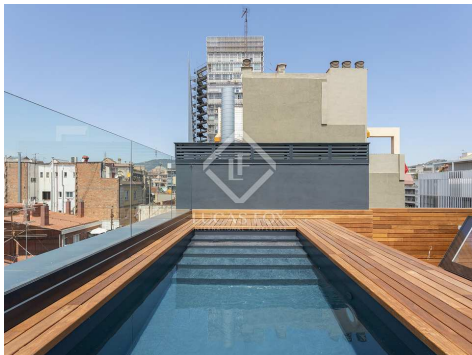


755.000 € per fracció Àtic - En venda

Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 62m² terrassa co-ownership opportunities a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3	2	134m²	62m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 932 716 034 • coownership@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Espanya

755.000 € per fracció Àtic - En venda

Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 62m² terrassa co-ownership opportunities a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3	2	134m²	62m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Magnífic pis de luxe d'obra nova amb terrassa comunitària amb piscina, sala de benestar, aparcament i traster en copropietat a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona.

Aquesta promoció d'obra nova excepcional se situa a Sant Gervasi, un dels barris més exclusius de Barcelona, a un tir de pedra de l'avinguda Diagonal o del passeig de Gràcia. Una ubicació envejable a prop de les millors zones de la ciutat, amb tots els serveis al vostre abast i amb una connexió per transport excel·lent.

Via Augusta Residences consta d'un total de 17 habitatges distribuïts entre les cinc plantes, amb una gran varietat de tipologies d'habitatge. A banda, aquesta promoció d'obra nova oferirà als seus residents una terrassa-solàrium amb piscina comunitària, perfecta per gaudir del sol del mediterrani i una sala de benestar o de reunions. També disposa de dos ascensors i d'aparcament i trasters a la planta soterrani.

L'habitatge es caracteritza per la seva amplitud, amb una superfície de 134 m², per la lluminositat i per un disseny minimalista i elegant en què predominen els tons blancs, grisos i la fusta. Aquest àtic gaudeix de sortida a una terrassa de 62 m², ideal per admirar les vistes a Barcelona i desconnectar després d'un llarg dia.

Aquest àtic consta de tres dormitoris, inclòs el dormitori principal amb bany privat, i un segon bany per donar servei a tot l'habitatge. La zona de dia compta amb un saló-menjador amb la cuina de planta oberta, amb sortida a una lluminosa galeria.

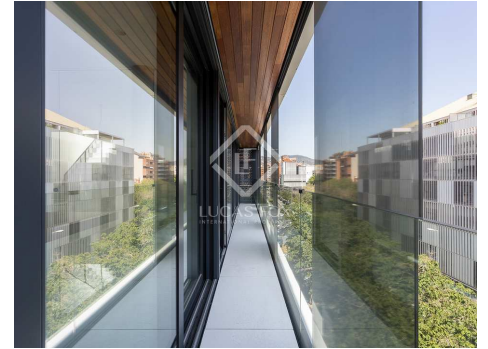
A la planta superior s'ofereix una terrassa privada amb piscina, des d'on podreu admirar les vistes a la ciutat.

Evidentment, la vivenda compta amb accessoris i acabats de primera qualitat. Gaudeix de terra radiant compatible amb parquet, cuina Bulthaup completament equipada amb electrodomèstics de la marca Bosch i terres de marbre blanc, climatització per aerotèrmia per conductes de Mitsubishi i il·luminació LED. Cal destacar que també disposarà d'un sistema de domòtica per garantir-ne el màxim confort.

Un projecte luxós i exclusiu a una de les millors parts de Barcelona.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 932 716 034 • coownership@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Espanya



lucasfox.cat/go/coo43403

Piscina, Ascensor, Parquet, Llum natural,
Terrassa comunitària, Aparcament, Traster,
Obra nova, Finestres de doble vidre,
Calefacció, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic

755.000 € per fracció Àtic - En venda

Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 62m² terrassa co-ownership opportunities a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **134m²** Plànol **62m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 932 716 034 • coownership@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Espanya