

Preu des de 349.000 € New development

Consell De Cent Residences Pisos, Eixample Dret, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Eixample Dret, Barcelona amb preus des de 349,000 € i rendibilitat del 5%, 6 Pisos disponibles

Q2 2025	6	1, 2 & 3	50m²	4,67%
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Rendibilitat de fins a



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

Preu des de 349.000 € New development

Consell De Cent Residences Pisos, Eixample Dret, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Eixample Dret, Barcelona amb preus des de 349,000 € i rendibilitat del 5%, 6 Pisos disponibles

Q2 2025	6	1, 2 & 3	50m²	4,67%
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Rendibilitat de fins a

DESCRIPCIÓ

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Eixample Dret, Barcelona amb preus des de 349,000 € i rendibilitat del 5%

Lucas Fox presenta aquesta exclusiva promoció d'obra nova situada en un dels carrers més cobejats de l'Eixample Dret de Barcelona, a poca distància a peu del renovat parc de les Glòries i del vibrant districte tecnològic 22@.

Aquest edifici clàssic s'ha renovat completament per tal d'albergar sis habitatges exclusius que combinen disseny contemporani, funcionalitat i acabats de primera qualitat. La promoció ofereix un conjunt de propietats d'un, dos i tres dormitoris, amb distribucions intel·ligents i espais diàfans banyats en llum natural gràcies a la seva doble orientació sud-est i nord-oest.

Destaca l'habitatge principal, que inclou una àmplia terrassa privada, i el magnífic àtic, amb unes vistes panoràmiques espectaculars i una impressionant terrassa privada de 88 m², ideal per gaudir del clima mediterrani durant tot l'any.

Cada habitatge s'ha dissenyat amb la màxima cura, materials excel·lents i acabats d'alta qualitat per oferir un ambient càlid, modern i confortable, adaptat a les exigències de la vida urbana actual.

Gràcies a la ubicació estratègica, el seu estil d'alta gamma i la proximitat al districte tecnològic i empresarial més dinàmic de la ciutat, aquesta promoció representa una oportunitat ideal tant per als que busquen una residència principal com per invertir i assegurar un actiu amb alta demanda de lloguer.



lucasfox.cat/go/consell-de-cent-residences

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

Preu des de 349.000 € New development

Consell De Cent Residences Pisos, Eixample Dret, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Eixample Dret, Barcelona amb preus des de 349,000 € i rendibilitat del 5%, 6 Pisos disponibles

Q2 2025 **6** **1, 2 & 3** **50m²** **4,67%**
Finalització Unitats disponibles Dormitoris Dimensions des de Rendibilitat de fins a

UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions	Rendiment
Pis	799.000 €	Planta 1	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	102m ² , Terrassa 85m ²	4.21%
Pis	349.000 €	Planta 2	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	50m ² , Terrassa 5m ²	
Pis	349.000 €	Planta 2	2 Dormitoris 1 Cambres de bany	54m ² , Terrassa 5m ²	
Pis	349.000 €	Planta 3	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	50m ² , Terrassa 5m ²	
Pis	349.000 €	Planta 3	2 Dormitoris 1 Cambres de bany	54m ² , Terrassa 5m ²	
Pis	899.000 €	Planta 4	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	113m ² , Terrassa 88m ²	4.67%

Contacti'ns sobre aquesta propietat

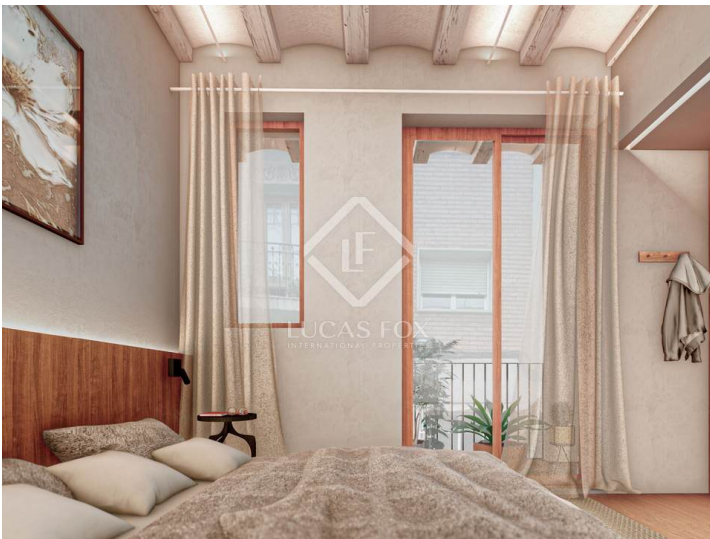
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

Preu des de 349.000 € New development

Consell De Cent Residences Pisos, Eixample Dret, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Eixample Dret, Barcelona amb preus des de 349,000 € i rendibilitat del 5%, 6 Pisos disponibles

Q2 2025 **6** **1, 2 & 3** **50m²** **4,67%**
Finalització Unitats disponibles Dormitoris Dimensions des de Rendibilitat de fins a



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya