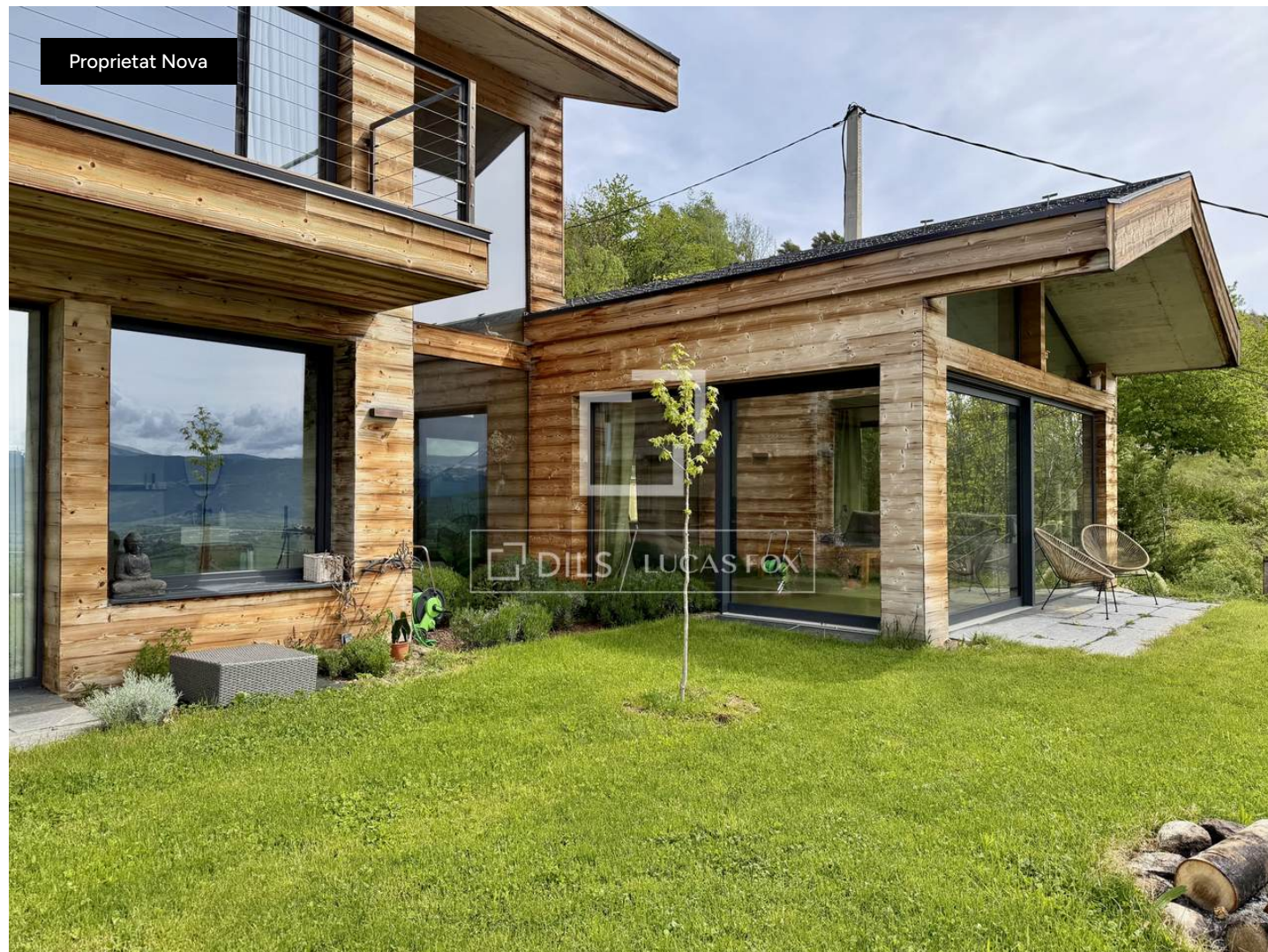


1.490.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 960m<sup>2</sup> de jardí en venda a La Cerdanya

Espanya » La Cerdanya » 66760

4	3	240m <sup>2</sup>	1.200m <sup>2</sup>	960m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya

1.490.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 960m<sup>2</sup> de jardí en venda a La Cerdanya

### Exclusiva casa a quatre vents en venda a La Cerdanya francesa, Enveitg.

Presentem aquesta exclusiva propietat a quatre vents situada a la localitat d'Enveitg, una de les zones més cotitzades i demandades de la Cerdanya francesa. Aquesta peça única combina a la perfecció la serenitat d'un entorn natural verge amb la proximitat estratègica als serveis i a la Cerdanya catalana.

Disseny, Llum i Confort Premium.

Construïda fa dos anys escassos amb qualitats d'alta gamma, l'habitatge compta amb una superfície aproximada de 240 m<sup>2</sup> sobre una finca generosa de 1.200 m<sup>2</sup>.

El seu disseny arquitectònic ha estat concebut per maximitzar l'entrada de llum natural a totes les estances, oferint espais amplis, funcionals i perfectament connectats.

Formigó, microciment, ferro forjat i fusta són els elements protagonistes combinats en exquisida harmonia.

La zona de nit es distribueix en 4 dormitoris dobles i 3 banys complets, dissenyats sota un concepte de confort modern i materials de primera qualitat. Un Exterior Privat i Assolellat.

La propietat destaca per la seva immillorable orientació sud, garantint sol durant tot el dia. El jardí, intel·ligentment projectat a diferents nivells, permet gaudir d'ambients diferenciats:

- Zona de solana per gaudir del clima de la Cerdanya i ideal per a vetllades amb total privadesa.
- Zona de barbacoa independent.
- Jardí connectat amb el bosc.

Eficiència Energètica i Sostenibilitat.

En compromís amb el futur i l'estalvi, la propietat compta amb una Qualificació Energètica Classe A, assegurant un nivell d'aïllament i consum mínim, convertint-la en una opció intel·ligent tant per a residència principal com per a inversió d'alt nivell.

Dades econòmiques i legals:

- Preu de venda: 1.490.000 €
- Impostos i despeses: El preu no inclou impostos aplicables, despeses notariales ni registrals.

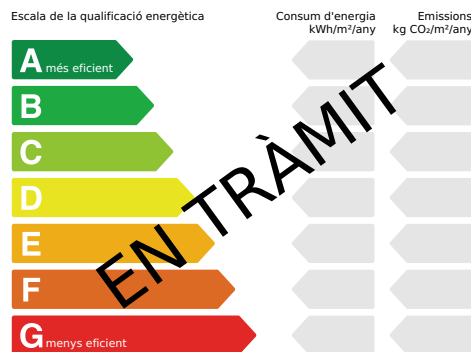
### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.cat · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya



[lucasfox.cat/go/cer69364](https://lucasfox.cat/go/cer69364)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Spa, Gimnàs, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Triple envidrament, Traster, Sistema d'alarma, Obra nova, Cuina oberta, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats



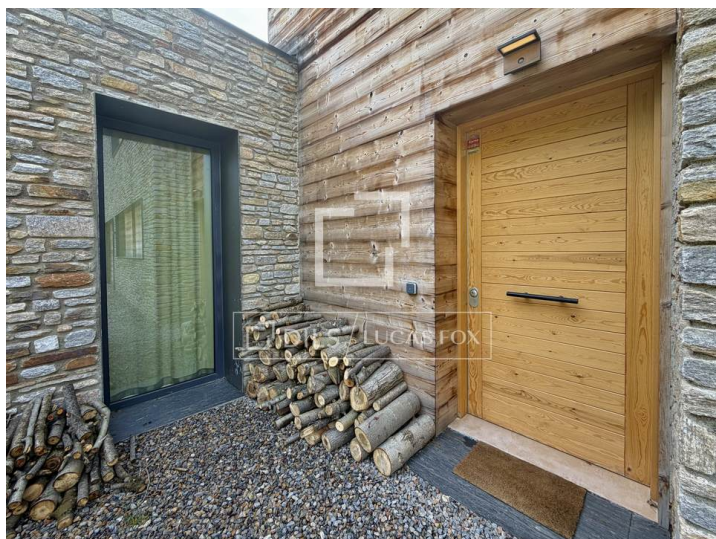
1.490.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 960m<sup>2</sup> de jardí en venda a La Cerdanya

- Comprador a França: Com que és una propietat de recent construcció (menys de 5 anys), l'operació pot estar subjecta a condicions específiques d'IVA (TVA) o drets de registre segons el perfil de l'adquirent. Les despeses de notari i impostos (Droits de mutation) solen rondar el 7%-8% en habitatges usats.
- Despeses anuals: El propietari haurà d'abonar la Taxe Foncière i, en cas de segona residència, la Taxe d'Habitation .

Propietat comercialitzada per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) , CIF B64125438. Intermediari immobiliari amb Número APICAT 1085.

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya