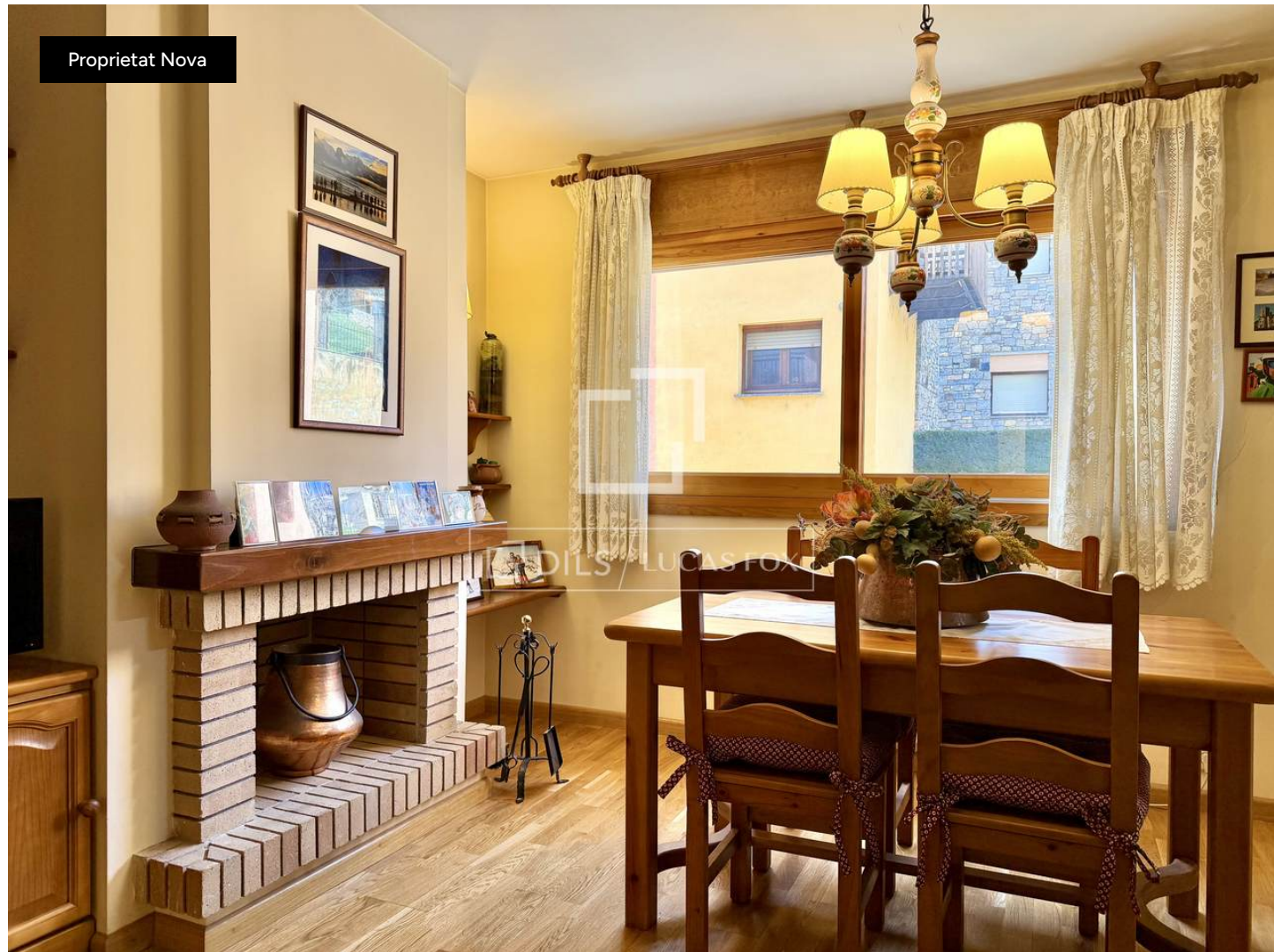


240.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 2 dormitoris amb 12m² terrassa en venda a La Cerdanya, Espanya

Espanya » La Cerdanya » 17520

2	1	95m ²	12m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.cat · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya

240.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 2 dormitoris amb 12m² terrassa en venda a La Cerdanya, Espanya

Pis exterior amb terrassa, pàrquing i traster en venda a Puigcerdà, La Cerdanya.

Presentem aquest pis acollidor situat a Puigcerdà, en una ubicació estratègica molt propera a l'estació de tren i a tots els serveis essencials de la capital de la Cerdanya. Un habitatge ideal tant com a residència habitual, segona residència o inversió en una de les zones més demandades del Pirineu català.

Llum, amplitud i funcionalitat.

Ubicat en una primera planta exterior sense ascensor, l'immoble destaca per la seva excel·lent distribució i per la lluminositat que reben les estances gràcies a la seva orientació i a les finestres presents al saló i habitacions.

El pis compta amb una superfície construïda de 93 m² i aproximadament 70 m² útils, distribuïts còmodament en una sola planta per oferir practicitat i confort al dia a dia.

La zona de dia disposa d'un ampli saló-menjador amb llar de foc, creant un ambient càlid i acollidor durant tot l'any. L'entrada a l'habitatge es realitza a través d'un rebedor amb porta envidriada que permet l'entrada de llum natural i aporta sensació d'amplitud.

La cuina és independent, tipus office, completament funcional i amb espai demmagatzematge.

La zona de nit es compon de dues habitacions dobles i un bany complet. Una de les habitacions disposa d'amplis armari encastats amb gran capacitat d'emmagatzematge, mentre que la segona habitació ofereix accés directe a una magnífica terrassa àmplia, perfecta per gaudir de l'aire lliure.

La propietat inclou plaça de pàrquing i traster, aportant un valor afegit molt apreciat a la zona i facilitant tant l'emmagatzematge addicional com l'estacionament privat.

- Dades econòmiques i legals:

Qualificació Energètica: Pendent.

Preu de venda: 240.000 €

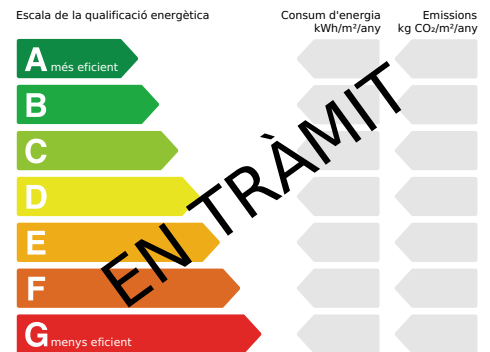
Impostos i despeses: El preu no inclou impostos aplicables, despeses notariais ni registrals.

Despeses anuals: Informació pendent d'actualització.



lucasfox.cat/go/cer68520

Terrassa, Llum natural, Aparcament, Traster, Exterior, Armari encastats



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.cat · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya

240.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 2 dormitoris amb 12m² terrassa en venda a La Cerdanya, Espanya

Propietat comercialitzada per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), CIF B64125438. Intermediari immobiliari amb Número APICAT 1085.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'inmovible i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.cat · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya