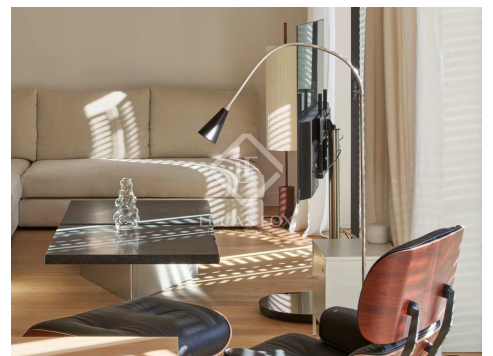
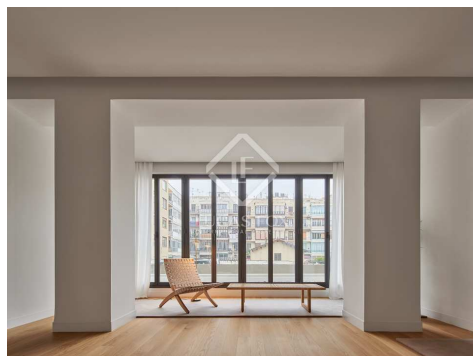


**394.000 € per fracció Pis - En venda**

## **Pis d'obra nova de 2 dormitoris co-ownership oportunitats a Eixample Dret**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

**2** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **130m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Espanya

**394.000 € per fracció Pis - En venda**

## **Pis d'obra nova de 2 dormitoris co-ownership oportunitats a Eixample Dret**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

**2** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **130m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

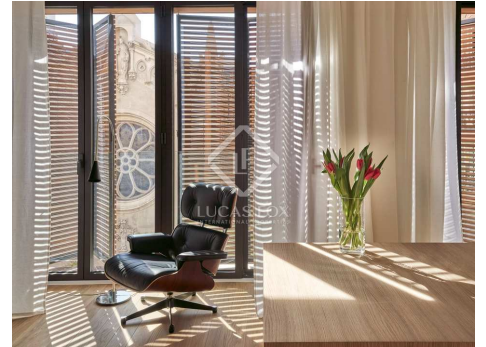
## **Excel·lent pis nou de 2 dormitoris en copropietat a la cinquena planta d'una moderna promoció d'obra nova, a la zona de l'Eixample Dret de Barcelona.**

En ple districte de l'Eixample Dret de Barcelona, trobem aquesta magnífica promoció d'obra nova dissenyada de la mà de la prestigiosa firma d'arquitectes GCA Arquitectes. Les tecnologies capdavanteres i el disseny avantguardista d'aquest habitatge es reflecteixen en els materials emprats i els acabats d'una qualitat excepcional, entre els quals:

- Terres de parquet de roure natural
- Moderna cuina de luxe de la marca Bulthaup, completament equipada amb electrodomèstics d'alta gamma (forn, placa d'inducció, microones, frigorífic i congelador, rentaplats) i taulell i frontal de marbre blanc
- Safareig amb rentadora/assecadora
- Finestres de doble vidre
- Instal·lacions amb alta eficiència energètica com el sistema de calefacció per aerotèrmia i l'aire condicionat
- Preinstal·lació del sistema domòtic KNX

Aquest pis en concret de 129 m<sup>2</sup> se situa a la cinquena planta de l'edifici i es beneficia de bonics sostres alts i grans finestres. Ofereix un saló-menjador de planta oberta amb cuina moderna, dos dormitoris i tres banys.

La finca disposa de servei de consergeria i seguretat les 24 hores i el pis ofereix una plaça d'aparcament i un traster. Per tot això, aquest pis d'obra nova seria una opció ideal per a un habitatge còmode o una excel·lent oportunitat d'inversió al cor de Barcelona.



[lucasfox.cat/go/coo43405](https://lucasfox.cat/go/coo43405)

Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Vistes, Vestidor, Seguretat, Plafons solars, Obra nova, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Calefacció, Aire condicionat

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

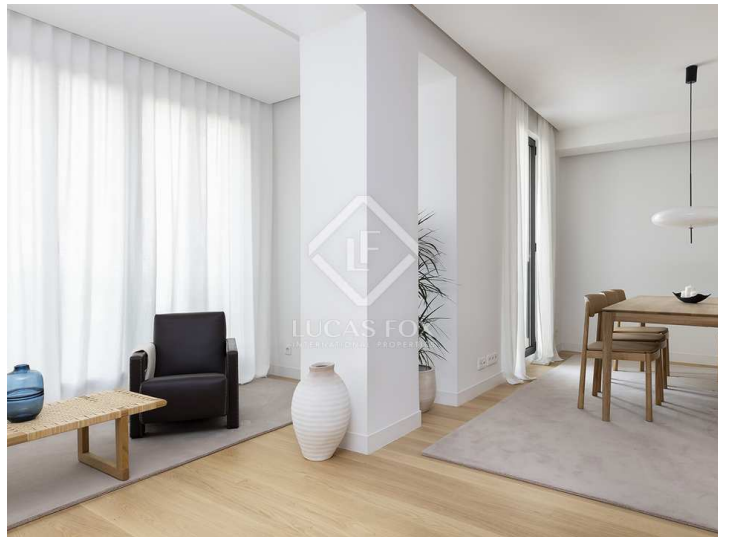
+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Espanya

**394.000 € per fracció Pis - En venda**

## **Pis d'obra nova de 2 dormitoris co-ownership opportunities a Eixample Dret**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

**2** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **130m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Espanya