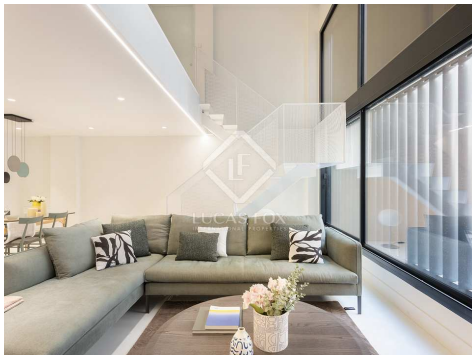


368.000 € per fracció Pis - En venda

Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 28m² terrassa co-ownership opportunities a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2	2	115m²	28m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 932 716 034 • coownership@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Espanya

368.000 € per fracció Pis - En venda

Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 28m² terrassa co-ownership opportunities a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2	2	115m²	28m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Bonic dúplex d'obra nova de 2 dormitoris amb una assolellada terrassa de 28 m² en copropietat en una promoció amb piscina i solàrium a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona.

Aquest excel·lent pis forma part d'una promoció d'obra nova excepcional que se situa a Sant Gervasi, un dels barris més exclusius de Barcelona, a un tir de pedra de l'avinguda Diagonal o del passeig de Gràcia. Una ubicació envejable a prop de les millors zones de la ciutat, amb tots els serveis al vostre abast i amb una connexió per transport excel·lent.

Via Augusta Residences consta d'un total de 17 habitatges distribuïts entre les cinc plantes. A banda, aquesta promoció d'obra nova oferirà als residents una terrassa-solàrium amb piscina comunitària, perfecta per gaudir del sol mediterrani i una sala de benestar o de reunions. També disposa de dos ascensors, així com d'aparcament i trasters a la planta soterrani.

Aquest pis dúplex es caracteritza per la seva amplitud, lluminositat i un disseny minimalista i elegant en què predominen els tons blancs i grisos i la fusta. Gaudeix d'accés a una terrassa de 28 m², amb vistes al carrer Julia Romea, ideal per admirar les vistes a Barcelona i desconnectar després d'un dia llarg.

A la planta baixa, se situa la zona de dia, amb un amplí saló-menjador amb la cuina totalment oberta; una cuina moderna, totalment equipada i amb illa central, perfecta per als esmorzars. Aquesta planta es completa amb un bany de cortesia.

La planta superior acull la zona de nit que consta d'un total de dos dormitoris dobles, un bany per donar-los servei i tots dos amb sortida a l'enorme terrassa.

Evidentment, la vivenda compta amb accessoris i acabats de primera qualitat. Gaudeix de terra radiant compatible amb parquet, cuina Bulthaup completament equipada amb electrodomèstics de la marca Bosch i terres de marbre blanc, climatització per aerotèrmia per conductes de Mitsubishi i il·luminació LED. Cal destacar que el pis també disposarà d'un sistema de domòtica per garantir-ne el màxim confort.

Un projecte luxós i exclusiu a una de les millors parts de Barcelona.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 932 716 034 • coownership@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Espanya



lucasfox.cat/go/coo43406

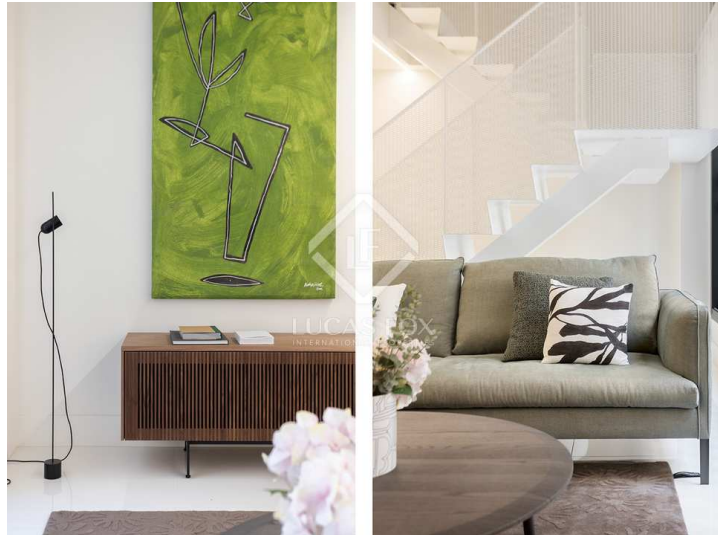
Terrassa, Piscina, Ascensor, Parquet, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Traster, Obra nova, Finestres de doble vidre, Calefacció, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

368.000 € per fracció Pis - En venda

Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 28m² terrassa co-ownership opportunities a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2	2	115m²	28m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 932 716 034 • coownership@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Espanya