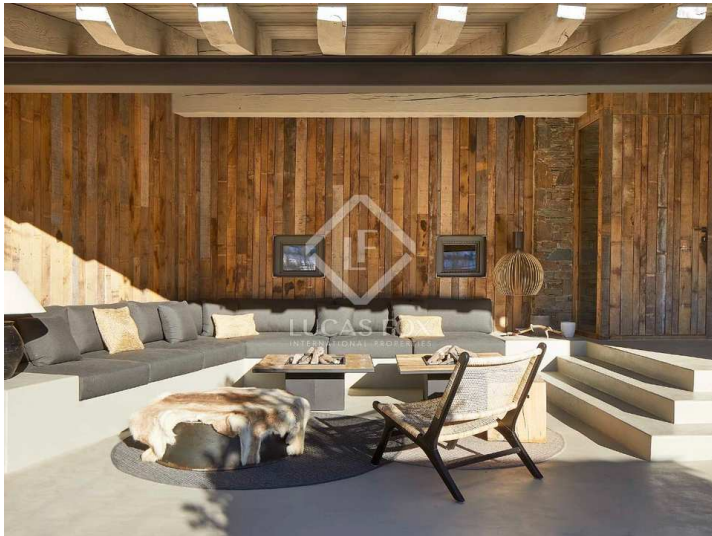
## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a La Cerdanya

Espanya » La Cerdanya » 17538

**5** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **259m<sup>2</sup>** Plànol

Una oportunitat única de triar una autèntica casa de disseny al cor de la Cerdanya.

Tot el mobiliari està inclòs.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya