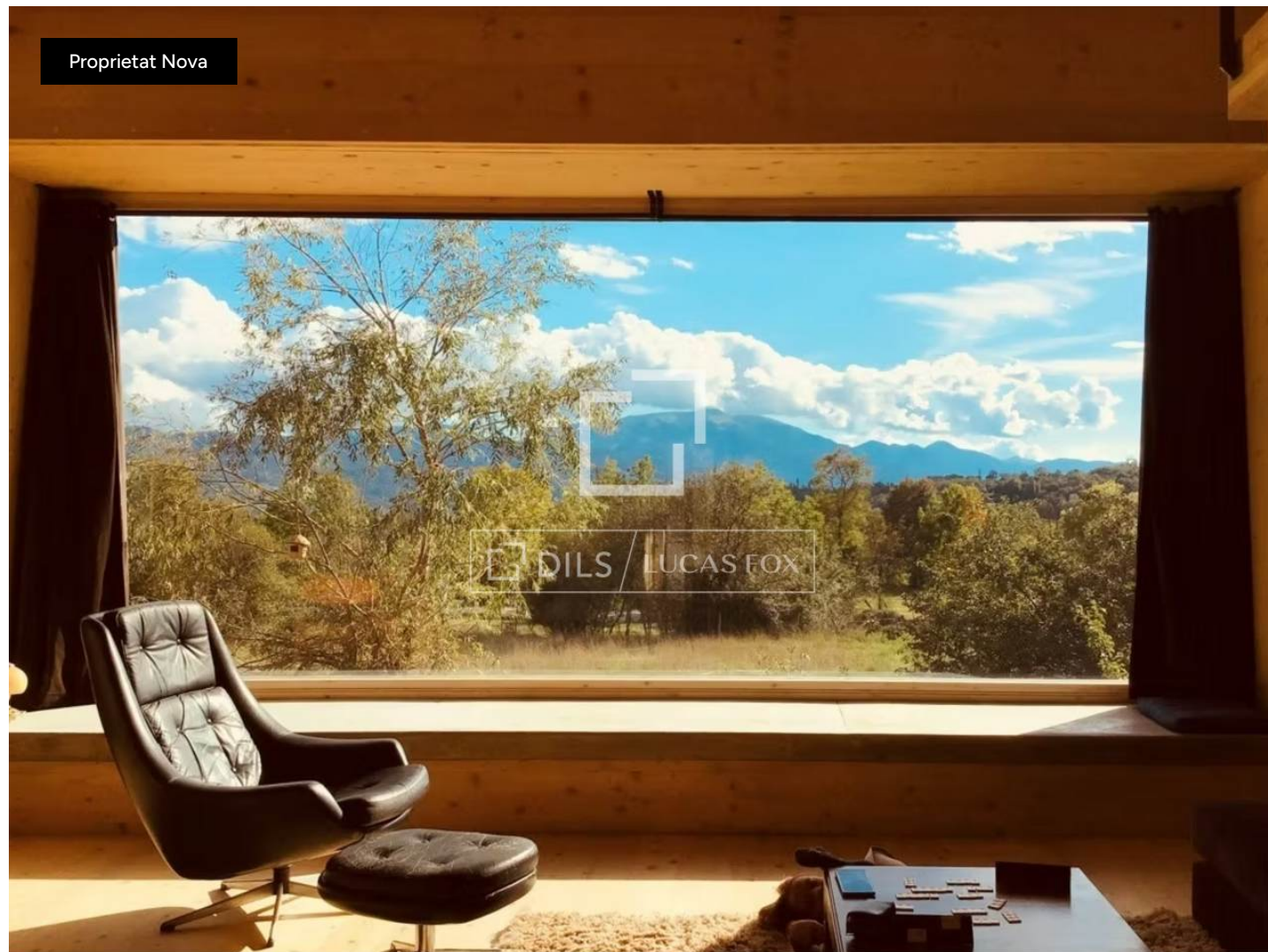


695.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 392m² de jardí en venda a La Cerdanya

Espanya » La Cerdanya » 66760

2	2	121m ²	484m ²	392m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.cat · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya

695.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 392m² de jardí en venda a La Cerdanya

Residència única d'alta eficiència al cor més lluminós de la Cerdanya

Refugi de disseny sostenible amb vista a la Masella a l'exclusiva Cerdanya francesa

Al cor del cobejat enclavament d'Ur, on la llum del sud banya el paisatge de la Cerdanya francesa, s'alça aquesta excepcional residència que redefineix el concepte de luxe contemporani: una fusió perfecta entre arquitectura d'avantguarda, eficiència energètica i una connexió absoluta amb la natura.

Implantada sobre una parcel·la privada de gairebé 500 m², aquesta elegant casa passiva construïda a CLT representa l'últim en innovació i sostenibilitat. La seva privilegiada orientació sud i les impressionants vistes obertes a la vall de la Cerdanya converteixen cada estada en un mirador únic cap a un entorn de serenitat incomparable.

Dissenyat per oferir una experiència de confort superior, l'habitatge assoleix nivells extraordinaris d'eficiència energètica i permet un equilibri tèrmic natural durant tot l'any. El resultat és una llar que respira benestar, calidesa i silenci, on cada detall ha estat concebut per elevar la qualitat de vida.

La propietat, completament independent i sense despeses comunitàries, s'integra amb una harmonia absoluta en un entorn natural envoltat de zones verdes, vinyes i una hípica propera, aportant un estil de vida exclusiu, íntim i connectat amb el paisatge.

Al seu interior, un sofisticat espai diàfan reuneix cuina, menjador i saló sota una estètica contemporània i lluminosa. La xemeneia aporta caràcter i calidesa, mentre que els grans finestrals dilueixen els límits entre interior i exterior, convidant a viure cada instant en contacte amb la natura.

L'exterior eleva encara més l'experiència: un porxo elegant sobre una espectacular terrassa de fusta de 104 m² creen l'escenari perfecte per gaudir de clarejades daurades i capvespres inoblidables en un ambient d'absoluta privadesa.

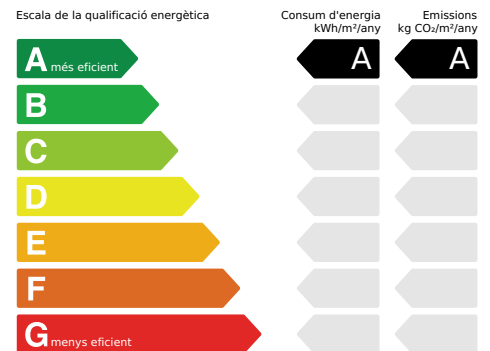
L'habitatge disposa de dues refinades habitacions i dos banys. La planta superior, concebuda com un espai obert i versàtil, acull un segon saló i zona de despatx, amb la possibilitat d'afegir-hi una tercera suite amb bany, adaptant-se a les necessitats més exigents.

Una propietat singular, de línies pures i ànima sostenible, pensada per als que busquen no només un habitatge, sinó un estil de vida exclusiu en un dels entorns més privilegiats del Pirineu.



lucasfox.cat/go/cer68580

Vistes a les muntanyes , Terrassa, Jardí,
Vistes, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.cat · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya

695.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 392m² de jardí en venda a La Cerdanya



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.cat · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya