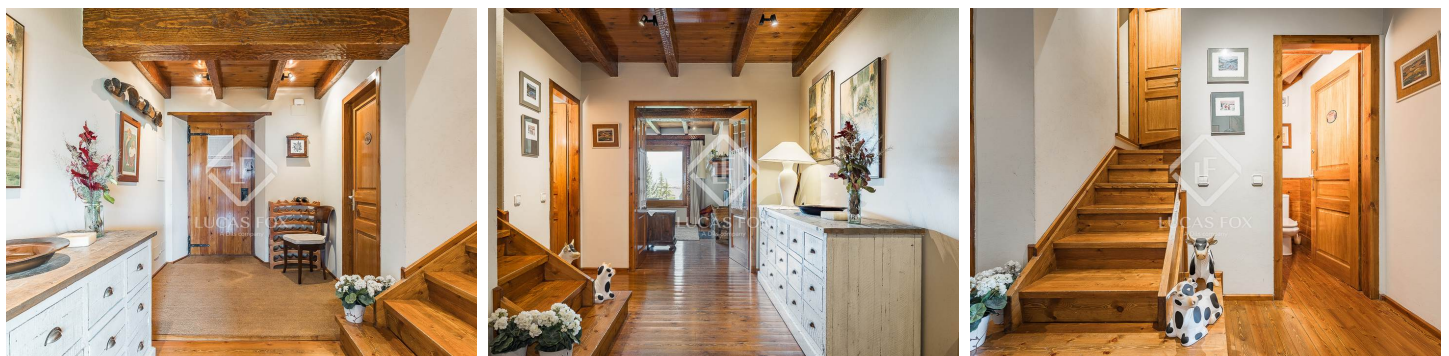


1.295.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a La Cerdanya

Espanya » La Cerdanya » 17539

5	5	215m ²	2.693m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.cat · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya

1.295.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a La Cerdanya

Casa unifamiliar amb jardí privat i vistes panoràmiques a la Cerdanya

Situada a la reconeguda urbanització Pleta de Bolvir, una de les més valorades de la Cerdanya, aquesta propietat ofereix un entorn privilegiat amb club social, piscina comunitària, pista de pàdel i servei de guarda. A més, tota la urbanització comparteix un mateix jardiner, cosa que garanteix una imatge harmoniosa i molt cuidada dels espais exteriors.

L'habitatge es troba a la zona alta de la urbanització, cosa que li permet gaudir de més tranquil·litat i estar allunyada del soroll de la carretera. Des del saló principal, a través de grans finestrals, es contempla com a quadre natural la majestuosa Tosa d'Alp i la vall de la Cerdanya. El saló disposa de sortida directa al jardí privat, orientat al sud, cosa que garanteix llum natural durant tot el dia.

La casa compta amb 167,57 m² construïts destinats a habitatge, més 15,92 m² de terrasses i porxo, distribuïts en tres plantes que combinen amplitud, comoditat i funcionalitat.

A la planta principal hi trobem un elegant rebedor que dóna accés a una cuina independent totalment equipada. L'ampli saló-menjador, presidit per una acollidora xemeneia, s'obre directament al jardí, oferint una connexió ideal entre interior i exterior. Un lavabo de cortesia completa aquesta planta.

A la primera planta s'ubiquen tres dormitoris lluminosos, dos d'ells amb sortida directa a una terrassa agradable amb vistes a l'entorn natural. També hi trobem dos banyos complets i un pràctic espai addicional situat sobre el garatge, perfecte com a zona d'emmagatzematge, despatx o àrea polivalent.

La planta superior acull una espectacular suite principal, que destaca per la seva amplitud, privadesa i confort. Disposa de vestidor, bany complet, llar de foc i accés a una terrassa privada amb impressionants vistes a la vall, ideal per relaxar-vos a qualsevol època de l'any.

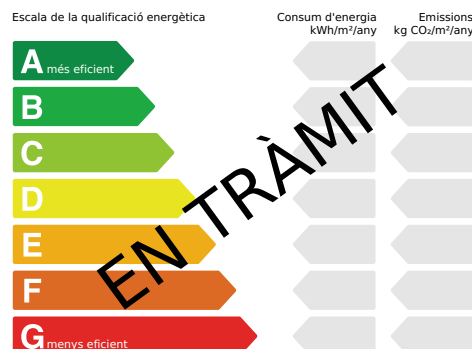
L'habitatge disposa a més d'un garatge privat adossat a la façana nord de la propietat, amb una superfície de 29,78 m², i una zona enjardinada d'ús privatiu al sud.

Una casa ideal tant com a residència habitual com per a segona residència, perfecta per als que busquen privadesa, vistes, orientació sud i qualitat de vida en una de les ubicacions més exclusives de la comarca.



lucasfox.cat/go/cer62434

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Pista de pàdel, Llum natural, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Seguretat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.cat · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya

1.295.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a La Cerdanya



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.cat · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya