

220.000 € Oficina - En venda - Propietat Nova

## Oficina en excel·lents condicions en venda a La Cerdanya, Espanya

Espanya » La Cerdanya » 17527

188m<sup>2</sup>

Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya

220.000 € Oficina - En venda - Propietat Nova

## Oficina en excel·lents condicions en venda a La Cerdanya, Espanya

### Nau/Taller artesana de pedra amb gran potencial a Llívia. Possibilitat d'altell i rendibilitat immediata.

L'espai ideal per al teu negoci entre la cerdanya catalana i la francesa.

Es ven nau artesana diàfana de 125 m<sup>2</sup> als afores de Llívia. L'immoble és totalment independent, compta amb accés propi i forma part d'un conjunt de només dos tallers.

#### Característiques:

- Ampliació disponible: Possibilitat de construir un altell de fins a 40 m<sup>2</sup> addicionals per a oficines o magatzem.
- Serveis: Disposa de subministraments daigua i electricitat ja connectats.
- Ubicació Premium: Situada a una zona de naus amb activitat diària, en un enclavament estratègic entre els dos països. Gran atractiu logístic i comercial per a tots dos mercats.

Perfecta per a tallers, emmagatzematge, autònoms o petites indústries que cerquin projecció internacional.

Contacta per a més informació i visites!



[lucasfox.cat/go/cer70205](https://lucasfox.cat/go/cer70205)

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya

220.000 € Oficina - En venda - Propietat Nova

## Oficina en excel·lents condicions en venda a La Cerdanya, Espanya



Qualificació energètica: pendent. Referència cadastral: 7119201DH1071N0002ZS. Superfície construïda segons cadastre: 174 m<sup>2</sup>. Superfície útil segons cèdula: pendent de confirmació. Preu de venda: 220.000 €. El preu no inclou impostos. Despeses anuals: IBI: 556.000€ Els impostos aplicables (ITP, IVA i/o AJD), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu. El cost total de l'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions de l'operació, podent ser detallat a sol·licitud de l'interessat. Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Número API: 1085. Número AICAT: 4577. Es facilitarà informació relativa a la situació arrendatícia de l'immoble, si és el cas. Informació addicional i documentació disponible per al consumidor. La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Espanya