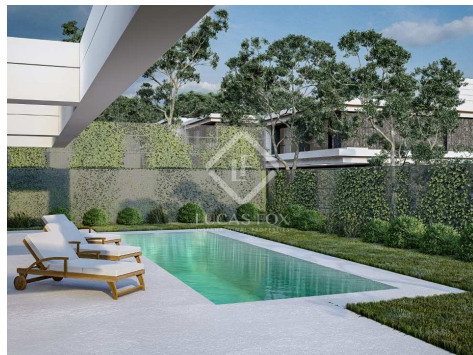


**Preu des de 1.450.000 € New development**  
**CRUZ21 Cases / Vil·les, Majadahonda, Madrid**

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Majadahonda, Madrid amb preus des de 1,450,000 €, 2 Cases / Vil·les disponibles

<b>Q2 2024</b> Finalització	<b>2</b> Unitats disponibles	<b>5.0</b> Dormitoris	<b>383m<sup>2</sup></b> Dimensions des de	<b>Concedida</b> Llicència d'obres
--------------------------------	---------------------------------	--------------------------	--	---------------------------------------



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espanya

## Preu des de 1.450.000 € New development CRUZ21 Cases / Vil·les, Majadahonda, Madrid

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Majadahonda, Madrid amb preus des de 1,450,000 €, 2 Cases / Vil·les disponibles

<b>Q2 2024</b>	<b>2</b>	<b>5.0</b>	<b>383m<sup>2</sup></b>	<b>Concedida</b>
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres

### DESCRIPCIÓ

## Espectacular vila independent d'obra nova moderna, de 563 m<sup>2</sup> sobre parcel·la de 750 m<sup>2</sup> en venda per lliurar en 9 mesos a Majadahonda.

Lucas Fox Las Rozas es complau a presentar, en autopromoció aquesta obra nova amb excel·lents qualitats, de 563 m<sup>2</sup> en una parcel·la extraordinària de 750 m<sup>2</sup>. Es tracta d'una construcció de disseny modern i contemporani, amb piscina i gran jardí.

La vila se situa en una ubicació magnífica, en una zona exclusiva en desenvolupament, als Satèl·lits a Majadahonda, amb un entorn únic i amb vistes clares a la muntanya, a més d'estar proper al nucli urbà.

En el disseny, s'ha pensat en un habitatge molt lluminós, funcional i amb gran amplitud. La seva imponent façana caracteritza aquesta elegant vila familiar. S'ofereix també la possibilitat de personalitzar la casa per adequar-la a les necessitats de cada família, així com els seus acabats

L'habitatge es distribueix en dues plantes més la planta semisoterrani. A la planta baixa de 269 m<sup>2</sup>, hi ha un impactant vestíbul, com a centre de la casa, que distribueix la resta d'estades. L'escala és com a element escultòric. El saló-menjador amb llar de foc és l'estada més important de la casa i gaudeix de gran lluminositat, amb llum de sud i est, amb esplèndides vistes al jardí. La cuina es presenta semioberta al saló-menjador i al costat hi trobem un rebost amb sortida directa a l'exterior. La planta es completa amb un lavabo de cortesia i un dormitori amb armari i bany privat.

A l'exterior trobem la piscina d'esbarjo amb unes dimensions aproximades de 9 x 3 metres i un porxo d'accés la funció del qual és albergar el garatge i comunicar amb l'entrada principal i la de servei.

A la primera planta de 114 m<sup>2</sup>, trobem un dormitori principal d'aproximadament 25 m<sup>2</sup> amb un important vestidor, amb dos banys complets amb llum natural i gran banyera amb vistes a la terrassa. En aquesta planta també hi ha tres dormitoris amb armaris i dos banys.

A la planta semisoterrani, hi trobem una construcció de 180 m<sup>2</sup>.



[lucasfox.cat/go/cruz21](https://lucasfox.cat/go/cruz21)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Safareig, Plafons solars, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espanya

## Preu des de 1.450.000 € New development

### CRUZ21 Cases / Vil·les, Majadahonda, Madrid

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Majadahonda, Madrid amb preus des de 1,450,000 €, 2 Cases / Vil·les disponibles

**Q2 2024**    **2**    **5.0**    **383m<sup>2</sup>**    **Concedida**  
Finalització    Unitats disponibles    Dormitoris    Dimensions des de    Llicència d'obres

Entre les seves instal·lacions, destaquem el sistema de climatització i aire condicionat amb instal·lació d'aerotèrmia i terra radiant i refrescant, a més de comptar amb plaques solars. Disposa de domòtica per controlar les persianes, els stores i els llums. El jardí té un sistema de reg automàtic.

En resum, es tracta d'una elegant casa única d'obra nova, a personalitzar, que ofereix excel·lents qualitats, envoltada d'espais verds naturals i en una ubicació exclusiva, segura i tranquil·la, ideal per a famílies que busquen xalets d'obra nova i alta qualitat de vida.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per organitzar una visita. També pot visitar-nos al nostre Property Lounge de Lucas Fox, al carrer Camilo José Cela 8, Las Rozas, per ampliar la informació.

#### UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Casa / Vil·la	1.450.000 €	Planta 3	5 Dormitoris 5 Cambres de bany	383m <sup>2</sup>

#### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espanya

## Preu des de 1.450.000 € New development CRUZ21 Cases / Vil·les, Majadahonda, Madrid

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Majadahonda, Madrid amb preus des de 1,450,000 €, 2 Cases / Vil·les disponibles

<b>Q2 2024</b> Finalització	<b>2</b> Unitats disponibles	<b>5.0</b> Dormitoris	<b>383m<sup>2</sup></b> Dimensions des de	<b>Concedida</b> Llicència d'obres
--------------------------------	---------------------------------	--------------------------	--	---------------------------------------



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Espanya