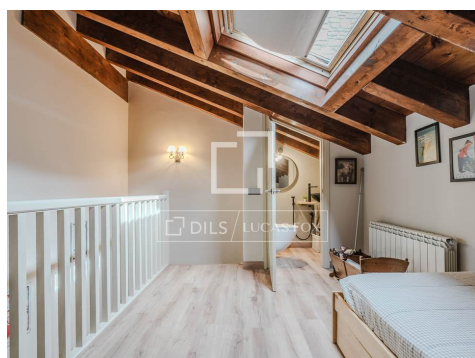


632.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a La Cerdanya

Espanya » La Cerdanya » 17538

3 4 114m²
Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.cat · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya

632.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a La Cerdanya

Casa adossada cantonera completament reformada en venda a Alp, La Cerdanya

Presentem aquesta magnífica casa adossada cantonera situada a Alp, una de les localitats més demanades de la Cerdanya per la seva proximitat a les estacions d'esquí de La Molina i Masella, així com per la seva excel·lent connexió amb Puigcerdà i la resta de la comarca.

L'habitatge ha estat completament reformat, oferint un equilibri perfecte entre funcionalitat, confort i estil contemporani. La seva distribució a diverses plantes permet diferenciar clarament les zones de dia i de nit, proporcionant espais còmodes i versàtils per a tota la família.

La zona principal de la vivenda destaca pel seu lluminós saló-menjador amb cuina oberta, concebut com un espai diàfan i acollidor que afavoreix la convivència i el gaudi diari. Des d'aquesta estada s'accedeix directament al jardí d'ús privatiu, un lloc ideal per relaxar-se al aire lliure o compartir reunions amb familiars i amics.

La propietat disposa de dos dormitoris dobles, un disposat en suite, a més d'un ampli espai diàfan a la planta superior que actualment acull un tercer dormitori amb bany complet. Aquesta distribució aporta una gran versatilitat d'ús, adaptant-se tant a les necessitats d'una família com als que busquen espais addicionals per a convidats, despatx o zona doci.

Les vistes obertes a les muntanyes i la ubicació privilegiada permeten gaudir plenament de l'entorn natural de la Cerdanya durant tot l'any.

Espais exteriors i zones comunitàries

L'habitatge compta amb jardí d'ús privatiu i una agradable zona de porxo, perfecta per gaudir de menjars al aire lliure i moments de descans.

Forma part d'una comunitat residencial que disposa de piscina comunitària, un valor afegit especialment atractiu durant els mesos d'estiu.

A més, la planta superior compta amb balcó on gaudir de les vistes al paisatge muntanyós que envolta la població d'Alp.

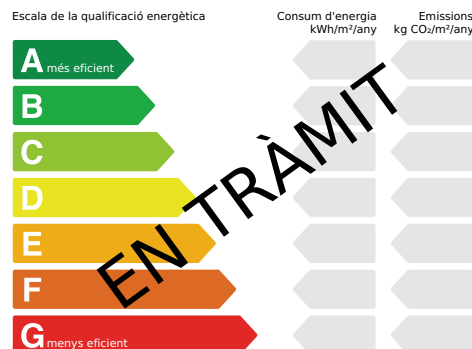
Confort i equipament

La casa disposa de sistema de calefacció amb control remot, que permet gestionar la temperatura de l'habitatge de forma eficient i còmoda fins i tot abans d'arribar a la propietat.



lucasfox.cat/go/cer66883

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Llum natural, Traster, Sistema d'alarma, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Balcó



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.cat · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya

632.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a La Cerdanya

Entre els equipaments destaquen també el sistema d'alarma, els tancaments amb doble vidre i diversos espais d'emmagatzematge que aporten funcionalitat al conjunt.

Dades econòmiques i legals

Preu de venda: 670.000 €

Impostos i despeses: El preu no inclou impostos aplicables, despeses notarials ni registrals.

Despeses anuals: Informació pendent d'actualització.

Propietat comercialitzada per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), CIF B64125438. Intermediari immobiliari amb Número APICAT 1085.

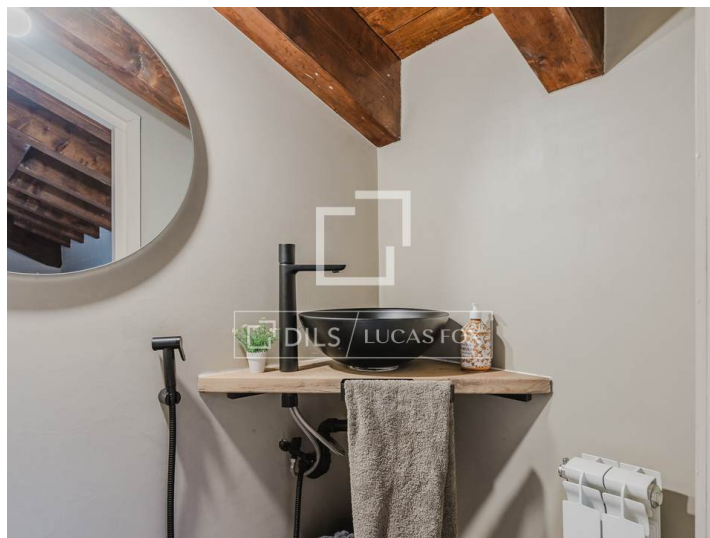
La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.cat · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya

632.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a La Cerdanya



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.cat · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya