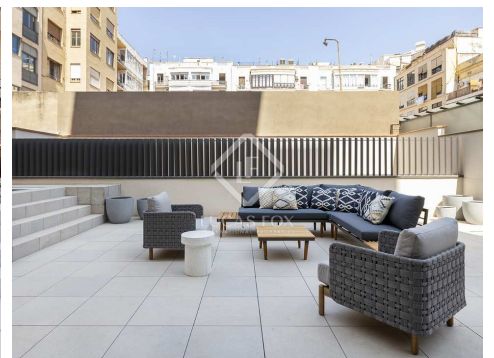
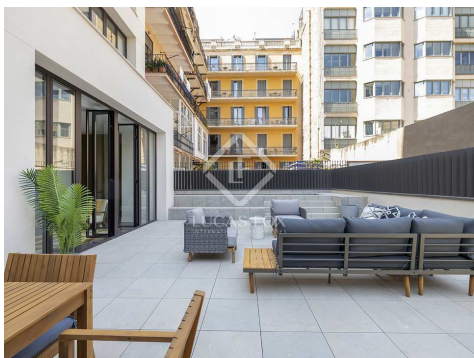


818.000 € per fracció Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 131m<sup>2</sup> terrassa co-ownership opportunities a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **259m<sup>2</sup>** Plànol      **131m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Espanya

818.000 € per fracció Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 131m<sup>2</sup> terrassa co-ownership opportunities a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **259m<sup>2</sup>** Plànol      **131m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Pis amb una renovació excel·lent en copropietat en una ubicació ideal, al cobejat districte de l'Eixample, el cor de Barcelona.

Troblem aquest magnífic pis d'obra nova a la planta principal d'un edifici ultramodern amb habitatges dissenyats de la mà de la prestigiosa firma d'arquitectes GCA Arquitects. Les tecnologies capdavanteres i el disseny avantguardista d'aquest habitatge es reflecteixen en els materials emprats i els acabats d'una qualitat excepcional, entre els quals:

- Terres de parquet de roure natural
- Moderna cuina de luxe de la marca Bulthaup, completament equipada amb electrodomèstics d'alta gamma (forn, placa d'inducció, microones, nevera, rentaplats) i encimera i frontal de marbre blanc
- Safareig amb rentadora/assecadora
- Finestres de doble vidre
- Instal·lacions amb alta eficiència energètica com el sistema de calefacció per aerotèrmia i l'aire condicionat

Aquest espaiós pis fa 258 m<sup>2</sup> i gaudeix de sostres alts i grans finestrals, cosa que proporciona abundant llum natural. Ofereix un saló-menjador de planta oberta amb cuina, quatre dormitoris dobles i quatre cambres de bany. A més, té una terrassa privada increïble d'uns 131 m<sup>2</sup>, ideal per passar una agradable vetllada amb els amics, prendre el sol i menjar a l'aire lliure.

El mobiliari de l'habitatge no està inclòs en el preu i té un cost addicional de 100.000 €, i no és obligatòria la seva adquisició.

La finca disposa de servei de consergeria i seguretat les 24 hores i el pis ofereix una plaça d'aparcament i un traster. Per tot això, aquest pis d'obra nova seria un habitatge envejable o una oportunitat d'inversió excel·lent al cor de Barcelona.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/coo43401](https://lucasfox.cat/go/coo43401)

Terrassa, Piscina, Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Vistes, Vestidor, Seguretat, Plafons solars, Obra nova, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Calefacció, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

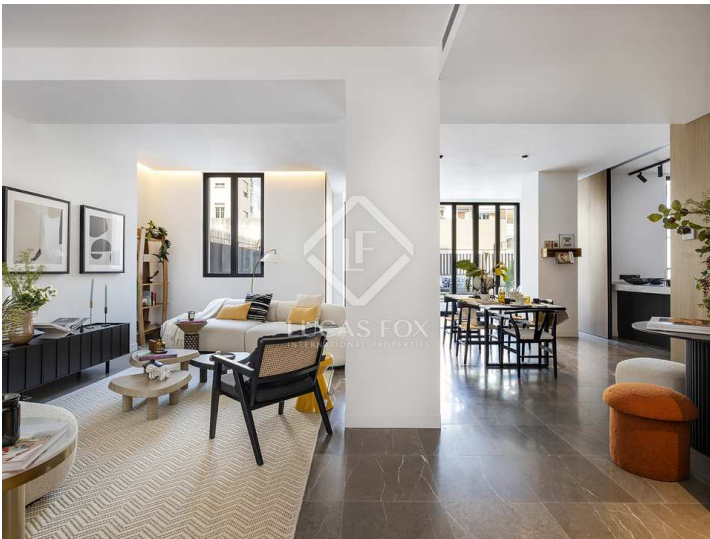
+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Espanya

818.000 € per fracció Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 131m<sup>2</sup> terrassa co-ownership opportunities a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **259m<sup>2</sup>** Plànol      **131m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Espanya