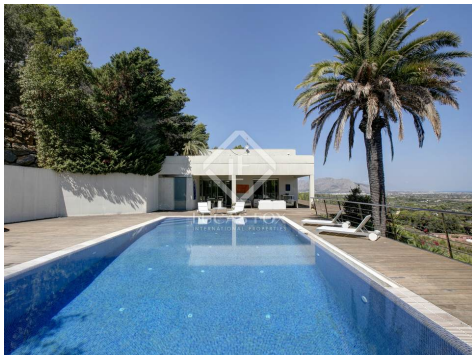


2.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 1,880m<sup>2</sup> de jardí en venda a La Sella

Espanya » Costa Blanca » La Sella » 03750

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>1.367m<sup>2</sup></b>	<b>3.250m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>1.880m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

2.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 1,880m<sup>2</sup> de jardí en venda a La Sella

Espanya » Costa Blanca » La Sella » 03750

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>1.367m<sup>2</sup></b>	<b>3.250m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>1.880m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Vila moderna de 5 dormitoris amb vista panoràmica sobre la Sella, el camp de golf i el mar, en venda en una urbanització privada amb total privacitat.

Vila de 1.367 m<sup>2</sup> construïts totalment integrada en el paisatge, en una urbanització privada envoltada de natura i molta tranquil·litat. Es va construir l'any 2005 amb materials de gran qualitat, grans murs i parets de formigó, així com l'última tecnologia en seguretat i domòtica. Està situada sobre una parcel·la de 3.250 m<sup>2</sup> situada a la prestigiosa urbanització La Sella Golf Resort, amb vistes extraordinàries que recorren la vall de la Sella, el Montgó i el mar com a teló de fons, a més dels 27 forats del camp de golf.

L'habitatge es distribueix en 3 plantes comunicades per un ascensor d'alta gamma. La planta principal disposa de 3 salons, 1 seguit de l'altre, una sala d'estar i una gran cuina industrial amb sortida a la terrassa posterior de la casa, que comunica amb la piscina. També hi ha una cuina exterior coberta, realitzada en obra, amb paeller, forn i brases. Des de l'entrada, a mà esquerra, un gran passadís amb lavabo de cortesia distribueix la resta d'estades d'aquesta planta, amb 2 vestidors independents, els accessos estan integrats en el mateix passadís. Finalment hi ha un dormitori tipus suite que inclou un bany privat amb dutxa i banyera separades per espais independents, un saló i sortida a la terrassa lateral amb vistes a tota la Sella i el camp de golf.

La planta superior hi l'atractiu principal d'aquesta propietat: un gran saló amb un gran finestral que ocupa tota la façana central amb forma de cub penjant, i proporciona vistes a la vall de la Sella, el mar i el Montgó, així com el camp de golf. També compta amb 1 dormitori, una cambra de bany amb accés a solàrium i terrasses exteriors.

El soterrani ocupa tota la superfície en planta de l'habitatge i es divideix en 2 zones, ampli garatge de 7 places, zona d'emmagatzematge i bugaderia amb zona de planxa, gimnàs i sauna amb bany turc. Disposa, a més, d'un accés directe a la terrassa principal i piscina mitjançant unes escales a manera de trapa. A l'altre ala de la planta hi ha un habitatge independent amb 3 dormitoris dobles amb banys privats, un saló i una cuina independent.



[lucasfox.cat/go/den12335](https://lucasfox.cat/go/den12335)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Vinyes, Terres de marbre, Sostres alts, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs, Safareig, Pou, Parc infantil, Muntacàrregues, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals,

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

2.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 1,880m<sup>2</sup> de jardí en venda a La Sella

Espanya » Costa Blanca » La Sella » 03750

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>1.367m<sup>2</sup></b>	<b>3.250m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>1.880m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

Cal destacar que totes les estances de la vila són exteriors i reben molt lluminoses, amb sostres alts i de grans dimensions. Tota la propietat consta de tancament de seguretat automàtic, calefacció central, aire condicionat, i qualitats de construcció excel·lents, així com 3 aljubs d'aigua.

Ideal per als amants del golf, la privacitat i la tranquil·litat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

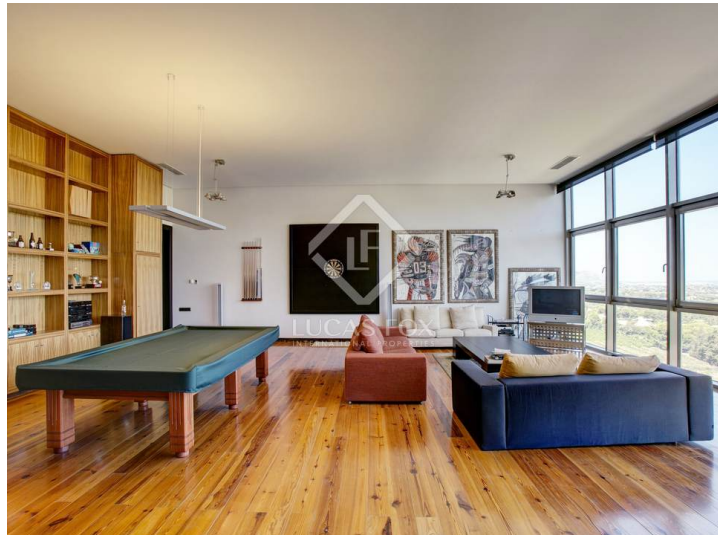
+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya

2.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 1,880m<sup>2</sup> de jardí en venda a La Sella

Espanya » Costa Blanca » La Sella » 03750

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>1.367m<sup>2</sup></b>	<b>3.250m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>1.880m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Espanya