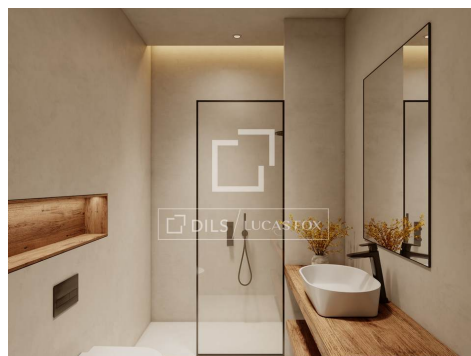
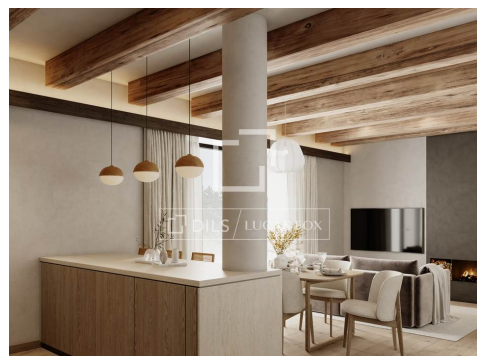


340.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a La Cerdanya, Espanya

Espanya » La Cerdanya » 17520

3 Dormitoris    2 Cambres de bany    69m<sup>2</sup> Plànol    4m<sup>2</sup> Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya

340.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a La Cerdanya, Espanya

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a La Cerdanya, Espanya amb preus des de 280,000 €

Una exclusiva promoció d'obra nova en venda a Puigcerdà, amb preus des de 280.000 €.

Al cor de Puigcerdà, capital de la Cerdanya, neix aquesta singular promoció fruit de la rehabilitació integral d'un edifici històric, on l'encant de l'arquitectura original es combina amb el confort i les prestacions de la vida contemporània.

El projecte ofereix una acurada selecció de vivendes dissenyades per adaptar-se a diferents estils de vida. D'una banda, destaquen els pisos amb vista directa a l'emblemàtica Plaça Cabrinetty, que permet gaudir de l'ambient més autèntic i dinàmic del centre històric. De l'altra, trobem habitatges orientats cap a la vall de la Cerdanya, amb agradables vistes obertes al paisatge natural, ideals per als que busquen llum, amplitud i connexió amb l'entorn.

La promoció presenta diverses tipologies, incloent habitatges amb balcons i terrasses privades, perfectes per gaudir de l'aire pur de muntanya, així com elegants dúplex que ofereixen més amplitud i una distribució diferenciada.

L'edifici, que té 25 habitatges, compta amb dos ascensors que garanteixen comoditat i accessibilitat. A més, s'ofereixen places de garatge opcionals (20.000€) i trasters (5.000€), un valor afegit excepcional en una ubicació tan cèntrica. L'accés a l'aparcament es fa mitjançant muntacàrregues des de la Plaça Cabrinetty, una solució discreta que respecta la integració de l'edifici al seu entorn històric.

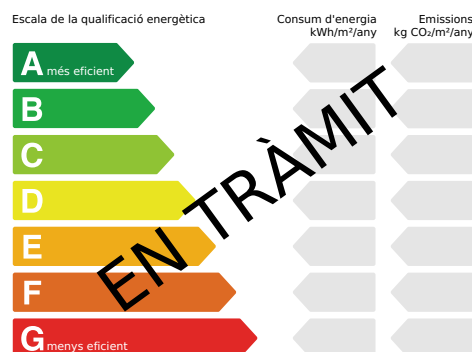
Els habitatges destaquen pels acabats d'inspiració nòrdica, amb materials d'alta qualitat que aporten calidesa, lluminositat i una estètica atemporal. El confort està garantit durant tot l'any gràcies a un sistema de climatització eficient basat en aerotèrmia amb terra radiant, complementat amb aire condicionat.

Una oportunitat única per viure o invertir en una propietat amb caràcter, història i una ubicació privilegiada on tradició i modernitat conviuen en perfecta harmonia.



[lucasfox.cat/go/cer69238](https://lucasfox.cat/go/cer69238)

Vistes a la ciutat, Obra nova,  
Calefacció, Balcó, Aire condicionat



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya

340.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a La Cerdanya, Espanya



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya