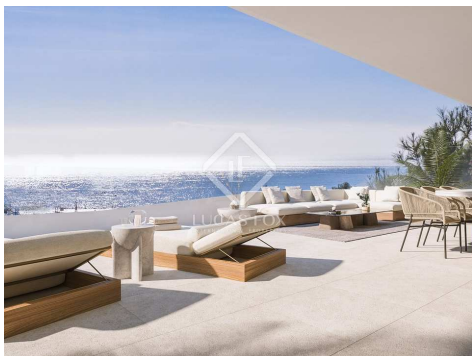


## Preu des de 794.900 € New development CoreHigueron Pisos, Higuerón, Màlaga

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Higuerón, Màlaga amb preus des de 794,900 €, 4 Pisos disponibles

<b>4</b>	<b>2 &amp; 3</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>Concedida</b>
Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

## Preu des de 794.900 € New development CoreHigueron Pisos, Higuerón, Màlaga

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Higuerón, Màlaga amb preus des de 794,900 €, 4 Pisos disponibles

**4** Unitats disponibles      **2 & 3** Dormitoris      **110m<sup>2</sup>** Dimensions des de      **Concedida** Llicència d'obres

### DESCRIPCIÓ

## Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Higuerón, Màlaga amb preus des de 794,900 €

Lucas Fox presenta Core Higuerón una exclusiva promoció d'obra nova amb un disseny avantguardista en venda a l'exclusiva zona d'El Higuerón, a Màlaga.

La promoció ofereix 25 exclusius pisos distribuïdes al llarg del seu icònic edifici. S'ofereixen diverses tipologies d'habitatges entre dos i tres dormitoris: pisos en plantes baixes, intermèdies o àtics, tots orientats cap al sud-est. Tots els habitatges tenen àmplies terrasses privades, que ofereixen vista panoràmica sobre la costa i el mar Mediterrani.

La seva arquitectura avantguardista és un testimoniatge de sofisticació i estil. Així mateix, els habitatges tenen una distribució espaiosa i una construcció amb materials de la més alta qualitat. Les estades són molt lluminoses i els espais es poden adaptar a mida del client, amb una multitud d'opcions disponibles per personalitzar el seu pis de somni (vegeu la memòria de qualitats).

A Core Higuerón, s'ha parat atenció als detalls. Cada habitatge disposa d'una plaça d'aparcament subterrani i un traster. Per a més seguretat, la porta d'accés requereix codi d'entrada i compta amb videovigilància. Pel que fa a les instal·lacions, Core ofereix dues piscines infinites, un gimnàs d'última generació i un spa. A més, tindrà pistes tant de pàdel i de tennis i un putting green privat; tot dissenyat amb les millors qualitats i pensant en les necessitats dels qui valoren allò exclusiu.

Les comoditats als voltants són igualment impressionants. Trobareu hortes ecològiques, zones verdes, més de 100.000 m<sup>2</sup> de jardins sostenibles, carrils per a bicicletes i vianants, senders per a caminar i parcs per a mascotes, entre altres serveis de què disposarà.

La promoció, estratègicament ubicada al cor del Higuerón, es troba en una bonica zona costanera de la Mediterrània, sense renunciar a una vida urbana. Podreu gaudir d'una àmplia gamma d'activitats, serveis i comoditats, en un enclavament estratègicament ubicat entre diferents centres urbans; amb total privadesa. A només 15 minuts, hi ha l'aeroport internacional de Màlaga i, a escassos 20 minuts, tant el centre de Màlaga com el centre de Marbella.

Contacti amb nosaltres per a més informació.



[lucasfox.cat/go/corehigueron](https://lucasfox.cat/go/corehigueron)

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

## Preu des de 794.900 € New development CoreHigueron Pisos, Higuerón, Màlaga

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Higuerón, Màlaga amb preus des de 794,900 €, 4 Pisos disponibles

**4** Unitats disponibles    **2 & 3** Dormitoris    **110m<sup>2</sup>** Dimensions des de    **Concedida** Llicència d'obres

### Aspectes destacats:

- Pisos de 2 i 3 dormitoris
- Garatge i del darrere
- Zones comunitàries com a piscina
- Ubicació exclusiva
- Al costat del mar

### UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Pis	919.900 €	Planta 0	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	141m <sup>2</sup> , Terrassa 285m <sup>2</sup>
Pis	959.900 €	Planta 0	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	366m <sup>2</sup> , Terrassa 259m <sup>2</sup>
Pis	1.149.900 €	Planta 0	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	141m <sup>2</sup> , Terrassa 305m <sup>2</sup>
Pis	Venut/uda	Planta 1	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	125m <sup>2</sup> , Terrassa 39m <sup>2</sup>
Pis	Venut/uda	Planta 1	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	113m <sup>2</sup> , Terrassa 38m <sup>2</sup>
Pis	Venut/uda	Planta 1	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	110m <sup>2</sup> , Terrassa 39m <sup>2</sup>
Pis	889.900 €	Planta 1	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	171m <sup>2</sup> , Terrassa 133m <sup>2</sup>
Pis	979.900 €	Planta 1	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	171m <sup>2</sup> , Terrassa 164m <sup>2</sup>
Pis	Venut/uda	Planta 2	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	146m <sup>2</sup> , Terrassa 52m <sup>2</sup>
Pis	Venut/uda	Planta 2	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	147m <sup>2</sup> , Terrassa 53m <sup>2</sup>
Pis	Venut/uda	Planta 3	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	116m <sup>2</sup> , Terrassa 38m <sup>2</sup>
Pis	Venut/uda	Planta 3	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	126m <sup>2</sup> , Terrassa 38m <sup>2</sup>
Pis	Venut/uda	Planta 3	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	149m <sup>2</sup> , Terrassa 39m <sup>2</sup>

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

## Preu des de 794.900 € New development

# CoreHigueron Pisos, Higuerón, Màlaga

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Higuerón, Màlaga amb preus des de 794,900 €, 4 Pisos disponibles

**4** Unitats disponibles      **2 & 3** Dormitoris      **110m<sup>2</sup>** Dimensions des de      **Concedida** Llicència d'obres

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Pis	Venut/uda	Planta 3	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	149m <sup>2</sup> , Terrassa 39m <sup>2</sup>
Pis	794.900 €	Planta 3	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	160m <sup>2</sup> , Terrassa 49m <sup>2</sup>
Pis	Venut/uda	Planta 3	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	146m <sup>2</sup> , Terrassa 46m <sup>2</sup>
Àtic	1.419.900 €	Planta 4	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	182m <sup>2</sup> , Terrassa 79m <sup>2</sup>
Àtic	1.429.900 €	Planta 4	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	132m <sup>2</sup> , Terrassa 89m <sup>2</sup>
Àtic	1.429.900 €	Planta 4	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	132m <sup>2</sup> , Terrassa 90m <sup>2</sup>

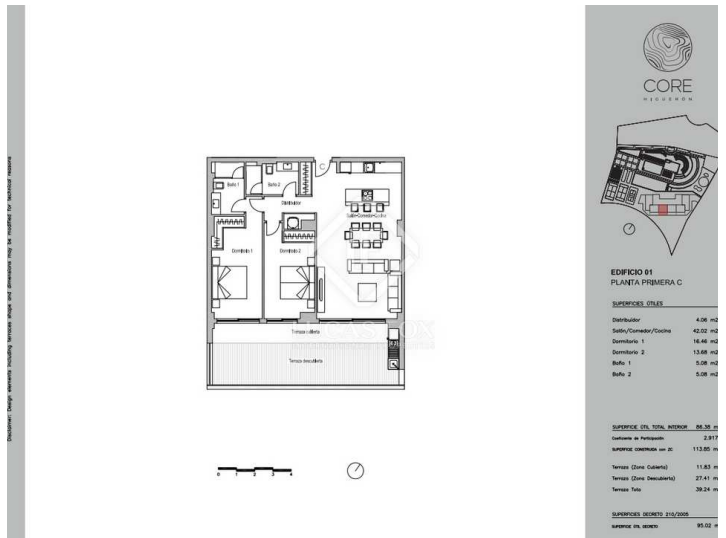
### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

## Preu des de 794.900 € New development CoreHigueron Pisos, Higuerón, Màlaga

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Higuerón, Màlaga amb preus des de 794,900 €, 4 Pisos disponibles

**4** Unitats disponibles    **2 & 3** Dormitoris    **110m<sup>2</sup>** Dimensions des de    **Concedida** Llicència d'obres



**CORE**  
 HIGUERON

**EDIFICIO 01**  
 PLANTA PRIMERA C

SUPERFÍCIES COLES	
Distribució	4,06 m <sup>2</sup>
Sala/Comedor/Cuina	42,02 m <sup>2</sup>
Dormitori 1	14,46 m <sup>2</sup>
Dormitori 2	13,68 m <sup>2</sup>
Baño 1	5,08 m <sup>2</sup>
Baño 2	5,08 m <sup>2</sup>

SUPERFÍCIES DEL TOTAL INTERIOR	
Superfície de Participació	2,917 m <sup>2</sup>
Superfície Útil (amb SAU)	113,30 m <sup>2</sup>
Sala de Jocs (Comerç)	1,183 m <sup>2</sup>
Terrassa (Conec. Desplaçament)	27,41 m <sup>2</sup>
Terrassa Total	38,24 m <sup>2</sup>

**SUPERFÍCIES ÚTILS (amb SAU)**  
 amb SAU, SAU: 141,54 m<sup>2</sup>

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya